

683929-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych – Zakładanie i pielęgnacja zieleni na terenie TZOM Ogrodowa zamówienie na usługi podobne 2025

OJ S 200/2025 17/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

E-mail: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zakładanie i pielęgnacja zieleni na terenie TZOM Ogrodowa zamówienie na usługi podobne 2025

Opis: Przedmiotem zamówienia są usługi zakładania i pielęgnacji zieleni w 2025 roku w obrębie TZOM Ogrodowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy

Identyfikator procedury: 735834da-6ed9-4973-8fd0-3e0a16474ee4

Wewnętrzny identyfikator: ZP.26.152.2025.SR

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 728 926,28 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zakładanie i pielęgnacja zieleni na terenie TZOM Ogrodowa zamówienie na usługi podobne 2025

Opis: Zakres usługi obejmuje zakładanie i pielęgnację zieleni na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, zgodnie z zakresem prac oraz warunkami wykonania umowy i technologią wykonywania prac przez wykonawcę, stanowiącymi załączniki nr 2 i nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.26.152.2025.SR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 14/10/2025

Data zakończenia trwania: 15/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena-element negocjacji

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Elementy negocjacji: cena brutto za wykonanie zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: ORGAN ODWOŁAWCZY: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 785 504,62 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu braku konkurencji ze względów technicznych

Inne uzasadnienie: W trybie przetargu nieograniczonego zawarta została z firmą „AG COMPLEX” spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Płytowej 14, kod pocztowy: 03-046

Warszawa, umowa nr GN/WO/ZP.26.152/47/2025 z dnia 4 kwietnia 2025 r., obejmująca wykonanie usług: zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy na terenie TZOM Ogrodowa. Udzielając zamówienia podstawowego, zamawiający przewidział udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług na kwotę 728 926,29 zł netto, 789 997,63 zł brutto. Przedmiotowe zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług szacuje się na kwotę 728 926,28 zł netto, 788 023,56 zł brutto. Potrzeba realizacji zamówienia wynika z planowanej wycinki drzew zakwalifikowanych do usunięcia, prac pielęgnacyjnych ukierunkowanych ku bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz na trzeci cykl koszenia. Dodatkowe przewidziane działania to min. nasadzenia kompensacyjne drzew. Uzasadnienie prawne Proponowany tryb z wolnej ręki wynika z faktu, że zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, „w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości”.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: "AG-COMPLEX" sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta AG-COMPLEX sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 785 504,62 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: GN/WO/ZP.26.152/169/2025

Tytuł: Umowa na zakładanie i pielęgnację zieleni w 2025 TZOM Ogrodowa-zamówienie na usługi podobne.

Data wyboru zwycięzcy: 03/10/2025

Data zawarcia umowy: 14/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 5272457153

Adres pocztowy: kancelaria@zgnowola.waw.pl Józefa Bema 70

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-225

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Telefon: 22 49 59 100

Adres strony internetowej: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profil nabywcy: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola/zamowienia-publiczne>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: "AG-COMPLEX" sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 5240018775

Adres pocztowy: UL. PŁYTOWA 14

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-046

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: ZP@AG-COMPLEX.COM.PL

Telefon: 502272618

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 48360dec-ebbb-4e58-8a08-ed01ed2610ee - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 16/10/2025 08:39:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 683929-2025

Numer wydania Dz.U. S: 200/2025

Data publikacji: 17/10/2025