

Polska-Ozorków: Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

OJ S 5/2021 08/01/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Ozorków

Adres pocztowy: ul. Wigury 1

Miejscowość: Ozorków

Kod NUTS: PL712 Łódzki

Kod pocztowy: 95-035

Państwo: Polska

E-mail: sekretariat@umozorkow.pl**Adresy internetowe:**Główny adres: <https://ozorkow.bip.net.pl>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Zarządzanie nieruchomościami komunalnymi

Numer referencyjny: WE.271.19.2020

II.1.2. Główny kod CPV

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Usługa zarządzania nieruchomościami:

1. budynkami wraz z przyległymi terenami przydomowymi stanowiącymi składniki mienia komunalnego gminy, wyszczególnione w załączniku nr 1;
2. nieruchomościami prywatnymi zarządzanymi przez gminę miasto Ozorków na zasadzie prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia, wyszczególnione w załączniku nr 2;
3. lokalami mieszkalnymi będącymi własnością zamawiającego w budynkach wspólnot mieszkaniowych według załącznika nr 3 (bez części wspólnych budynków i terenów

przydomowych, na zarządzanie których zawierane są odrębne umowy przez wspólnoty mieszkaniowe).

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Najtańsza oferta: 1 605 606,24 PLN / Najdroższa oferta: 1 605 606,24 PLN brana pod uwagę

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL712 Łódzki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Miasto Ozorków.

II.2.4. Opis zamówienia

Usługa zarządzania nieruchomościami:

1. budynkami wraz z przyległymi terenami przydomowymi stanowiącymi składniki mienia komunalnego gminy, wyszczególnione w załączniku nr 1;
2. nieruchomościami prywatnymi zarządzanymi przez gminę miasto Ozorków na zasadzie prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia, wyszczególnione w załączniku nr 2;
3. lokalami mieszkalnymi będącymi własnością zamawiającego w budynkach wspólnot mieszkaniowych według załącznika nr 3 (bez części wspólnych budynków i terenów przydomowych, na zarządzanie których zawierane są odrębne umowy przez wspólnoty mieszkaniowe).

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 210-513621](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

31/12/2020

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.

Miejscowość: Ozorków

Kod NUTS: PL712 Łódzki

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 302 182,78 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 674 120,36 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

04/01/2021