

682138-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Sonsbeck-
Generalplanungsleistungen für die Johann-Hinrich-Wichern Gemeinschafts-grundschule
Sonsbeck

OJ S 192/2026 05/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

E-mail: info@sonsbeck.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sonsbeck-Generalplanungsleistungen für die Johann-Hinrich-Wichern Gemeinschafts-grundschule Sonsbeck

Opis: Die Gemeinde Sonsbeck beabsichtigt die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung der Johann-Hinrich-Wichern-Gemeinschaftsgrundschule (dreizügig, in bis zu zwei Jahrgängen vierzügig; OGS) am Standort Taubenweg 47. Das Vorhaben umfasst den Rückbau des Gebäudeteils Süd, einen zweigeschossigen Neubau Süd, eine niveaugleiche Verbindung der Gebäudeteile Nord und Süd, einen zentralen Haupteingang, Erweiterungen am Bestand (u. a. Verwaltung, Mensa/Forum), die Freianlagen einschließlich der Einbindung des Bachlaufs Ley sowie die Umsetzung bei laufendem Schul- und OGS-Betrieb. Planungsgrundlage ist die vom Rat beschlossene Variante 2.4 der Machbarkeitsstudie Phase 0. Vergeben wird ein einheitlicher Generalplanerauftrag (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Freianlagenplanung, Brandschutz, Bauphysik sowie Generalplanerkoordination). Das Planungsbudget beträgt 12,0 Mio. EUR brutto (KG 200–700, Stand I/2026).

Identyfikator procedury: 7d4c3340-5d94-4b03-9d00-ffa6d3a59f97

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Verhandlungsverfahren mit vorherigem Teilnahmewettbewerb (§ 119 Abs. 5 GWB, §§ 17, 73 bis 77 VgV)

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Taubenweg 47

Miejscowość: Sonsbeck

Kod pocztowy: 47665

Podział krajowy (NUTS): Wesel (DEA1F)

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Ein Unternehmen hat im Vorfeld die Machbarkeitsstudie Phase 0 erstellt und ist zur Teilnahme berechtigt. Ein möglicher Informationsvorsprung wird nach § 7 VgV ausgeglichen, insbesondere durch Bereitstellung aller angebotsrelevanten Vorunterlagen an die ausgewählten Bewerber und angemessene Fristen (Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen). Für die Erstellung der Bewerbungs- und Angebotsunterlagen werden keine Kosten erstattet (§ 77 Abs. 1 VgV). Maßgeblich sind die Bekanntmachung, die jeweils aktuelle Aufforderung, die Bieterinformationen und die bereitgestellten Vergabeunterlagen in dieser Reihenfolge.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv - Richtlinie 2014/24/EU; GWB, VgV

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: §§ 123, 124 GWB

Nadużycia: §§ 123, 124 GWB

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: §§ 123, 124 GWB

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: §§ 123, 124 GWB

Udział w organizacji przestępczej: §§ 123, 124 GWB

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: §§ 123, 124 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: §§ 123, 124 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: §§ 123, 124 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: §§ 123, 124 GWB

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: §§ 123, 124 GWB

Poważne wykroczenie zawodowe: §§ 123, 124 GWB

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: §§ 123, 124 GWB

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: §§ 123, 124 GWB

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: §§ 123, 124 GWB

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: §§ 123, 124 GWB

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: §§ 123, 124 GWB

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: §§ 123, 124 GWB

Naruszenie obowiązku płatności podatków: §§ 123, 124 GWB

Działalność gospodarcza jest zawieszona: §§ 123, 124 GWB

Niewypłacalność: §§ 123, 124 GWB

Aktywami zarządza likwidator: §§ 123, 124 GWB

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: §§ 123, 124 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Generalplanung Sanierung und Erweiterung GGS Sonsbeck

Opis: Leistungsbilder und Leistungsphasen nach HOAI 2021: Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 1–9; Technische Ausrüstung (alle projektbezogen erforderlichen Anlagengruppen) LPH 1–9; Tragwerksplanung LPH 1–6; Freianlagenplanung LPH 1–9; Brandschutzplanung und Bauphysik (Wärmeschutz/Energiebilanz, Bau- und Raumakustik) stufengerecht; übergreifende Generalplanerkoordination. Zusätzlich u. a. Bestands- und Grundlagenmanagement, Varianten- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Bauablauf-, Interims- und Logistikplanung bei laufendem Schulbetrieb, Risikomanagement und Unterstützung bei der Fördermitteldokumentation. Stufenweise Beauftragung: Stufe 1 (LPH 1–3 aller Leistungsbilder) mit Zuschlag; Stufe 2 (LPH 4–8, Tragwerksplanung LPH 4–6) und Stufe 3 (LPH 9) als einseitige Optionen der Auftraggeberin. Ein Anspruch auf Abruf besteht nicht.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001 E32323372

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Opcje:

Opis opcji: Stufen 2 und 3 (s. o.) sowie gesondert anzubietende Optionen: A – vertiefte Planung einer erweiterten externen Veranstaltungsnutzung von Mensa, Forum und Musikbereich; B – Untersuchung und Planung einer vollständigen oder weit überwiegenden externen Interimsauslagerung; C – vertiefte Photovoltaik-/Eigenerzeugungsuntersuchung. Die Optionen werden nur nach gesondertem schriftlichen Abruf geschuldet.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Taubenweg 47

Miejscowość: Sonsbeck

Kod pocztowy: 47665

Podpodział krajowy (NUTS): Wesel (DEA1F)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Die für die jeweiligen Leistungsbilder verantwortlichen Personen müssen nach dem einschlägigen Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt bzw. Ingenieur oder zu einer entsprechenden Tätigkeit in Deutschland berechtigt sein (§ 75 Abs. 1 bis 3 VgV). Nachweis: Angaben im Teilnahmeantrag (Eigenerklärung).

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 3.000.000 EUR je Schadensfall für Personenschäden und 1.500.000 EUR je Schadensfall für sonstige Schäden; Jahreshöchstleistung mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme. Nachweis: Eigenerklärung oder Bestätigung der Versicherungspolice; zulässig ist auch die Erklärung eines Versicherers, den Versicherungsschutz im Auftragsfall entsprechend anzupassen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Mindestens acht Beschäftigte, davon mindestens vier Planer (fachlich qualifizierte Architekten/Ingenieure sowie vergleichbar qualifizierte Beschäftigte, die überwiegend Planungsleistungen erbringen). Bei Bergwerksgemeinschaften und Eignungsleihe werden die für den Auftrag tatsächlich verfügbaren Kapazitäten addiert. Nachweis: Eigenerklärung.
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury
Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: Mindestens drei vergleichbare Referenzen, deren jeweils maßgebliche letzte Referenzleistung innerhalb der letzten fünf Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen wurde. Jede Mindestreferenz betrifft ein Gebäude mit Publikumsbetrieb oder regelmäßiger Nutzung durch Kinder oder Jugendliche, weist für die KG 300 und 400 zusammen mindestens 6.000.000 EUR netto auf und umfasst mindestens die abgeschlossene LPH 7 der Objektplanung Gebäude und Innenräume oder eine inhaltlich entsprechende Leistung. Mindestens eine der drei Referenzen betrifft eine Maßnahme mit Einsatz öffentlicher Fördermittel, bei der der Bewerber in die förderbezogene Planung oder Dokumentation eingebunden war. Eine identische Nutzungsart ist nicht erforderlich (§ 75 Abs. 5 VgV).
Nachweis: Referenzformulare (Eigenerklärung).
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury
Waga (wartość procentowa, dokładna): 70,00

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytuty kontroli jakości
Opis kryterium selekcji: ISO 9001/QM Nachweis oder vergleichbar: Eigenerklärung
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury
Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Gesamthonorar (Gesamtwertungspreis netto)

Opis: Gewertet wird der im finalen Preisblatt ausgewiesene und für alle Bieter nach identischen Parametern ermittelte Gesamtwertungspreis einschließlich sämtlicher bewerteter Stufen, Optionen, besonderen Leistungen und Nebenkosten, jeweils netto. Nicht wertungsrelevante Bedarfspositionen werden im Preisblatt ausdrücklich gekennzeichnet. Das niedrigste wertbare Gesamthonorar erhält 100 Punkte. Ein Angebot mit dem Doppelten oder mehr des niedrigsten Honorars erhält 0 Punkte. Dazwischen wird linear interpoliert: $\text{Preis-Punkte} = 100 - ((\text{Wertungspreis} - \text{niedrigster Wertungspreis}) \times 100 / \text{niedrigster Wertungspreis})$. Negative Punktzahlen werden mit 0 angesetzt. Ungewöhnlich niedrige Angebote werden nach § 60 VgV aufgeklärt. Aus der Preiswertung allein folgt weder ein Zuschlag noch ein Ausschluss.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kurzkonzept

Opis: Das Kurzkonzept darf einschließlich Deckblatt, Inhaltsverzeichnis, Abbildungen und Anlagen höchstens zehn einseitig beschriebene DIN-A4-Seiten umfassen. Vorgabe: Arial 11 pt oder vergleichbar, mindestens 1,15-facher Zeilenabstand und mindestens 2 cm Seitenrand. Überzählige Seiten werden nicht gewertet.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Personalqualifikation (Projektleitung und stellvertretende Projektleitung)

Opis: Gewertet werden ausschließlich die im Angebot verbindlich benannte Projektleitung und stellvertretende Projektleitung. Hierfür sind die vorgegebenen Personalformblätter mit höchstens drei persönlichen Referenzprojekten je Person einzureichen. Dieselbe Referenz kann mehreren Personen zugeordnet werden, wenn deren persönliche Mitwirkung jeweils nachvollziehbar dargestellt ist.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Präsentation (unter Vorbehalt)

Opis: Vorgesehen ist eine 45-minütige Präsentation mit 30 Minuten Vortrag und 15 Minuten Fragen. Projektleitung und stellvertretende Projektleitung müssen persönlich teilnehmen. Gegenstand ist die Darstellung des vorgesehenen Vorgehens anhand vergleichbarer Referenzprojekte und die Übertragung der Erfahrungen auf das Projekt in Sonsbeck.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: niemiecki
Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E32323372>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E32323372>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 03/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: §§ 56, 57 VgV

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:
Tak

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Westfalen

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB (§ 160 Abs. 3 Satz 2 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Rechtsanwalt André Siedenber

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer Westfalen
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin
Organizacja rozpatrująca oferty: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rechtsanwalt André Siedenberg
Numer rejestracyjny: Berichtseinheit-ID 00013338
Adres pocztowy: Konkordiastr. 105
Miejscowość: Düsseldorf
Kod pocztowy: 40219
Podpodział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Kraj: Niemcy
E-mail: siedenberg@ra-siedenberg.de
Telefon: +49 0211 20573192
Adres strony internetowej: <https://www.ra-siedenberg.de>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin
Numer rejestracyjny: 05170004004-31001-56
Adres pocztowy: Herrenstraße 2
Miejscowość: Sonsbeck
Kod pocztowy: 47665
Podpodział krajowy (NUTS): Wesel (DEA1F)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabestelle Gemeinde Sonsbeck
E-mail: info@sonsbeck.de
Telefon: +49 2838 360

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen
Numer rejestracyjny: 05515-03004-07
Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9
Miejscowość: Münster
Kod pocztowy: 48147
Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabekammer Westfalen
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Faks: +49 251 4112165

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f5758a66-b1a3-41a1-b7ca-5e04d0badd41 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 01/10/2026 17:13:24 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 682138-2026

Numer wydania Dz.U. S: 192/2026

Data publikacji: 05/10/2026