

683335-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania – Geo-suunnittelu,
puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030
OJ S 192/2026 05/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Jyväskylän kaupunki

E-mail: hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

E-mail: hankinnat@jamk.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritaloystieto

E-mail: nina.norppa@oi.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

E-mail: aaro.laitinen@oi.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Geo-suunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Opis: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat Geo-suunnittelutehtävät puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita valitaan 2 (kaksi) kpl. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 0,5 Milj. euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 0,7 Milj. euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaaajaa kohtaan.

Identyfikator procedury: 420052e4-00c6-4bba-ae83-99ac47bf64c3

Wewnętrzny identyfikator: JyväskyläDno-2026-3359

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: HANKINTALAIN MUKAISEN RIKOSREKISTERIOTTEEN

ESITTÄMISVELVOLLISUUS Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön tulee sulkea tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu 80 §:ssä mainitusta rikoksesta rangaistukseen. Hankintayksikön tulee tarkastaa pakolliset poissulkemisperusteet tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien osalta ennen hankintasopimuksen tekemistä.

Hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen voittaneiden tarjoajien tulee toimittaa

hankintayksikölle: A) Oikeusrekisterikeskuksen ote rikosrekisteristä tai B) tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote rikosrekisteristä. Rikosrekisteriotteet tulee toimittaa: 1) hankintalain 80 §:ssä tarkoitetuista henkilöistä. Käytännössä näitä henkilöitä ovat yrityksen pää- tai toimitusjohtaja, yrityksen varatoimitusjohtaja ja nimenkirjoittajat, prokuralain (130/1979) tarkoittamat prokuristit, yhdistyksen puheenjohtaja, yksityinen elinkeinonharjoittaja, avoimen yhtiön yhtiömiehet sekä kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Asiassa voidaan huomioda myös muut yhtiön tai muun oikeushenkilön, kuten säätiön, edustajat. 2) yrityksestä itsestä (yhteisösakko-ote). Rikostaustan selvittämiseksi esitetty rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi.

Tarjoajan on syytä varmistaa jo etukäteen, keiden kaikkien osalta sen tulee toimittaa otteet ja hankkia mahdolliset valtakirjat otteiden pyytämistä varten (katso Oikeusrekisterikeskuksen sivut) sekä varautua Oikeusrekisterikeskuksen viiveeseen otteiden toimittamisessa. Arvioitu käsittelyaika on seitsemän (7) päivää (+ postitusaika). Rikosrekisteriotteen tiedot ovat aina salassa pidettäviä. Rikosrekisteriotteita ei voi toistaiseksi käsitellä sähköisesti eikä otetta voi näin ollen tietoturvariskin vuoksi toimittaa hankintayksikölle sähköpostitse. Hankintayksikkö palauttaa tai tuhoaa rikosrekisteriotteet tarkastuksen jälkeen. Otteiden toimittamistavasta ja ajankohdasta tulee kirjallisesti sopia hankintayksikön kanssa välittömästi hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen. Otteet tulee toimittaa viivytyksettä eivätkä otteiden toimittamisen viivästykset saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hankintayksikölle tai sopimuskauden alkamiselle. Lisätietoa hankintalain mukaisesta rikosrekisteriotteesta ja sen pyytämisestä löytyy osoitteesta www.oikeusrekisterikeskus.fi. HANKINTAMENETTELYSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET Ehdokkaalla/Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai muista hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Kraj: Finlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 500 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 700 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Geo-suunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030
Opis: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat Geo-suunnittelutehtävät puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita valitaan 2 (kaksi) kpl. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 0,5 Milj. euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 0,7 Milj. euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaajaa kohtaan. Wewnętrzny identyfikator: JyväskyläDno-2026-3359

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Sopimus on voimassa 2 vuotta määräaikaisesti ja sopimukseen sisältyy 2 optiovuotta. Tilaaja päättää erikseen optioiden käytöstä.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 500 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 700 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627498&tpk=d68c844b-c574-4234-b524-597f1c7decc2>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627498&tpk=d68c844b-c574-4234-b524-597f1c7decc2>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 08/11/2026 21:59:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Jyväskylän kaupunki

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Jyväskylän kaupunki

Organizacja rozpatrująca oferty: Jyväskylän kaupunki

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Jyväskylän kaupunki

Numer rejestracyjny: 0174666-4

Departament: Jyväskylän kaupunki / Hankintapalvelut

Adres pocztowy: Kilpisenkatu 1

Miejscowość: Jyväskylä

Kod pocztowy: 40100

Podpodział krajowy (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Jyväskylän kaupunki

E-mail: hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi

Telefon: +358 406560576

Adres strony internetowej: <https://www.jyvaskyla.fi/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

Numer rejestracyjny: 1006550-2

Miejscowość: Jyväskylä

Kod pocztowy: 40200

Podpodział krajowy (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Korkeakoulupalvelut

E-mail: hankinnat@jamk.fi

Telefon: +358 207438100

Adres strony internetowej: <https://www.jamk.fi/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritaloystieto

Numer rejestracyjny: 0219484-9

Miejscość: Jyväskylä
Kod pocztowy: 40100
Podpodział krajowy (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Nina Norppa
E-mail: nina.norppa@oi.fi
Telefon: +358 0406565166
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema
Numer rejestracyjny: 0194790-9
Miejscość: Jyväskylä
Kod pocztowy: 41160
Podpodział krajowy (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Aaro Laitinen
E-mail: aaro.laitinen@oi.fi
Telefon: +358 0447372285
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 8abe84de-14fd-4791-ba77-62149bf2e011-01

Główny powód zmiany: Korekta publikującego

Opis: arjouspyyntöön tehtiin teknisiä täsmennyksiä. Tarjouspyyntöön tehdyt muutokset ovat vähäisiä, teknisluonteisia ja pääasiassa asiakirjoja sekä menettelyä selkeyttäviä tarkennuksia. Muutoksilla ei ole vaikutusta hankinnan sisältöön, laajuuteen, soveltuvuusvaatimuksiin, vertailuperusteisiin tai tarjousten laatimisen perusteisiin. Muutokset sisältävät seuraavat tarkennukset: Hankintaan osallistuviksi tilaajatahoiksi täsmennettiin Jyväskylän kaupungin (Tilapalvelun liikelaitos ja kaikki toimialat) lisäksi Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy, Tikkakosken Terveysasema sekä Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo.

Tarjouspyynnön liitteisiin lisättiin liikesalaisuuksien ilmoittamista varten erillinen taulukko. Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelmasta sekä hankintasopimusluonnoksesta julkaistiin korjattu versiot. Asiakirjoissa on korjattu mm. sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys. Tarjouspyyntöön tehtiin lisäksi vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja korjauksia: Muut ehdot - välilehdeltä poistettiin projektipäällikön nimeämistä koskeva yksittäinen kohta ja sitä koskevaa ohjeistusta täsmennettiin. Kohteen kriteerit -välilehdillä tarkennettiin hintaliitteen sekä vertailuhinnan syöttämistä koskevia ohjeita.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: ORG-0001

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: ORG-0003

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: ORG-0004

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: ORG-0005

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: RESULT

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c73e365c-dbca-46ac-94d3-c4ce8565f727 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/10/2026 07:06:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 02/10/2026 07:06:57 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 683335-2026

Numer wydania Dz.U. S: 192/2026

Data publikacji: 05/10/2026