

681979-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi projektowania architektonicznego – Obecni dům Nížkov

OJ S 192/2026 05/10/2026

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Obec Nížkov

E-mail: starosta@nizkov.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Obecni dům Nížkov

Opis: Przedmiotem soutěže je návrh konverze stávajícího venkovského stavení či návrh novostavby obecního domu a řešení přilehlých veřejných prostorů, zejména návsi. Soutěž je otevřená, jednofázová, architektonická a projektová. Účelem soutěže je nalézt nejvhodnější řešení a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb. jednat o uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a související služby.

Identifikátor procedury: 03e3c513-1664-424c-9434-5dcefb7f705b

Rodzaj procedury: Inna procedura jednoetapowa

Główne aspekty procedury: Otevřená jednofázová architektonická projektová soutěž o návrh podle § 145 zákona č. 134/2016 Sb. Soutěž probíhá anonymně. Na soutěž naváže jednací řízení bez uveřejnění na projektové služby podle § 65 uvedeného zákona.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Obec Nížkov

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Obecni dům Nížkov

Opis: Předmětem soutěže je návrh konverze stávajícího venkovského stavení či návrh novostavby obecního domu a řešení přilehlých veřejných prostorů, zejména návsi. Soutěž je otevřená, jednofázová, architektonická a projektová. Účelem soutěže je nalézt nejvhodnější řešení a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb. jednat o uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a související služby.

Wewnętrzny identyfikator: SON-NIZKOV-2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Obec Nížkov

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Při hodnocení soutěžních návrhů se zohledňuje energetická úspornost navrženého řešení a ekonomická přiměřenost z pohledu investičních a provozních nákladů.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Adaptacja do zmian klimatu

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Celkové architektonické a urbanistické řešení

Opis: Kvalita architektonické a urbanistické koncepce, provozního a materiálového řešení.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů

Opis: Zohlednění předpokládaných investičních nákladů a požadavků na energetickou úspornost.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Naplnění předpokladů soutěžního zadání a realizovatelnost záměru.

Opis: Vhodnost řešení pro potřeby zadavatele.

Kategorie kryterium udílení zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udílení - Liczba: 1

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detail&rwr=obecni-dum-nizkov>

5.1.12. Warunki udílení zamówienia**Warunki systemu konkursu:**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywczy: tak

Członkowie sądu konkursowego: 1. Mgr. Bohuslav Musil 2. Jiří Špaček 3. Doc. Ing. arch.

Antonín Novák 4. Ing. arch. Rudolf Grimm 5. Ing. Mgr. Lucie Radilová - Miroslav Štohanzl – náhradník - Ing. arch. Lukáš Fišer – náhradník

Wartość nagrody: 300 000,00 CZK

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Wartość nagrody: 200 000,00 CZK

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 2

Informacje dodatkowe: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Wartość nagrody: 100 000,00 CZK

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 3

Informacje dodatkowe: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detail&rwr=obecni-dum-nizkov>

Opis: Grafická část soutěžního návrhu se odevzdává rovněž v listinné podobě do podatelny Obecního úřadu Nížkov, č. p. 107, 592 12 Nížkov, nejpozději dne 15. 1. 2027 ve 14:30 hodin. Doporučuje se pevný zalepený obal označený „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – Obecní dům Nížkov“. Podrobnosti stanoví články 5 a 8.5 soutěžních podmínek.

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski, słowacki

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 15/01/2027 14:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Refuel s.r.o.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Obec Nížkov
Numer rejestracyjny: 00294870
Adres pocztowy: Nížkov 107
Miejscowość: Nížkov
Kod pocztowy: 59212
Podpodział krajowy (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Kraj: Czechy
Punkt kontaktowy: Mgr. Bohuslav Musil
E-mail: starosta@nizkov.cz
Telefon: +420 604916244
Profil nabywcy: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00294870>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numer rejestracyjny: 65349423
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60200
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Refuel s.r.o.
Numer rejestracyjny: 24849308
Adres pocztowy: Babákova 2153/8
Miejscowość: Praha - Chodov
Kod pocztowy: 14800
Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Kraj: Czechy
Punkt kontaktowy: Ing. arch. Zbyněk Ryška
E-mail: zbynek@refuel.cz
Telefon: +420 736605107

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f63b6c75-404c-4815-b057-47db4bc72e78 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 02/10/2026 11:50:44 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 681979-2026

Numer wydania Dz.U. S: 192/2026

Data publikacji: 05/10/2026