

683898-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Wykonanie robót budowlanych w budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie.

OJ S 200/2025 17/10/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

E-mail: szrm@szrm.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych w budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych w budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia załącznik nr 10 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym: a) Dokumentacja projektowa; b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR); c) Decyzje administracyjne. 3. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określają: Projektowane Postanowienia Umowy (dalej: PPU).

Identyfikator procedury: 19580cb0-efc2-4c3a-88c2-75282898b833

Wewnętrzny identyfikator: RZP/PW/11/2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45443000 Roboty elewacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przepisy krajowe, ustawa Prawo zamówień publicznych, art. 132 Pzp -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych w budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych w budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia załącznik nr 10 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym: a) Dokumentacja projektowa; b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR); c) Decyzje administracyjne. 3. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określają: Projektowane Postanowienia Umowy (dalej: PPU).

Wewnętrzny identyfikator: RZP/PW/11/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45443000 Roboty elewacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 25 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 515 ust. 4 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 38 837 075,04 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA OGÓLNEGO "KARTEL" SPÓŁKA AKCYJNA

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Nr 8

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 38 837 075,04 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Roboty elektryczne, sanitarne - Nazwy podwykonawców nie są znane na etapie składania oferty przetargowej

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZRM/UM/113/EFKP/2024

Data wyboru zwycięzcy: 29/10/2024

Data zawarcia umowy: 21/11/2024

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 747127-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: ZRM/UM/113/EFKP/2024

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z: - Protokołem konieczności nr 6 z dnia 06.08.2025 r. roboty dodatkowe polegające na wykonaniu izolacji termicznej na segmencie A poddasza budynku głównego. Wartość robót wynosi 317.924,40 zł brutto; - Protokołem konieczności nr 11 z dnia 06.08.2025 r. roboty dodatkowe polegające na demontażu sufitów podwieszanych. Wartość robót wynosi 26.800,72 zł brutto; - Protokołem konieczności nr 15 z dnia 06.08.2025 r. roboty dodatkowe polegające na wymianie istniejących okien połaciowych. Wartość robót wynosi 332.042,55 zł brutto; - Protokołem konieczności nr 20 z dnia 06.08.2025 r. roboty dodatkowe polegające na demontażu stalowych dwuteowników typu HEB zlokalizowanych w segmentach A, B oraz C. Wartość robót wynosi 18.021,25 zł brutto. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewidziano: - roboty zamienne określone w protokole konieczności nr 7 z dn. 06.08.2025 r. polegające na zmianie warstw podposadzkowych na parterze budynku. Wartość robót wynosi -/ 263.007,27 zł brutto; - roboty objęte dokumentacją projektową i nie ujęte w przedmiarze określone w protokole konieczności nr 9 z dn. 06.08.2025 r. polegające na wymianie stolarki okiennej w ilości 37 szt. Wartość robót wynosi 507.932,33 zł brutto;

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z: - Protokołem konieczności nr 6 z dnia 06.08.2025 r. roboty dodatkowe polegające na wykonaniu izolacji termicznej na segmencie A poddasza budynku głównego. Wartość robót wynosi 317.924,40 zł brutto; - Protokołem konieczności nr 11 z dnia 06.08.2025 r. roboty dodatkowe polegające na demontażu sufitów podwieszanych. Wartość robót wynosi 26.800,72 zł brutto; - Protokołem konieczności nr 15 z dnia 06.08.2025 r. roboty dodatkowe polegające na wymianie istniejących okien połaciowych. Wartość robót wynosi 332.042,55 zł brutto; - Protokołem konieczności nr 20 z dnia 06.08.2025 r. roboty dodatkowe polegające na demontażu stalowych dwuteowników typu HEB zlokalizowanych w segmentach A, B oraz C. Wartość robót wynosi 18.021,25 zł brutto. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewidziano: - roboty zamienne określone w protokole konieczności nr 7 z dn. 06.08.2025 r. polegające na zmianie warstw podposadzkowych na parterze budynku. Wartość robót wynosi /-/ 263.007,27 zł brutto; - roboty objęte dokumentacją projektową i nie ujęte w przedmiarze określone w protokole konieczności nr 9 z dn. 06.08.2025 r. polegające na wymianie stolarki okiennej w ilości 37 szt. Wartość robót wynosi 507.932,33 zł brutto;

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0004

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Numer rejestracyjny: 5260015797

Adres pocztowy: ul. Senatorska 29/31

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-099

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

E-mail: szrm@szrm.pl

Telefon: +48 222775800

Faks: +48 222775805

Adres strony internetowej: www.szrm.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Faks: +48 22 458 78 00

Role tej organizacji:

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA OGÓLNEGO "KARTEL" SPÓŁKA AKCYJNA

Numer rejestracyjny: 6560000091

Adres pocztowy: ul. Przemysłowa 8

Miejscowość: Jędrzejów

Kod pocztowy: 28-300

Podział krajowy (NUTS): Sandomiersko-jędrzejowski (PL722)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@kartelsa.com.pl

Telefon: +48 41 386 60 27

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 488d9dce-584e-42d1-9ff7-b9d065704774 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 16/10/2025 06:42:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 683898-2025

Numer wydania Dz.U. S: 200/2025

Data publikacji: 17/10/2025