

Polska-Pobiedziska: Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

OJ S 25/2023 03/02/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: GMINA POBIEDZISKA

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 631258572

Adres pocztowy: Kościuszki 4

Miejscowość: Pobiedziska

Kod NUTS: PL418 Poznański

Kod pocztowy: 62-010

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Nina Łeptuch-Basa

E-mail: zp@pobiedziska.pl

Tel.: +48 618977174

Faks: +48 616425994

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.pobiedziska.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Zarządzanie i administrowanie budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP w roku 2023

Numer referencyjny: ZP.2721.2.2023.NB

II.1.2. Główny kod CPV

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest usługa pn. Zarządzanie i administrowanie budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP w roku 2023. Zakres zadania obejmuje - Czynności zarządzania budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP – w rozumieniu art. 184b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 376 261,05 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 79100000 Usługi prawnicze, 79211000 Usługi księgowe

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL418 Poznański

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Gmina Pobiedziska

II.2.4. Opis zamówienia

Zakres zadania obejmuje - Czynności zarządzania budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP – w rozumieniu art. 184b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami polegające na: podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie racjonalnej gospodarki budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP, a w szczególności: właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości; bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości; właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu prawa energetycznego; bieżącego administrowania nieruchomości; utrzymywania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem; uzasadnionego inwestowania w nieruchomości. w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami., oraz przepisów prawa miejscowego, w granicach udzielonych pełnomocnictw.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy

Wyjaśnienie:

U. prawne : Art. 214 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – PZP (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. U. faktyczne: Gmina Pobiedziska (dalej. G.P.) jest Zamawiającym w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy PZP. Aktem założycielskim z dnia 24.09.2012r. został powołany Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. (dalej. Z.K.) Został on wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań , tym samym otrzymał status osoby prawnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Spółka stanowi w 100 % własność G.P., która ma pełną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. Ponad 90% działalności kontrolowanego Z.K. dot. wykonywania zadań powierzonych jej przez G.P. sprawującą kontrolę . W spółce nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 012-030631](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Instytucja zamawiająca nie udzieli dalszych zamówień na podstawie powyższego wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Zarządzanie i administrowanie budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP w roku 2023

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

27/01/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakładem Komunalnym w Pobiedziskach sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 7773228861

Adres pocztowy: ul. Poznańska 58

Miejscowość: Pobiedziska
Kod NUTS: PL418 Poznański
Kod pocztowy: 62-010
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 235 934,91 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 235 934,91 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

31/01/2023