

685194-2024 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – „ Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu”

OJ S 219/2024 11/11/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

E-mail: zamowienia@simslaskpolnoc.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „ Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu”

Opis: 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pn. „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu” . 3.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. 3.3. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami. 3.4 Szczegółowy opis przedmiotu zawierają: 1) wzór/projekt umowy - stanowiący dodatek nr 9 do SWZ, 2) Projekt budowlany 3) Projekt wykonawczy 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - stanowiąca dodatek nr 12 do SWZ, 5) Zestawienie powierzchni i mieszkań - stanowiące dodatek nr 14 do SWZ. 3.5 Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) funkcję informacyjną pełnią: 1) Przedmiar robót ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - BUDYNEK "A"- stanowiący dodatek nr 13.1, 2) Przedmiar robót ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - BUDYNEK "B" stanowiący dodatek nr 13.2, 4) Przedmiar robót instalacje elektryczne budynek A- stanowiący dodatek nr 13.3, 5) Przedmiar robót instalacje elektryczne budynek B- stanowiący dodatek nr 13.4, 6) Przedmiar robót b. elektryczna teren- stanowiący dodatek nr 13.5, 7) Przedmiar robót instalacje sanitarne wewnętrzne budynek A - stanowiący dodatek nr 13.6, 8) Przedmiar robót instalacje sanitarne wewnętrzne budynek B - stanowiący dodatek nr 13.7, 9) Przedmiar robót branży sanitarnej instalacje zewnętrzne - stanowiący dodatek nr 13.8, 10) Przedmiar robót zagospodarowanie terenu - stanowiący dodatek nr 13.9. 3.6 Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej, w której Wykonawca oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o technologię prefabrykatów keramzytobetonowych. Wykonawca może złożyć ofertę wariantową zamiast oferty podstawowej a także wraz z ofertą podstawową. Oferta wariantowa przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o technologię prefabrykatów keramzytobetonowych i musi spełniać minimalne wymagania określone przez zamawiającego, zawarte w: a) wzór projekt

umowy – stanowiący dodatek nr 9a do SWZ, b) Zestawienie powierzchni i mieszkań - stanowiące dodatek nr 14 do SWZ, c) Wymagania w zakresie prefabrykacji – stanowiące dodatek nr 15.1 do SWZ, d) Ogólne warunki montażu technologii prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiące dodatek nr 15.2 do SWZ, e) w pozostałym zakresie obowiązująca jest dokumentacja opracowana w technologii tradycyjnej wymieniona w pkt 3.4 SWZ f) Przedmiar robót budynek A technologia prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiący dodatek nr 15.3 do SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar zamieszczono jedynie informacyjnie, g) Przedmiar robót budynek B technologia prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiący dodatek nr 15.4 do SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar zamieszczono jedynie informacyjnie, h) przedmiary robót wymienione w pkt 3.5 SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) pełnią jedynie funkcję informacyjną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji warsztatowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie konstrukcji w technologii prefabrykaty keramzytobetonowe. Całe rozwiązanie w zakresie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych dla obiektu ma pochodzić od producenta, wytwórcy, który posiada ważne certyfikaty i deklaracje i ma być objęta jednolitą i spójną gwarancją udzieloną przez producenta, wytwórcę elementów prefabrykowanych – Zamawiający wymaga załączenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt 10.2 ppkt 9.2 SWZ. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na druku formularza ofertowego stanowiącego dodatek nr 1a do SWZ, w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do oświadczenia, że oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z w/w minimalnymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zobowiązany jest złożyć przedmiotowe środki dowodowe wskazane w pkt 10.2 ppkt 9.2 SWZ. Warunek udziału w postępowaniu dot. doświadczenia Wykonawcy w przypadku złożenia oferty wariantowej został sformułowany w pkt 5.2 ppkt 4.1.2 SWZ. Pozostałe wymagania formalne jak dla oferty podstawowej. 3.7 Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Identyfikator procedury: 0ea9666c-987b-4ffd-a9dc-3262217b479b

Poprzednie ogłoszenie: 488435-2024

Wewnętrzny identyfikator: PZP.271.1.6.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45320000 Roboty izolacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45442100 Roboty malarskie, 45313100 Instalowanie wind, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Lubiniec nieruchomość przy ul. Wilniewczyca

Miejscowość: Lubliniec

Kod pocztowy: 42-700

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 25 720 820,99 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: "Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu"

Opis: 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pn. „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu” . 3.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. 3.3. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami. 3.4 Szczegółowy opis przedmiotu zawierają: 1) wzór/projekt umowy - stanowiący dodatek nr 9 do SWZ, 2) Projekt budowlany 3) Projekt wykonawczy 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - stanowiące dodatek nr 12 do SWZ, 5) Zestawienie powierzchni i mieszkań - stanowiące dodatek nr 14 do SWZ. 3.5 Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) funkcję informacyjną pełnią: 1) Przedmiar robót ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - BUDYNEK "A"- stanowiący dodatek nr 13.1, 2) Przedmiar robót ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - BUDYNEK "B" stanowiący dodatek nr 13.2, 4) Przedmiar robót instalacje elektryczne budynek A- stanowiący dodatek nr 13.3, 5) Przedmiar robót instalacje elektryczne budynek B- stanowiący dodatek nr 13.4, 6) Przedmiar robót b. elektryczna teren- stanowiący dodatek nr 13.5, 7) Przedmiar robót instalacje sanitarne wewnętrzne budynek A - stanowiący dodatek nr 13.6, 8) Przedmiar robót instalacje sanitarne wewnętrzne budynek B - stanowiący dodatek nr 13.7, 9) Przedmiar robót branży sanitarnej instalacje zewnętrzne - stanowiący dodatek nr 13.8, 10) Przedmiar robót zagospodarowanie terenu - stanowiący dodatek nr 13.9. 3.6 Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej, w której Wykonawca oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o technologię prefabrykatów keramzytobetonowych. Wykonawca może złożyć ofertę wariantową zamiast oferty podstawowej a także wraz z ofertą podstawową. Oferta wariantowa przewiduje wykonanie

przedmiotu zamówienia w oparciu o technologię prefabrykatów keramzytobetonowych i musi spełniać minimalne wymagania określone przez zamawiającego, zawarte w: a) wzór projekt umowy – stanowiący dodatek nr 9a do SWZ, b) Zestawienie powierzchni i mieszkań - stanowiące dodatek nr 14 do SWZ, c) Wymagania w zakresie prefabrykacji – stanowiące dodatek nr 15.1 do SWZ, d) Ogólne warunki montażu technologii prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiące dodatek nr 15.2 do SWZ, e) w pozostałym zakresie obowiązująca jest dokumentacja opracowana w technologii tradycyjnej wymieniona w pkt 3.4 SWZ f) Przedmiar robót budynek A technologia prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiący dodatek nr 15.3 do SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar zamieszczono jedynie informacyjnie, g) Przedmiar robót budynek B technologia prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiący dodatek nr 15.4 do SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar zamieszczono jedynie informacyjnie, h) przedmiary robót wymienione w pkt 3.5 SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) pełnią jedynie funkcję informacyjną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji warsztatowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie konstrukcji w technologii prefabrykaty keramzytobetonowe. Całe rozwiązanie w zakresie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych dla obiektu ma pochodzić od producenta, wytwórcy, który posiada ważne certyfikaty i deklaracje i ma być objęta jednolitą i spójną gwarancją udzieloną przez producenta, wytwórcę elementów prefabrykowanych – Zamawiający wymaga załączenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt 10.2 ppkt 9.2 SWZ. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na druku formularza ofertowego stanowiącego dodatek nr 1a do SWZ, w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do oświadczenia, że oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z w/w minimalnymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zobowiązany jest złożyć przedmiotowe środki dowodowe wskazane w pkt 10.2 ppkt 9.2 SWZ. Warunek udziału w postępowaniu dot. doświadczenia Wykonawcy w przypadku złożenia oferty wariantowej został sformułowany w pkt 5.2 ppkt 4.1.2 SWZ. Pozostałe wymagania formalne jak dla oferty podstawowej. 3.7 Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Wewnętrzny identyfikator: PZP.271.1.6.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45320000 Roboty izolacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45442100 Roboty malarskie, 45313100 Instalowanie wind, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych,

45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Lubliniec, ul. Wilniewczyca

Miejscowość: Lubliniec

Kod pocztowy: 42-700

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Okres obowiązywania umowy 18 miesięcy

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 25 720 820,99 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 488435-2024

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium oceny ofert Waga kryterium Cena PUM (C) 80,00% Sposób oceniania ofert :

1. w kryterium cena za powierzchnię użytkową mieszkań PUM (C), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik(cena): do obliczenia branej do porównania ofert ceny za powierzchnię użytkową mieszkań (PUM) będzie zastosowany wzór:

- dot. oferta podstawowa – technologia tradycyjna: $CPUMt = Ct / PUMt$ gdzie: C PUMt – cena PUM w technologii tradycyjnej Ct – cena oferty badanej w technologii tradycyjnej PUMt – 3 787,24 (stały współczynnik - powierzchnia PUM wynikająca z dokumentacji technicznej załączonej do SWZ) - oferta wariantowa – technologia prefabrykaty keramzytobetonowe:

$CPUMp = Cp/PUMp$ gdzie: C PUMp – cena PUM w technologii prefabrykowanej Cp – cena oferty badanej w technologii prefabrykowanej PUMp – 3 971,10 (stały współczynnik -

powierzchnia PUM wynikająca z dokumentacji technicznej załączonej do SWZ) - do obliczenia

liczby punktów każdej oferty zostanie zastosowany wzór: Liczba zdobytych punktów (C) = C

$PUMn/C PUMb \times 100 \times$ waga kryterium 80 % gdzie: C PUMn – cena PUM najniższa wśród

ofert nieodrzuconych z C PUMp i C PUMt C PUMb – cena PUM oferty badanej (C PUMt lub C

PUMp) 100 – wskaźnik stały 80% – procentowe znaczenie kryterium ceny Liczba punktów,

którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny

najniższej z ofert nieodrzuconych przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej

liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 80%. Za najkorzystniejszą zostanie

uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z

poniższym wzorem: $P = C PUM + T$ Gdzie: P – łączna liczba punktów oferty ocenianej C –

liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena PUM” T – liczba punktów uzyskanych w

kryterium „Termin wykonania” Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych

warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryteriów. Oferta

wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższych kryteriach otrzyma

maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne

przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Zamawiający stosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, umowie i dlatego zastosował kryterium ceny jako kryterium o wadze przekraczającej 60%
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Termin wykonania (T) waga 20,00 % Sposób oceniania ofert : W kryterium Termin wykonania (T) przedmiotu zamówienia, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najkrótszy termin wykonania, zostanie zastosowany następujący wzór: Liczba zdobytych punktów (G) = $T_b/T_m \times 100 \times \text{waga kryterium } 20\%$ Gdzie: T_b – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w danej ofercie T_m – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbowa ocenianego kryterium (9) 100 – wskaźnik stały 20 % – procentowe znaczenie kryterium Termin wykonania Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie przez maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (9) i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 20%. UWAGA: 1) Za każdy miesiąc skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyzna 1 pkt tj. gdy Wykonawca zadeklaruje: 21 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 0 pkt, 20 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 1 pkt, 19 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 2 pkt, 18 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 3 pkt, 17 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 4 pkt, 16 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 5 pkt, 15 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 6 pkt, 14 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 7 pkt, 13 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 8 pkt, 12 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 9 pkt. Najkrótszy możliwy termin wykonania przedmiotu zamówienia (kryterium oceny ofert T) uwzględniany przez Zamawiającego do porównania ofert: 12 miesięcy, a najdłuższy możliwy termin wykonania przedmiotu zamówienia: 21 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany termin wykonania przedmiotu zamówienia w pełnych miesiącach. Podanie terminu wykonania w niepełnych miesiącach skutkuje odrzuceniem oferty. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin wykonania przedmiotu zamówienia krótszy niż 12 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 12 miesięcy, a w umowie zostanie uwzględniony termin podany w ofercie. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin wykonania przedmiotu zamówienia dłuższy niż 21 miesięcy – oferta polega odrzuceniu w postępowaniu. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem: $P = C \text{ PUM} + T$ Gdzie: P – łączna liczba punktów oferty ocenianej C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena PUM” T – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin wykonania” Oferty będą oceniane w odniesieniu do

najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryteriów. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższych kryteriach otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, umowie i dlatego zastosował kryterium ceny jako kryterium o wadze przekraczającej 60%
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1; 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 22.5 i 22.6 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego "sądem zamówień publicznych", za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

Organizacja realizująca płatność: SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

Organizacja podpisująca umowę: SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 28 297 391,94 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD” S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: TEN-0001

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 28 297 391,94 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 23/SIM/2024

Tytuł: „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu”

Data wyboru zwycięzcy: 23/10/2024

Data zawarcia umowy: 05/11/2024

Organizacja podpisująca umowę: SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez małych oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 28 297 391,94 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5751905187

Numer rejestracyjny: 521353413

Adres pocztowy: ul. Pasieczna 2

Miejscowość: Lubliniec

Kod pocztowy: 42-700

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Lubliniec, ul. Pasieczna 2

E-mail: zamowienia@simslaskpolnoc.pl

Telefon: 34 340 13 11

Adres strony internetowej: <https://www.simslaskpolnoc.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8affebd-2ba9-11ef-b373-0e435a8a43bc>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD” S.A.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: NIP 6340126565

Adres pocztowy: ul. Drzymały 15

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-059

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Katowice, ul. Drzymały 15

E-mail: pm@dombud.pl

Telefon: 32 7219219

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Faks: +48 22 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 47726b05-36cf-429b-8276-d998b67e82c2 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 08/11/2024 12:12:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 685194-2024

Numer wydania Dz.U. S: 219/2024

Data publikacji: 11/11/2024