

685338-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych – Usługi opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych intelektualnie, utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach

Domu Pomocy Społecznej

OJ S 200/2025 17/10/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Dom Pomocy Społecznej

E-mail: sekretariat@dpsspadkowa.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona socjalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych intelektualnie, utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach Domu Pomocy Społecznej

Opis: Usługi opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych intelektualnie, utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach Domu Pomocy Społecznej

Identyfikator procedury: 7e03848b-0bc3-4c65-8e72-1ac51a932a64

Wewnętrzny identyfikator: ZP/3/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85311200 Usługi opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Spadkowa 4/6

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 91-232

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni niniejszy warunek, jeżeli wykaże, że: 1.1.4.1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał jedną usługę opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych, utrzymanie porządku i czystości o wartości, nie mniejszej niż 700 000 złotych brutto, oraz załączeniem dowodów, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. Referencje

lub inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 1.1.4.2. dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim sprawnym sprzętem do wykonania czynności składających się na przedmiot zamówienia. Warunek będzie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże że posiada /dysponuje sprawnym sprzętem/urządzeniami tj.: a) co najmniej 2 pralnicami ze wsadem białej bielizny 12 kg lub więcej, b) co najmniej jedną maszyną czyszcząco-piorącą, c) co najmniej 12 szt. odkurzaczy, d) co najmniej 3 odkurzaczymi przemysłowymi np. Karcher, e) wózkami do sprzątania (dwuwaderekowe z prasą do mopów) szt.10, f) przemysłowymi maszynami czyszczącymi do podłogi szt.2, g) szorowarką przemysłową szt.1, h) polerką przemysłową szt. 1, i) drobnym sprzętem : tj. mopy, szczotki itp. 1.1.4.3. będzie dysponował co najmniej 14 osobami przy realizacji niniejszego zamówienia, w tym minimum 4 osobami mającymi doświadczenie w pracy z osobami niepełnosprawnymi. 1.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą: a) oświadczenie, w postaci formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (zwanego również jako „JEDZ”) stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ. Informacje zawarte w formularzu JEDZ stanowią dowód potwierdzający, brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert – złożone w oryginale wraz z ofertą w formie elektronicznej zgodnie z zapisami rozdziału VII SWZ; b) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu - Załącznik nr 6 do SWZ w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 1.1 lit. a i b składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia. 1.2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem 2) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 3) wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami - Załącznik nr 7 do SWZ. 4) Wykaz usług porównywalnych z usługami stanowiącymi przedmiot zamówienia, wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w okresie ostatnich 3 miesięcy - Załącznik nr 8 do SWZ. 5) Wykaz osób

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności osób posiadających doświadczenie w pracy z osobami niepełnosprawnymi, a także zakres wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami potwierdzające spełnienie warunków określonych w rozdziale VI.1.1.4.1. – zgodnie z tabelą w Załączniku nr 9 do SWZ. 6) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych intelektualnie, utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach Domu Pomocy Społecznej

Opis: Usługa opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych intelektualnie, utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach Domu Pomocy Społecznej

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85311200 Usługi opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: 2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na realizacji umowy od 1 listopada 2026 r. do 31 grudnia 2026 r. 3. Zamawiający określa następujące warunki skorzystania z prawa opcji:: a) określenie rodzaju i maksymalnej wartości: dodatkowe świadczenie (wielkości świadczenia wynikająca z długości okresu objętego prawem opcji) usług poprzez wydłużenie terminu realizacji o odpowiednią ilość dni, nie dłuższą niż wskazaną w ust. 2. W takim przypadku warunki realizacji pozostają bez zmian, b) określenie okoliczności skorzystania z opcji: w związku z aktualnym brakiem wystarczających środków finansowych w budżecie na 2026 rok na sfinansowanie zamówienia na cały rok 2026, Zamawiający w dacie zawarcia umowy nie może udzielić zamówienia na okres po 31 października 2026 roku. Zamawiający skorzysta z prawa opcji po zwiększeniu budżetu na 2026 rok i uwzględnieniu w nim środków w wysokości umożliwiającej realizację zamówienia wynikającego z prawa opcji. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie dwóch dni roboczych od daty uzyskania zwiększenia budżetu na 2026 roku w wysokości umożliwiającej realizację zamówienia wynikającego z prawa opcji. Zamawiający poinformuje również na jaki okres korzysta z prawa opcji. c) powyższe nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy. 4. Skorzystanie z prawa opcji następuje poprzez złożenie przez zamawiającego oświadczenia woli do 31 października 2026 r.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Spadkowa 4/6

Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 91-232
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026
Data zakończenia trwania: 31/10/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Aspekty społeczne - zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia

Opis: 40

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 17/11/2025 08:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, a także Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Dom Pomocy Społecznej

Numer rejestracyjny: 9471099391

Adres pocztowy: ul. Spadkowa 4/6

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 91-232

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@dpsspadkowa.pl

Telefon: (+48) 42 655 78 23

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 89a9e78a-8b89-408e-b784-3bec63296335 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/10/2025 09:55:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 685338-2025

Numer wydania Dz.U. S: 200/2025

Data publikacji: 17/10/2025