

682530-2025 - Wyniki

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Pełnienie funkcji Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego dla termomodernizacji obiektów: 1) termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 18 (budynek II) przy ulicy Żurawiej 8 w dzielnicy Boguszowice Osiedle 2) termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 36 przy ulicy Sztolniowej 29B w dzielnicy Boguszowice Stare

OJ S 199/2025 16/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Urząd Miasta Rybnika

E-mail: zam_pub@um.rybnik.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie funkcji Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego dla termomodernizacji obiektów: 1) termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 18 (budynek II) przy ulicy Żurawiej 8 w dzielnicy Boguszowice Osiedle 2) termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 36 przy ulicy Sztolniowej 29B w dzielnicy Boguszowice Stare

Opis: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego dla termomodernizacji obiektów: 1) termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 18 (budynek II) przy ulicy Żurawiej 8 w dzielnicy Boguszowice Osiedle 2) termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 36 przy ulicy Sztolniowej 29B w dzielnicy Boguszowice Stare Na realizację ww. zamierzenia budowlanych zostaną wyłonieni w wyniku postępowania o zamówienie publiczne Wykonawcy Inwestycji. Zakres przedmiotu zamówienia: Etap I 1) w ramach pełnienia funkcji Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego, należy sprawdzić istniejące dokumentacje projektowe dla termomodernizowanych obiektów, przeprowadzić wizje w terenie aby określić poprawność przyjętych rozwiązań, zaproponowanie Zamawiającemu ewentualnych uszczegółowień / uzupełnień, wykonać przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) i specyfikacje techniczne z uwzględnieniem uzupełnienia tych dokumentów o ewentualne pominięte roboty i/lub dostosowanie ich do obecnych warunków technicznych, 2) opracowanie opinii ornitologicznych i chiropterologicznych poprzedzających wykonanie robót termomodernizacyjnych i uwzględnienie w przygotowanych do przetargu na roboty budowlane wymogów w nich zawartych, 3) sprawdzenie istniejącej dokumentacji projektowej w zakresie zgodności ze „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027” i „Modelem Dostępnej Szkoły” wraz z ewentualnym dostosowaniem jej do ww. wymogów w ramach prac termomodernizacyjnych, 4) Koordynator Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów określonych w pkt 1 przygotuje opisy przedmiotu zamówienia, które to dokumenty będą podstawą do przeprowadzenia przetargu na wykonanie termomodernizacji obiektów. Etap II 1) wsparcie techniczne w zakresie wyjaśnień i przygotowania odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie procedur przetargowych na roboty budowlane, 2) pełnienie pełnobrańowego

nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami umowy i zapisami SWZ, 3) zarządzanie budową i reprezentowanie na budowie Zamawiającego, 4) prowadzenie działań wyjaśniających i informacyjnych między uczestnikami procesu budowlanego. Szczegółowe wymagania oraz zakres zamówienia został określony w załączniku nr 10 do SWZ „Opis przedmiotu zamówienia”. Zamawiający wymaga, aby osoba przeznaczona do prowadzenia sekretariatu Biura Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego była zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 25 Kodeksu pracy i wykonywała pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Identyfikator procedury: db659abe-d0f3-4e43-b0e4-338f109e4ba2

Poprzednie ogłoszenie: 347239-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.18.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rybnicki (PL227)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pełnienie funkcji Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego dla termomodernizacji obiektów:
1) termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 18 (budynek II) przy ulicy Żurawiej 8 w dzielnicy Boguszowice Osiedle 2) termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 36 przy ulicy Sztolniowej 29B w dzielnicy Boguszowice Stare

Opis: Zakres przedmiotu zamówienia: Etap I 1) w ramach pełnienia funkcji Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego, należy sprawdzić istniejące dokumentacje projektowe dla termomodernizowanych obiektów, przeprowadzić wizje w terenie aby określić poprawność przyjętych rozwiązań, zaproponowanie Zamawiającemu ewentualnych uszczegółowień / uzupełnień, wykonać przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) i specyfikacje techniczne z uwzględnieniem uzupełnienia tych dokumentów o ewentualne pominięte roboty i/lub dostosowanie ich do obecnych warunków technicznych, 2) opracowanie opinii ornitologicznych i chiropterologicznych poprzedzających wykonanie robót termomodernizacyjnych i uwzględnienie w przygotowanych do przetargu na roboty budowlane wymogów w nich zawartych, 3) sprawdzenie istniejącej dokumentacji projektowej w zakresie zgodności ze „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027” i „Modelem Dostępnej Szkoły” wraz z ewentualnym dostosowaniem jej do ww. wymogów w ramach prac termomodernizacyjnych, 4) Koordynator Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów określonych w pkt 1 przygotowuje opisy przedmiotu zamówienia, które to dokumenty będą podstawą do przeprowadzenia przetargu na wykonanie termomodernizacji obiektów. Etap II 1)

wsparcie techniczne w zakresie wyjaśnień i przygotowania odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie procedur przetargowych na roboty budowlane, 2) pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami umowy i zapisami SWZ, 3) zarządzanie budową i reprezentowanie na budowie Zamawiającego, 4) prowadzenie działań wyjaśniających i informacyjnych między uczestnikami procesu budowlanego. Szczegółowe wymagania oraz zakres zamówienia został określony w załączniku nr 10 do SWZ „Opis przedmiotu zamówienia”. Zamawiający wymaga, aby osoba przeznaczona do prowadzenia sekretariatu Biura Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego była zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 25 Kodeksu pracy i wykonywała pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego. Szczegółowe wymagania oraz zakres zamówienia został określony w załączniku nr 10 do SWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.
Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.18.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rybnicki (PL227)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W tym kryterium pod uwagę będzie brana zaoferowana cena. Sposób oceny ofert został określony wzorem w rozdziale XXIII SWZ. Wykonawca, który zaoferuje cenę minimalną otrzymuje 60 punktów. Wykonawca, który zaoferuje cenę maksymalną – otrzymuje 0 punktów. W przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta Zamawiający przyzna ofercie 60 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W tym kryterium pod uwagę będzie brane doświadczenie osoby wyznaczonej przez Wykonawcę jako Koordynator Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (osoby wskazanej w załączniku nr 8 do SWZ „Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”), tj. doświadczenie zawodowe w koordynacji nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert inwestycji polegającej na termomodernizacji (ociepleniu budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu izolacji przeciwwodnej lub przeciwwilgociowej) budynku użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub mieszkalnego wielorodzinnego, o wartości ww. zakresu robót minimum 800 000 zł brutto.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505-590 ustawy Pzp). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający by obowiązany na podstawie ustawy. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 5 ppkt. 1. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 165 435,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 165 435,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: I-II.272.8.2025

Data wyboru zwycięzcy: 08/07/2025

Data zawarcia umowy: 26/09/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 165 435,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 510 388,50 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Miasta Rybnika

Numer rejestracyjny: 276255430

Adres pocztowy: ul. Bolesława Chrobrego 2

Miejscowość: Rybnik

Kod pocztowy: 44-200

Podpodział krajowy (NUTS): Rybnicki (PL227)

Kraj: Polska

E-mail: zam_pub@um.rybnik.pl

Telefon: +48 32 43 92 302

Adres strony internetowej: www.rybnik.eu

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 6420022626

Adres pocztowy: ul. J. i F. Białych 5

Miejscowość: Rybnik

Kod pocztowy: 44-200

Podpodział krajowy (NUTS): Rybnicki (PL227)

Kraj: Polska

Telefon: +48 32 422 15 92

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9e80f967-b9b4-44d1-b49b-06646437498c - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 14/10/2025 13:29:45 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 682530-2025

Numer wydania Dz.U. S: 199/2025

Data publikacji: 16/10/2025