

682266-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi architektoniczne i podobne – Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

OJ S 192/2026 05/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Statutární město Jihlava

E-mail: epodatelna@jihlava-city.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve: a) zpracování urbanisticko-architektonické studie; b) příprava plnění veřejné zakázky zahrnující provedení veškerých průzkumných prací a dalších činností nutných pro splnění veřejné zakázky tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, zejména: i. provedení geodetického zaměření místa budoucí realizace stavby, ii. zpracování inženýrskogeologického průzkumu, iii. zpracování hydrogeologického průzkumu, iv. zpracování dendrologického průzkumu (tj. posouzení všech stávajících dřevin v zájmovém území s následným návrhem kácení a nových výsadeb vč. příp. návrhu přesných technologických opatření pro ochranu stávajících dřevin), c) zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“); d) zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě (vedoucí k pravomocnému povolení záměru); e) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 7 Vyhlášky vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavebních prací; g) výkonu činnosti dozoru projektanta dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; to vše pro projekt s názvem „Revitalizace sídliště I., Jihlava“.

Identifikátor procedury: 2782e12c-b47e-4d28-b4b8-9c0b67fdcafa

Wewnętrzny identyfikator: Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Kraj: Czechy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve: a) zpracování urbanisticko-architektonické studie; b) příprava plnění veřejné zakázky zahrnující provedení veškerých průzkumných prací a dalších činností nutných pro splnění veřejné zakázky tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, zejména: i. provedení geodetického zaměření místa budoucí realizace stavby, ii. zpracování inženýrskogeologického průzkumu, iii. zpracování hydrogeologického průzkumu, iv. zpracování dendrologického průzkumu (tj. posouzení všech stávajících dřevin v zájmovém území s následným návrhem kácení a nových výsadeb vč. příp. návrhu přesných technologických opatření pro ochranu stávajících dřevin), c) zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“); d) zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě (vedoucí k pravomocnému povolení záměru); e) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 7 Vyhlášky vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavebních prací; g) výkonu činnosti dozoru projektanta dle zákona č. 283 /2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; to vše pro projekt s názvem „Revitalizace sídliště I., Jihlava“.

Wewnętrzny identyfikator: Revitalizace sídliště I., Jihlava – projektové a inženýrské práce

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Kraj: Czechy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informace obecné

Zastrzežený účast:

Účast není zastrzežený.

Projekt zakázky není financovaný z fondů EU

Zakázka je zahrnuta do rozsahu Porozumění o zakázkách vládních (GPA): ne

5.1.7. Zakázky strategické

Cel zakázky strategické: Realizace cílů sociálních

Opis: Zadávateľ posoudil v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.

Cel zakázky strategické: Omezení účinků environmentálních

Opis: Zadávateľ posoudil v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.

Přístup k omezení účinků na prostředí: Inne

Promovaný cíl sociální: Účelné podmínky práce

5.1.9. Kritéria kvalifikace

Zdroje kritérií výběru: Dokumenty zakázky

5.1.11. Dokumenty zakázky

Adresa dokumentů zakázky: https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Podmínky udělení zakázky

Podmínky přihlášení:

Přihlášení elektronické: Vyžadováno

Adresa na účely přihlášení: https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

Jazyky, v kterých lze předkládat nabídky nebo návrhy o povolení účasti: český, slovenský

Katalog elektronický: Nevoleno

Termín předkládání nabídek: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) čas východoevropský, čas středoevropský letní

Období, po které nabídka musí zůstat platná: 0 Dne

Podmínky zakázky:

Vykonání zakázky musí probíhat v rámci programů zaměstnání chráněného: Ne

Fakturování elektronické: Vyžadováno

Používané budou zadání elektronické: ne

Používané budou platby elektronické: ano

5.1.15. Techniky

Úmluva rámcová:

Chybí úmluva rámcová

Informace o dynamickém systému zakupů:

Chybí dynamický systém zakupů

5.1.16. Další informace, mediaci a odvolání

Organ odvolávací: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateľi, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovateľ dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávateľem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadávateľ povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateľi, musí být doručeny Zadávateľi do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Numer rejestracyjny: 10800387

Adres pocztowy: Příkop 834/8

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: vz@koukallegal.cz

Telefon: +420 606113974

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Statutární město Jihlava

Numer rejestracyjny: 00286010

Adres pocztowy: Masarykovo náměstí 97/1

Miejscowość: Jihlava

Kod pocztowy: 58601

Podpodział krajowy (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Kraj: Czechy

E-mail: epodatelna@jihlava-city.cz

Telefon: +420 565591111

Profil nabywcy: https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html

Role tej organizacji:

Nabywca

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 642141-2026

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Změna v poli "Lhůta pro podání nabídek - den". Nová lhůta pro podání nabídek je nastavena na 21.10.2026, do 10:00 hodin.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c7ecc0b0-5be7-4b86-b49f-19b725cd4de4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 01/10/2026 15:56:05 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 682266-2026

Numer wydania Dz.U. S: 192/2026

Data publikacji: 05/10/2026