

683244-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych – Zakładanie i pielęgnacja zieleni na terenie TZOM Koło - zamówienie na usługi podobne 2026

OJ S 192/2026 05/10/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

E-mail: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zakładanie i pielęgnacja zieleni na terenie TZOM Koło - zamówienie na usługi podobne 2026

Opis: Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na zakładaniu i pielęgnacji zieleni w 2026 roku w obrębie TZOM Koło. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy.

Identyfikator procedury: 62f5c373-18cc-4e1a-aa72-2f6337d8640e

Wewnętrzny identyfikator: ZP.260.169.2026.SR

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 295 156,45 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zakładanie i pielęgnacja zieleni na terenie TZOM Koło - zamówienie na usługi podobne 2026

Opis: Zakres usługi obejmuje zakładanie i pielęgnację zieleni na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, zgodnie z zakresem prac oraz warunkami wykonania umowy i technologią wykonywania prac przez wykonawcę, stanowiącymi załączniki nr 2 i nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.260.169.2026.SR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 10/09/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2026

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 295 156,45 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena-element negocjacji

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Elementy negocjacji: cena brutto za wykonanie zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: ORGAN ODWOŁAWCZY: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 227 847,48 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu braku konkurencji ze względów technicznych

Inne uzasadnienie: Uzasadnienie faktyczne W trybie przetargu nieograniczonego zawarta została z firmą TESTA Teresa Świerzbńska, ul. Wańkowicza 4/116, 02-796 Warszawa, umowa nr GN/WO/ZP.26.12/111/2026 z dnia 23 czerwca 2026 r., obejmująca wykonanie usługi: zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy. Udzielając zamówienia podstawowego, zamawiający przewidział udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług na 2 268 742,02 zł netto, 2 453 716,53 zł brutto. Przedmiotowe zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług szacuje się na kwotę 1 295 156,45 zł netto, 1 399 889,61 zł brutto. Potrzeba realizacji zamówienia wynika z planowanej likwidacji drzew zakwalifikowanych do usunięcia, prac pielęgnacyjnych ukierunkowanych ku bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz na trzeci cykl koszenia. Dodatkowe przewidziane działania to min. nasadzenia kompensacyjne drzew i nawożenie jesienne rabat. Uzasadnienie prawne Proponowany tryb z wolnej ręki wynika z faktu, że zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, „w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości”.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Teresa Świerzbńska TESTA

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Teresa Świerzbńska TESTA

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 1 227 847,48 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: GN/WO/ZP.260.169/192/2026

Tytuł: Zakładanie i pielęgnacja zieleni na terenie TZOM Koło - zamówienie na usługi podobne.

Data wyboru zwycięzcy: 03/09/2026

Data zawarcia umowy: 10/09/2026

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Teresa Świerzbńska TESTA

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Teresa Świerzbńska TESTA

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 1 227 847,48 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: GN/WO/ZP.260.169/192/2026

Tytuł: Zakładanie i pielęgnacja zieleni na terenie TZOM Koło - zamówienie na usługi podobne.

Data wyboru zwycięzcy: 03/09/2026

Data zawarcia umowy: 10/09/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 5272457153

Adres pocztowy: kancelaria@zgnwola.waw.pl Józefa Bema 70

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-225

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Telefon: 22 49 59 100

Adres strony internetowej: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profil nabywcy: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola/zamowienia-publiczne>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Teresa Świerzbńska TESTA

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 9511164629

Adres pocztowy: UL. Wańkowicza 4/116

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-796

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: testaogrody@o2.pl

Telefon: 695107507

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 68747860-d4a3-42c3-94e2-65d0b9a84c73 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji

– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 02/10/2026 11:38:21 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 683244-2026

Numer wydania Dz.U. S: 192/2026

Data publikacji: 05/10/2026