

685298-2025 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie doradztwa prawnego – Zapewnienie kompleksowego doradztwa (prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego) dla strony publicznej w celu przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego (dalej: ESCO lub Wykonawca).
OJ S 200/2025 17/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

E-mail: zamowienia@mfin.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zapewnienie kompleksowego doradztwa (prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego) dla strony publicznej w celu przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego (dalej: ESCO lub Wykonawca).

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie kompleksowego doradztwa (prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego) dla strony publicznej w celu przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego (dalej: ESCO lub Wykonawca). Zamówienie będzie realizowane w odniesieniu do projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, którego Promotorem jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zawarty jest w Załączniku nr 1 do SWZ. Po zawarciu umowy (Projektowane postanowienia umowy - Załącznik nr 2 do SWZ) stanowił on będzie załącznik do umowy. 2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy. 3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej. 4. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. 5. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 6. Zamawiający zastrzega, że może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy. 7. Pełny opis procedury, w tym opis i forma dokumentów składanych w postępowaniu znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identyfikator procedury: d4aa412f-2a2a-405a-a611-abf6de726771

Poprzednie ogłoszenie: 387502-2025

Wewnętrzny identyfikator: BDG-V.2611.22.2025.KR

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 66171000 Doradztwo finansowe, 71315200 Budowlane usługi doradcze, 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71000000 Usługi

architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 72221000 Usługi doradcze w zakresie analizy biznesowej, 79421100 Usługi nadzoru nad projektem inne niż w zakresie robot budowlanych, 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych, 80511000 Usługi szkolenia personelu, 79000000 Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 793 365,70 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zapewnienie kompleksowego doradztwa (prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego) dla strony publicznej w celu przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego (dalej: ESCO lub Wykonawca). Zamówienie będzie realizowane w odniesieniu do projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, którego Promotorem jest (...)

Opis: zapewnienie kompleksowego doradztwa (prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego) dla strony publicznej w celu przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego (dalej: ESCO lub Wykonawca). Zamówienie będzie realizowane w odniesieniu do projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, którego Promotorem jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Wewnętrzny identyfikator: BDG-V.2611.22.2025.KR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 66171000 Doradztwo finansowe, 71315200 Budowlane usługi

doradcze, 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71000000 Usługi

architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 72221000 Usługi doradcze w zakresie

analizy biznesowej, 79421100 Usługi nadzoru nad projektem inne niż w zakresie robot

budowlanych, 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych

, 80511000 Usługi szkolenia personelu, 79000000 Usługi biznesowe: prawnicze,

marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.5. Wartość

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://zamowienia.mfipr.gov.pl>, zakładka „Aktualne”, numer postępowania BDG-V.2611.22.2025.KR 2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. 3. Na potrzeby oceny ofert, oferta musi zawierać nw. dokumenty i oświadczenia podpisane przez osoby uprawnione kwalifikowanym podpisem elektronicznym i złożone za pośrednictwem Platformy (numeracja zgodna z SWZ): 8.11.1 Formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ, 8.11.2 oświadczenia (JEDZ), o których mowa w pkt 6.1 według wzoru dostępnego na Platformie, 8.11.3 pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy), 8.11.4 zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 5.5.1 i 5.5.4 – jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby, 8.11.5 oświadczenie, o którym mowa w pkt 5.7.2, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ, 8.11.6 oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w pkt. 6.1.6, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ, 8.11.7 oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 6.1.7, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ, 8.11.8 Na potrzeby oceny ofert w kryterium oceny ofert, o którym mowa w pkt 13.4 SWZ, oferta musi zawierać następujący dokument: 1) „Zadanie problemowe” – Wykonawca musi przedstawić opracowanie z rozwiązaniem poniższego zadania problemowego: Zadanie dotyczy fazy przygotowania oraz negocjacji w ramach postępowania na wybór wykonawcy (firmy ESCO). Przedmiotem zamówienia jest umowa EPC dla grupy obiektów budowlanych, które będą podlegały głębokiej termomodernizacji. Promotor zamierza w całości sfinansować nakłady inwestycyjne planowanego projektu EPC opartego o poprawę efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej. Promotor pozyska na realizację wsparcie w postaci: 60% funduszy bezzwrotnych oraz 40% funduszy zwrotnych. Pozyskane środki zamierza przekazać firmie ESCO po wykonaniu robót budowlanych. Zadaniem Wykonawcy jest przedstawienie maksymalnie 3 ryzyk związanych z opisaną wyżej strukturą finansowania planowanego projektu EPC wpływającą na kwestie m.in. mechanizmu wynagrodzenia, zabezpieczeń należytego wykonania umowy EPC. Opis każdego ze wskazanych ryzyk musi zawierać merytoryczne uzasadnienie oraz wskazanie wpływu materializacji danego ryzyka na efektywną realizację umowy PPP. Do każdego z ryzyk należy opisać rekomendację zabezpieczenia interesu podmiotu publicznego. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę większej liczby ryzyk i rekomendowanych rozwiązań, Zamawiający oceni trzy pierwsze. Opracowanie nie może powielać treści zawartych w Wytycznych Ministerstwa Klimatu i Środowiska lub Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej. Muszą to być autorskie pomysły Wykonawcy, które pozostaną w zgodzie z obowiązującym prawem, dobrymi praktykami rynkowymi oraz uwarunkowaniami organizacyjnymi stron uczestniczących w postępowaniu. Opracowanie powinno mieć charakter syntetyczny i składać się z nie więcej niż 6 tys. znaków ze spacjami (do liczby znaków wliczane będą znaki użyte w ewentualnych elementach graficznych dołączonych do materiału). W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę opracowania z rozwiązaniem zadania problemowego zawierającego powyżej 6 tys. znaków, ocenie będzie podlegać treść zawarta w pierwszych 6 tys. znaków. UWAGA: 1. Jeżeli oferta nie będzie zawierała dokumentu, o którym mowa w pkt 1) Zamawiający nie

będzie wzywał Wykonawcy do jego uzupełnienia. W takim przypadku oferta Wykonawcy zostanie odrzucona. 2. Jeżeli złożony wraz z ofertą dokument, o którym mowa w pkt 1), będzie niekompletny, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do jego uzupełnienia. W takim przypadku ocena punktowa w kryterium „Jakość” zostanie stosownie obniżona w ramach elementów, które będą oceniane na podstawie informacji zwartych w ww. dokumencie. 3. Niezgodność treści złożonego wraz z ofertą dokumentu, o którym mowa w pkt 1) z obowiązującym prawem będzie skutkowało odrzuceniem oferty 4. Oferta, w której ocena w zakresie kryterium „Jakość” nie wyniesie minimum 60% maksymalnej liczby punktów do uzyskania w ramach niniejszego kryterium (tj. 36 pkt), zostanie odrzucona. 5. Dokument, o którym mowa w pkt 1) musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w przeciwnym razie oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy, jako oferta, której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego (numeracja zgodna z SWZ). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych:

6.2.1 Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

6.2.2 Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.

6.2.3 Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

6.2.4 Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

6.2.5 Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

6.2.6 Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem

środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170). 6.2.7 Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. 6.2.8 Dokumentów dotyczących podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia (z wyłączeniem dokumentu, o którym mowa w pkt 6.2.2) oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zdolności lub sytuację, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby. 6.2.9 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia, oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: "Zadanie problemowe"

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy jak dla postępowań powyżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy w odniesieniu do usług. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 965 100,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum): Kancelaria Radcy Prawnego Dr Rafał Cieślak (lider konsorcjum), ul. Sobieszyńska 35, 00- 764 Warszawa oraz Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A. (członek konsorcjum), Al. Jerozolimskie 65/79, 00-697 Warszawa

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 965 100,00 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA nr DPA / BDG – III / PTFE / 9 / 2025

Data wyboru zwycięzcy: 05/09/2025

Data zawarcia umowy: 14/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Numer rejestracyjny: 5262895199

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@mfigpr.gov.pl

Telefon: 222500130

Adres strony internetowej: <https://zamowienia.mfigpr.gov.pl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum): Kancelaria Radcy Prawnego Dr Rafał Cieślak (lider konsorcjum), ul. Sobieszyńska 35, 00- 764 Warszawa oraz Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A. (członek konsorcjum), Al. Jerozolimskie 65/79, 00-697 Warszawa

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: 9511945410
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00- 764
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: zamowienia@mfipr.gov.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9b1dec3c-cf28-4984-baea-28511d252fe9 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 16/10/2025 09:34:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 685298-2025

Numer wydania Dz.U. S: 200/2025

Data publikacji: 17/10/2025