

685417-2025 - Wyniki

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Świadczenie usługi Inwestora Zastępczego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pn.: Budowa Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie.

OJ S 200/2025 17/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Teatr im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie

E-mail: sekretariat@teatr-rzeszow.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi Inwestora Zastępczego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pn.: Budowa Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie.

Opis: Przedmiotem postępowania jest Świadczenie usługi Inwestora Zastępczego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pn.: Budowa Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie. Opisem przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ. Przedmiot zamówienia określony został też w Projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

Identyfikator procedury: ab0433b5-2089-4470-8f3c-a7d9a13229f3

Poprzednie ogłoszenie: 247748-2025

Wewnętrzny identyfikator: MI.2610.2.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Sokoła 7/9

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-010

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający informuje, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej ofert w zakresie uregulowanym w art.

454-455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. 3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 100/00). Szczegółowe wymagania dotyczące wadium precyzuje rozdział XX. SWZ. 4. Zamawiający precyzuje, że termin wykonania przedmiotu umowy wynosi: od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r. Określenie szacowanego okresu obowiązywania zamówienia datą początkową od (01/06/2025) wynika z wymogów technicznych formularza ogłoszenia. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 PZP. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług w zakresie zastępstwa inwestorskiego, a szczegółowy zakres czynności określa Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia. Przewiduje się udzielenie zamówień w kwocie do 50% zamówienia podstawowego. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej, w sytuacji gdy ich realizacja stanie się niezbędna do osiągnięcia celu jakim jest Realizacja Projektu pn.: Budowa Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie. 6. Finansowanie inwestycji w ramach dofinansowania z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet FEPK.05 Przyjazna przestrzeń społeczna, działanie FEPK.05.05 Kultura – Umowa o dofinansowanie nr FEPK.05.05-IZ.00-0001/24 7. Stosownie do art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, nie zostaną mu przyznane. W przypadku unieważnienia przedmiotowego postępowania na podstawie ww. przesłanki, Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu. 8. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osoby wykonującej czynności administracyjno-biurowe w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi Inwestora Zastępczego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pn.: Budowa Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie.

Opis: Przedmiotem postępowania jest Świadczenie usługi Inwestora Zastępczego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pn.: Budowa Nowej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie

Wewnętrzny identyfikator: MI.2610.2.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 79421000 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Sokoła 7/9

Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-010
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2025
Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa (brutto)

Opis: Opis stosowanej metody został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Dostępność członków Zespołu Wykonawcy

Opis: Opis stosowanej metody został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Kierownika/Kierowniczkę zespołu Inwestora Zastępczego (Zespołu Wykonawcy)

Opis: Opis stosowanej metody został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Specjalisty/Specjalistki ds. akustyki

Opis: Opis stosowanej metody został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Specjalisty/Specjalistki ds. nagłośnienia

Opis: Opis stosowanej metody został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Specjalisty/Specjalistka ds. technologii scenicznej

Opis: Opis stosowanej metody został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Specjalisty/Specjalistka ds. multimediiów

Opis: Opis stosowanej metody został zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy - Środki ochrony prawnej (art. 505 i nast. ustawy Pzp). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia, przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Terminy wnoszenia odwołania: 1) odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się w terminie: i 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, ii 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 5. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. 6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 7. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 8. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 9. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora

pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 735 368,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ZDI Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 735 368,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa Nr 2610.2.2025

Data wyboru zwycięzcy: 14/07/2025

Data zawarcia umowy: 13/10/2025

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: FEPK.05.05-IZ.00-0001/24

Więcej informacji na temat funduszy UE: Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027,

Priorytet FEPK.05 Przyjazna przestrzeń społeczna, działanie FEPK.05.05 Kultura

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Teatr im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie

Numer rejestracyjny: NIP: 813-02-66-769

Adres pocztowy: ul. Sokoła 7/9

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-010

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@teatr-rzeszow.pl

Telefon: 17 853 20 01

Adres strony internetowej: <https://teatr-rzeszow.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://teatr-rzeszow.logintrade.net/>

Profil nabywcy: <https://teatr-rzeszow.logintrade.net/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ZDI Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 9221002143

Adres pocztowy: ul. Jana Kiepury 6

Miejscowość: Zamość

Kod pocztowy: 22-400

Podpodział krajowy (NUTS): Chełmsko-zamojski (PL812)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 871d1696-6832-4363-881c-b06d89208a16 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 16/10/2025 12:41:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 685417-2025

Numer wydania Dz.U. S: 200/2025

Data publikacji: 17/10/2025