

684397-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SIEDZIBY ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KATOWICACH – ETAP I” – roboty budowlane (przetarg nr 1)
OJ S 200/2025 17/10/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Archiwum Państwowe w Katowicach

E-mail: kancelaria@katowice.ap.gov.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SIEDZIBY ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KATOWICACH – ETAP I” – roboty budowlane (przetarg nr 1)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa siedziby Archiwum Państwowego w Katowicach. Szczegółowy opis zamówienia określa dokumentacja postępowania tj. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Identyfikator procedury: 33248914-69fc-45ac-8477-e1f3a3ac29dc

Wewnętrzny identyfikator: DAG.26.6.2023

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Katowice

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

zgodnie z art. 455 ust. 1 pzp -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SIEDZIBY ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KATOWICACH – ETAP I” – roboty budowlane (przetarg nr 1)

Opis: Zakres prac budowlanych w budynku nr 1 Ze względów ekonomicznych wykonania przebudowy i nadbudowy budynku nr 1 zostanie on we fragmencie północnym częściowo wyburzony. W tym miejscu w podobnych gabarytach zostanie odtworzona część wejściowa z holem, windą wewnętrzną obsługującą wszystkie kondygnacje, klatką schodową spełniającą warunki techniczne i pomieszczeniami ochrony. Budynek w tej części będzie posiadał jedną dodatkową kondygnację z pomieszczeniami biurowymi – budynek będzie nadbudowany. Ta

część budynku będzie połączona z nowym budynkiem nr 2 na wysokości 1 piętra wybudowanym łącznikiem. W części południowej zostanie wyburzona istniejąca narożna klatka schodowa i wykonana nowa spełniająca warunki ewakuacji. Zostanie wykonana winda wewnętrzna z częścią nadbudowaną, z części nadbudowanej będzie prowadził wybudowany łącznik do budynku nowego nr 3. Wartownia z budynku nr 1 na czas budowy będzie przeniesiona do tymczasowych kontenerów. Umieszczenie tymczasowych kontenerów na betonowych płytach pomiędzy budynkiem nr 1 i wschodnią granicą opracowania. Przewiduje się zaopatrzenie kontenerów we wszystkie niezbędne media: kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna i teletechniczna, instalacja wodna z budynku nr 1. Do wykorzystania instalacji korzystać z opracowania: „Dokumentacja techniczna przebiegu instalacji CCTV, SSP, SSWiM oraz instalacji elektrycznej – opracowanie PK Install, X 2018. Zakres prac budowlanych w budynku nr 9 Parterowy budynek magazynowy zostanie w części południowej rozebrany. W miejscu rozebranej części powstanie 3 kondygnacyjny budynek. Biura z wyburzonej części budynku nr 9 będą przeniesione do budynku nr 8, dokładne umiejscowienie nowych biur zgodnie z organizacją nowej pracy wyznaczonej przez Zamawiającego. Zakres prac budowlanych w budynku nr 10 Dobudowa windy szybu windowego wraz z montażem dźwigu i przebiecie się z windy do budynku na każdym piętrze. Dobudowa łącznika i przebiecie na 1 piętrze. Rozkład programu funkcjonalnego. Siedziba Archiwum Państwowego składa się z kompleksu budynków, z których część nie zostanie poddana przebudowie w trakcie planowanej inwestycji.

Wewnętrzny identyfikator: DAG.26.6.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 32 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Kancelaria Rady Prawnego dr Tomasz Turek

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy PZP– Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie

zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarciu umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 6. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 7. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 8. Zgodnie z art. 515 ustawy, odwołanie wnosi się: 8.1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 8.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Archiwum Państwowe w Katowicach
Organizacja podpisująca umowę: Archiwum Państwowe w Katowicach

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 68 135 859,03 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: NDI Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie, ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot, wpisana przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku NDI SOPOT Spółką Akcyjną z siedzibą w Sopocie, ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot, wpisana przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta NDI

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 68 135 859,03 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: DAG.26.6.2023

Data wyboru zwycięzcy: 12/12/2023

Data zawarcia umowy: 01/02/2024

Organizacja podpisująca umowę: Archiwum Państwowe w Katowicach

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 412768-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: DAG.26.6.2023

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Aneks nr 4 z dnia 10.09.2025r. 1. Wartość zmian, o których mowa w aneksie nr 4 do umowy wynosi: 509 898,74 zł netto tj. 627 175,45 zł brutto. Zgodnie z treścią § 6 ust. 4 pkt. 6 Umowy: „Wykonawca sporządza i prowadzi Zestawienie Protokołów konieczności (Wniosków o wprowadzenie zmian obiektów / robót). Jeżeli roboty objęte Protokołami konieczności (Wnioskami) spowodują przekroczenie 10% wynagrodzenia umownego brutto (na dzień zawarcia umowy) Wykonawcy, wówczas ich wykonanie musi być poprzedzone zawarciem aneksu do Umowy.” Zgodnie z treścią § 14 ust. 4 a) Umowy: „Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, a wynikające z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia, niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego tj.: a) w przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikających z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia niewykraczających poza zakres zamówienia podstawowego a prowadzących do zwiększenia wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w umowie w § 6 ust. 1 (na dzień zawarcia umowy) o co najmniej 10%, Wykonawca postępuje wg zasad opisanych w § 6 ust. 4. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w umowie, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego „Protokoły konieczności (Wnioski o wprowadzenie zmian robót/obiektów)” oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.”

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Aneks nr 4 z dnia 10.09.2025r. 1. Wartość zmian, o których mowa w aneksie nr 4 do umowy wynosi: 509 898,74 zł netto tj. 627 175,45 zł brutto. Zgodnie z treścią § 6 ust. 4 pkt. 6 Umowy: „Wykonawca sporządza i prowadzi Zestawienie Protokołów konieczności (Wniosków o wprowadzenie zmian obiektów / robót). Jeżeli roboty objęte Protokołami konieczności (Wnioskami) spowodują przekroczenie 10% wynagrodzenia umownego brutto (na dzień zawarcia umowy) Wykonawcy, wówczas ich wykonanie musi być poprzedzone zawarciem aneksu do Umowy.” Zgodnie z treścią § 14 ust. 4 a) Umowy: „Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, a wynikające z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia, niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego tj.: a) w przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikających z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia niewykraczających poza zakres zamówienia podstawowego a prowadzących do zwiększenia wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w umowie w § 6 ust. 1 (na dzień zawarcia umowy) o co najmniej 10%, Wykonawca postępuje wg zasad opisanych w § 6 ust. 4. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w umowie, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego „Protokoły konieczności (Wnioski o wprowadzenie zmian robót/obiektów)” oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.”

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Archiwum Państwowe w Katowicach

Numer rejestracyjny: 6341022997

Adres pocztowy: ul. Józefowska 104

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-145

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Katarzyna Kowalska

E-mail: kancelaria@katowice.ap.gov.pl

Telefon: +48 322087801

Adres strony internetowej: <https://www.katowice.ap.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Kancelaria Rady Prawnego dr Tomasz Turek

Numer rejestracyjny: 6341570316

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-584

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: tomasz.turek@kancelaria-air.pl

Telefon: (032) 782 95 80

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: NDI Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie, ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot, wpisaną przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku NDI SOPOT Spółką Akcyjną z siedzibą w Sopocie, ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot, wpisaną przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku.

Numer rejestracyjny: 5851451923
Adres pocztowy: ul. Powstańców Warszawy 19
Miejscowość: Sopot
Kod pocztowy: 81-718
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 590332-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ca309dcb-7746-451c-9dfd-283d37e073d3 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 16/10/2025 07:20:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 684397-2025

Numer wydania Dz.U. S: 200/2025

Data publikacji: 17/10/2025