

68377-2026 - Procedura konkurencyjna

Grecja – Roboty budowlane – Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου και Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων

Πολιτισμού με ΣΔΙΤ

OJ S 21/2026 30/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

E-mail: aedf@fyli.gr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου και Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ
Opis: Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου, Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ. Συνοπτικά ο ΙΦΣ αναλαμβάνει: (α) να εκπονήσει τις μελέτες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους, όπως αυτοί θα διαμορφωθούν μετά το πέρας του Διαλόγου και προ της υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης (άρθρο 22 ν. 3389 ΦΕΚ Α' 232) και να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση, αναθεώρηση και διατήρηση σε ισχύ του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την εγκατάσταση, τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης, (β) τις εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, προκειμένου οι ως άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως λειτουργικοί και διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, (γ) να εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα επαγγελματικά και ποιοτικά πρότυπα, (δ) να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, (ε) την τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, την συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστάσια για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, όπως τα ανωτέρω θα εξειδικευθούν στα τεύχη δημοπράτησης της προτεινόμενης Σύμπραξης, (στ) την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, (ζ) τη διασφάλιση της φύλαξης και καθαριότητας των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που θα αποτελέσουν αντικείμενο της Σύμβασης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια

της Σύμβασης Σύμπραξης, όπως αυτά θα προσδιορίζονται αναλυτικά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας, και (η) να επιστρέψει το Έργο στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου.

Identyfikator procedury: aac0396b-d872-4484-b801-b3255a057624

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym, 45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Podpodział krajowy (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Kraj: Grecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 66 076 008,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Η διαδικασία ανάθεσης για την παρούσα σύμπραξη περιλαμβάνει δύο (2) φάσεις: (α) Την Α' Φάση (Προεπιλογή), που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, σε ανταπόκριση προς την οποία θα πρέπει να υποβληθεί ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (β) τη Β' Φάση (Διάλογος και Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι στο: (i) Στάδιο Β.Ι, που διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, και (ii) Στάδιο Β.ΙΙ, που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με την οποία ζητείται η υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών για τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου και Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ
Ορίσ: Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου, Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ. Συνοπτικά ο ΙΦΣ αναλαμβάνει: (α) να εκπονήσει τις μελέτες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους, όπως αυτοί θα διαμορφωθούν μετά το πέρας του Διαλόγου και προ της υπογραφής της Συμβάσης Σύμπραξης (άρθρο 22 ν. 3389 ΦΕΚ Α' 232) και να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση, αναθεώρηση και διατήρηση σε ισχύ του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την εγκατάσταση, τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα ειδικότερα οριζόμενα στη

Σύμβαση Σύμπραξης, (β) τις εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, προκειμένου οι ως άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως λειτουργικοί και διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, (γ) να εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα επαγγελματικά και ποιοτικά πρότυπα, (δ) να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, (ε) την τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, την συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστάσια για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, όπως τα ανωτέρω θα εξειδικευθούν στα τεύχη δημοπράτησης της προτεινόμενης Σύμπραξης, (στ) την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, (ζ) τη διασφάλιση της φύλαξης και καθαριότητας των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που θα αποτελέσουν αντικείμενο της Σύμβασης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, όπως αυτά θα προσδιορίζονται αναλυτικά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας, και (η) να επιστρέψει το Έργο στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym, 45214700 Roboty budowlane w zakresie budowy pobytowych obiektów budowlanych, 45248000 Budowa konstrukcji hydromechanicznych, 31700000 Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne, 31720000 Urządzenia elektromechaniczne, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 51000000 Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego), 39100000 Meble, 79713000 Usługi strażnicze, 90911200 Usługi sprzątnia budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Podpodział krajowy (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Kraj: Grecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 27 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 66 076 008,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο που να παρέχει συνολικό οικονομικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης δημόσιας σύμβασης. Τα ειδικότερα και επιμέρους κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, η βαρύτητα καθενός, η φθίνουσα σειρά κατάταξής τους και η συσχέτιση μεταξύ τους θα προσδιοριστούν ειδικότερα κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού. Στα ως άνω ειδικότερα και επί μέρους κριτήρια, έμφαση θα δοθεί ιδίως στα ακόλουθα: (α) Το ύψος των πληρωμών διαθεσιμότητας που θα κληθεί να καταβάλει στον ΙΦΣ η Αναθέτουσα Αρχή. (β) Η ενεργειακή κλάση.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Γλώσσες, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: grecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.promitheus.gov.gr>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Γλώσσες, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: grecki

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 10/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informacje o terminach odwołania: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

Organizacja rozpatrująca oferty: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

Numer rejestracyjny: 996817938

Adres pocztowy: ΑΧΑΡΝΩΝ 61

Miejscowość: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Kod pocztowy: 13341

Podpodział krajowy (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Kraj: Grecja

Punkt kontaktowy: Γιώργος Οικονομόπουλος

E-mail: aedf@fyli.gr

Telefon: 2102474067

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Numer rejestracyjny: 997422729

Adres pocztowy: ΔΩΡΟΥ 7-9

Miejscowość: ΑΘΗΝΑ

Kod pocztowy: 10432

Podpodział krajowy (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Kraj: Grecja

E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefon: 2132141227

Adres strony internetowej: <https://www.eadhsy.gr>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ef007924-04c9-40d1-b4dd-c4cc8be75910 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 28/01/2026 16:18:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: grecki

Numer publikacji ogłoszenia: 68377-2026

Numer wydania Dz.U. S: 21/2026

Data publikacji: 30/01/2026