

683853-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Produkty naftowe, paliwo, energia elektryczna i inne źródła energii – Kokonniemen liikuntakeskus - Alueellisen energiatuotantojärjestelmän hankinta

OJ S 192/2026 05/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Porvoon kaupunki

E-mail: ext-jarkko.vainionpaa@porvoo.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kokonniemen liikuntakeskus - Alueellisen energiatuotantojärjestelmän hankinta

Opis: Porvoon Kokonniemen urheilupuisto laajenee merkittävästi vuosina 2027–2030. Alueelle rakentuu uusi jäähalli kahdella kaukalolla, monitoimiareena aulatiloineen sekä uusi lämmitettävä tekonurmikenttä huoltorakennuksineen. Nykyinen jäähalli puretaan ja alueelle jää olemassa olevaa rakennuskantaa sekä nykyinen lämmitettävä tekonurmi. Tilaaja hankkii alueelle alueellisen energiajärjestelmän palvelumallilla: toimittaja suunnittelee, investoi, rakentaa, omistaa ja operoi energiantuotannon sekä alueellisen matalalämpöverkon, ja toimittaa lämmön ja jäähdytyksen alueen kohteisiin tarjotulla palvelu- ja energiamaksulla sopimuskauden ajan. Toimittajan energiantuotantojärjestelmä kattaa täysin alueen lämmitys- ja jäähdytysenergiatarpeen. Hankinnan tavoitteena on: - korkea uusiutuvan ja alueella tuotetun energian osuus. Tukilämmitysmuoto tarjoajan esityksen mukaan. - jäähallien ratakylmän hukkalämmön hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistössä. Toimittajan on mahdollista hyödyntää lauhdelämmön ylijäämää, joka tarkennetaan neuvotteluiden aikana. - ennustettavat ja kilpailukykyiset elinkaarikustannukset tilaajalle - energiantoimituksen varmuus vaihteittain valmistuvalle alueelle - hankealueelle asetettujen RTYL-tavoitteiden täyttäminen - yksi vastuullinen osapuoli alueen lämmön ja jäähdytyksen tuotannosta Hankinnan kohteena on energiajärjestelmän rakentaminen ja lämpöenergian toimittaminen sopimuskauden ajan tilaajan kohteisiin: - Jäähallille (valmistuminen 2028) - Aula ja monitoimiareena (valmistuminen 2030) - Nykyinen lämmitettävä tekonurmikenttä (lämmitys alkaa 2028 syksy) OPTIO: Alueellisen energiahankinnan kokonaisuuteen sisältyy optiona alueen eteläpuolelle toteutettava uusi lämmitettävä tekonurmikenttä, jonka pinta-ala on noin 9 000 m², sekä kenttäalueen yhteyteen rakennettava huoltorakennus, jonka laajuus on noin 400 m². Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, toimittaja sitoutuu toteuttamaan myös tekonurmikentän ja huoltorakennuksen energiaratkaisun osana alueellista energiajärjestelmää. Toimittajan tulee huomioida optiokohteiden energiantarve ja liitettävyyys energiaratkaisuun jo tarjous- ja mitoitusvaiheessa. Optiokohteiden alustava tavoiteaikataulu on seuraava: - Huoltorakennuksen rakentaminen käynnistyy vuonna 2027 ja rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2028. - Lämmitettävän tekonurmikentän rakentaminen käynnistyy esirakentamistöillä vuonna 2027. Kentän käyttöönoton tavoitteena on pelikauden 2029 alku.

Aikataulut ovat alustavia ja tarkentuvat hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Palveluntarjoajan tulee varautua toteuttamaan optiokohteiden energiaratkaisut edellä kuvatun tavoiteaikataulun mukaisesti. Ks. tarkemmin hankinta-asiakirjat.

Identyfikator procedury: 5e99af2b-2feb-43ed-beb6-2c59c5098281

Wewnętrzny identyfikator: 2363/02.08.00/2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. HANKINTAMENETTELÝ Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, hankintalaki). Hankinta toteutetaan käyttämällä hankintalain 34–35 §:ien tarkoittamaa neuvottelumenettelyä. Hankintamenettelynä on neuvottelumenettely, koska hankintayksikön tarpeita ei voida täyttää olemassa olevia ratkaisuja mukauttamatta. Osallistumishakemuksensa jättäneiden ehdokkaiden joukosta valitaan alla kuvatulla tavalla ne tarjoajat, jotka kutsutaan osallistumaan neuvottelumenettelyyn. Osallistumishakemuksen tai tarjouksen tekemisestä, neuvotteluista tai muusta menettelyyn osallistumisesta taikka siihen liittyneistä toimenpiteistä ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintaan liittyvät tilaajan hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos yritys haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksen itsensä vastattavina. Yritys voi jättää vain yhden osallistumishakemuksen. Tarjoaja voi neuvottelumenettelyn aikana kuitenkin perustellusta syystä tehdä tiettyjä rakenteellisia muutoksia, kuten puhtaasti sisäisiä uudelleenjärjestelyjä, yritysostoja, sulautumisia ja määräysvallan muutoksia. Muutokset eivät saa johtaa siihen, että tarjoajan soveltuvuusvaatimukset eivät enää täyty tai että tarjoajan asema tarjoajavalinnassa heikkenee. 2. EHDOKKAIDEN VALINTA NEUVOTTELUMENETTELÝYN Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn mukaan 3-4 vähimmäisvaatimukset täyttävää tarjoajaa, mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on riittävästi. Jos vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin neuvotteluihin valittavia tarjoajia, hankintayksikkö vertailee osallistumishakemuksia ja valitsee ehdokkaista mukaan 3-4 tarjoajaa seuraavin perustein: - Ehdokkaiden vertailu tehdään referenssien perusteella. Vertailtavat referenssit ja niiden pisteytys on ilmoitettu osallistumispyynnön liitteessä O1. Ehdokkaiden saamat pisteet lasketaan yhteen ja ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen. Neuvotteluihin valitaan 3-4 eniten pisteitä saanutta ehdokasta. Tavoitteena on, että menettelyyn valituille tarjoajille toimitetaan neuvottelukutsu ja alustava tarjouspyyntö marraskuussa 2026. 3. NEUVOTTELUVAIHE Neuvottelukierroksella järjestetään kaikkien tarjoajien kanssa alustavasti yksi (1) noin puolikkaan työpäivän mittainen neuvottelutilausuus. Neuvottelukierroksia voi olla myös useampi, mikäli hankintayksikkö katsoo tämän tarpeelliseksi. Neuvottelujen tarkoituksena on kehittää lopullista tarjouspyyntöaineistoa ja tarjota mahdollisuus tarjoajille esittää tarkentavia kysymyksiä ja esityksiä hankkeen sopimusasiakirjoihin ja teknilliskaupallisiin tarjouspyyntöasiakirjoihin liittyen. Tilaaja neuvottelee menettelyyn hyväksytyjen ja valittujen tarjoajien kanssa kartoittaakseen ja määritelläkseen keinot, joilla tarjoajien tarpeet voidaan parhaalla mahdollisella tavoin täyttää. Neuvottelut voivat koskea esimerkiksi hankinnan kohteen tarkempaa sisältöä ja laajuutta, palvelun toteuttamistapaa, aikatauluja, sopimusehtoja, hinnoittelua sekä tarjousten vertailu- ja arviointiperusteiden täsmentämistä. Tarjoajan puolelta neuvotteluihin osallistuvat vähintään tarjoajan sopimusvastaava. Tilaajan puolelta neuvotteluihin osallistuvat alustavasti Porvoon kaupungin, Kokkonniemen liikuntakeskus Oy:n edustajat ja muut mahdolliset Tilaajan nimeämät asiantuntijat. Osallistujat tarkennetaan neuvottelukutsussa. Neuvottelut käydään suomen kielellä. Neuvotteluista ei julkaista muistiota tai pöytäkirjaa. Tilaajan kannanotto neuvotteluissa esiin tullessiin kysymyksiin tai kannanottoihin ilmenee tarjouspyyntöasiakirjojen mahdollisina muutoksina tai lisäkirjeissä. Neuvotteluvaiheen päätteeksi tarjoajille lähetetään lopullinen

tarjouspyyntö. Tilaaja voi ennen lopullisen tarjouspyynnön tehdä muutoksia julkaisua kaikkiin tarjouspyyntöasiakirjoihin sekä tarvittaessa lisätä uusia asiakirjoja tarjouspyynnön liitteeksi.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09000000 Produkty naftowe, paliwo, energia elektryczna i inne źródła energii

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa, 31000000 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie, 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kokkonniemen liikuntakeskus - Alueellisen energiatuotantojärjestelmän hankinta

Opis: Porvoon Kokkonniemen urheilupuisto laajenee merkittävästi vuosina 2027–2030. Alueelle rakentuu uusi jäähalli kahdella kaukalolla, monitoimiareena aulatiloineen sekä uusi lämmitettävä tekonurmikenttä huoltorakennuksineen. Nykyinen jäähalli puretaan ja alueelle jää olemassa olevaa rakennuskantaa sekä nykyinen lämmitettävä tekonurmi. Tilaaja hankkii alueelle alueellisen energijärjestelmän palvelumallilla: toimittaja suunnittelee, investoi, rakentaa, omistaa ja operoi energiantuotannon sekä alueellisen matalalämpöverkon, ja toimittaa lämmön ja jäähdytyksen alueen kohteisiin tarjotulla palvelu- ja energiamaksulla sopimuskauden ajan. Toimittajan energiantuotantojärjestelmä kattaa täysin alueen lämmitys- ja jäähdytysenergiatarpeen. Hankinnan tavoitteena on: - korkea uusiutuvan ja alueella tuotetun energian osuus. Tukilämmitysmuoto tarjoajan esityksen mukaan. - jäähallien ratakylmän hukkalämmön hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistössä. Toimittajan on mahdollista hyödyntää lauhdelämmön ylijäämää, joka tarkennetaan neuvotteluiden aikana. - ennustettavat ja kilpailukykyiset elinkaarikustannukset tilaajalle - energiantoimituksen varmuus vaihteittain valmistuvalle alueelle - hankealueelle asetettujen RYTL-tavoitteiden täyttäminen - yksi vastuullinen osapuoli alueen lämmön ja jäähdytyksen tuotannosta Hankinnan kohteena on energijärjestelmän rakentaminen ja lämpöenergian toimittaminen sopimuskauden ajan tilaajan kohteisiin: - Jäähallille (valmistuminen 2028) - Aula ja monitoimiareena (valmistuminen 2030) - Nykyinen lämmitettävä tekonurmikenttä (lämmitys alkaa 2028 syksy) OPTIO: Alueellisen energiahankinnan kokonaisuuteen sisältyy optiona alueen eteläpuolelle toteutettava uusi lämmitettävä tekonurmikenttä, jonka pinta-ala on noin 9 000 m², sekä kenttäalueen yhteyteen rakennettava huoltorakennus, jonka laajuus on noin 400 m². Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, toimittaja sitoutuu toteuttamaan myös tekonurmikentän ja huoltorakennuksen energiaratkaisun osana alueellista energijärjestelmää. Toimittajan tulee

huomioida optiokohteiden energiantarve ja liitettävyyys energiaratkaisuun jo tarjous- ja mitoitusvaiheessa. Optiokohteiden alustava tavoiteaikataulu on seuraava: - Huoltorakennuksen rakentaminen käynnistyy vuonna 2027 ja rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2028. - Lämmitettävän tekonurmikentän rakentaminen käynnistyy esirakentamistöillä vuonna 2027. Kentän käyttöönoton tavoitteena on pelikauden 2029 alku. Aikataulut ovat alustavia ja tarkentuvat hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä. Palveluntarjoajan tulee varautua toteuttamaan optiokohteiden energiaratkaisut edellä kuvatun tavoiteaikataulun mukaisesti. Ks. tarkemmin hankinta-asiakirjat.
Wewnętrzny identyfikator: 2363/02.08.00/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09000000 Produkty naftowe, paliwo, energia elektryczna i inne źródła energii

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa, 31000000 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie, 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 26/03/2027

Okres obowiązywania: 300 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. HINTA 60-70 % Tarkennetaan lopulliseen tarjouspyyntöön. Ks. liite 1 Alustava tarjouspyyntö.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 2. LAATU 30-40 % Tarkennetaan lopulliseen tarjouspyyntöön. Ks. liite 1 Alustava tarjouspyyntö.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=629270&tpk=0ea2278c-75a1-4bce-8121-90101aff2a3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=629270&tpk=0ea2278c-75a1-4bce-8121-90101aff2a3>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Markkinaoikeus

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Porvoon kaupunki
Numer rejestracyjny: 1061512-1
Adres pocztowy: Raatihuoneenkatu 9
Miejscowość: Porvoo
Kod pocztowy: 06100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Kokkonniemen liikuntakeskus Oy
E-mail: ext-jarkko.vainionpaa@porvoo.fi
Telefon: +358 405646417
Adres strony internetowej: <http://www.porvoo.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus
Numer rejestracyjny: 3006157-6
Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4295cdca-56b1-4dd3-8f95-dbbe54f38cd9 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/10/2026 09:35:10 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 02/10/2026 09:35:11 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 683853-2026

Numer wydania Dz.U. S: 192/2026

Data publikacji: 05/10/2026