

## 685593-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Matthias-Claudius-Schule Objektplanung

OJ S 192/2026 05/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

E-mail: [sabine.druska@kaarst.de](mailto:sabine.druska@kaarst.de)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Matthias-Claudius-Schule Objektplanung

Opis: Objektplanung für die Bestandssanierung Schulgebäude und Turnhalle und den OGS-Erweiterungsbau

Identyfikator procedury: 64b4bdb3-a61a-455c-b7dd-245bf4fc22ad

Wewnętrzny identyfikator: 69/2026/16

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYDJDG6Q#

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### 5. Część zamówienia

---

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Matthias-Claudius-Schule Objektplanung

Opis: Die Matthias-Claudius-Schule (MCS) im Ortsteil Kaarst ist eine jahrgangs-gemischte Grundschule. Sie wird inklusiv und im offenen Ganzttag zweizügig mit 9 Klassen geführt. Derzeit besuchen 225 Schülerinnen und Schüler die Grundschule. Die Schule wurde 1964 in Betrieb genommen und die Turnhalle zwei Jahre später errichtet. Eine Erweiterung mit OGS-Räumlichkeiten wurde im Jahr 2000 an der östlichen Seite des Schulgebäudes errichtet. Der geplante Neubau der Offenen Ganzttagsschule erhöht die Betreuungskapazitäten von derzeit 142 auf künftig 225 Plätze, da ab 2029/2039 alle Grundschulkindern Anspruch auf einen Ganztagsbetreuungsplatz haben. Die Gebäudeteile Schulgebäude und Turnhalle aus den 1960er Jahren befinden sich in einem altersentsprechenden Zustand. Die Bausubstanz inklusive der meisten Fenster- und Fassadenflächen ist aus den Errichtungsjahren. Fassaden weisen teilweise erhebliche Schäden auf und sind bauphysikalisch veraltet. Zudem kommen Faktoren wie nicht vorhandene Barrierefreiheit, veralteter Brandschutz, nicht kindergerechte Bauweise wie fehlende Treppenhandläufe, Raumklima- und Akustikprobleme und Energieverschwendung durch fehlende Dämmung und veraltete Haustechnik. Der Ausbau der ganztägigen Betreuungsangebote für Kinder in der Primärstufe und die energetische Sanierung (getrennt nach Schulgebäude und Turnhalle) sollen über Fördermittel des Rheinischen Reviers gefördert werden. Die Förderzusage steht noch aus, insoweit steht die Vergabe unter dem Vorbehalt der Gewährung von Zuwendungen. Aufgrund der Förderung muss die Fertigstellung bis Ende 2029 erfolgen. Wesentliche Ziele der Stadt Kaarst sind: - Gesucht wird ein zuverlässiger und leistungsfähiger Objektplaner, der kooperativ mit allen den Fachplanern und den weiteren Projektbeteiligten arbeitet. Der Objektplaner muss insbesondere aufgrund der Zuwendungen ein besonderes Augenmerk auf die Kosteneinhaltung/-steuerung und die Terminsicherheit legen. - Kurze Reaktionszeiten für Rückmeldungen und Vorort-Termine, insbesondere in der LPH 8, sind für den Projekterfolg von entscheidender Bedeutung. Dies haben insbesondere auch die Erfahrungen der Vergangenheit gezeigt. - Die Beachtung aller zuwendungsrechtlichen Auflagen und Unterstützung des Auftraggebers beim Abruf und der Verwendung der Fördermittel sowie der Dokumentation sind von entscheidender Bedeutung.

Wewnętrzny identyfikator: 69/2026/16

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### **Opcje:**

Opis opcji: Stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 31/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2029

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: energetische Sanierung

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: siehe "Bewertungsmatrix"

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Honorar

Opis: Honorar

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualität

Opis: siehe Vergabeunterlagen - Kostensicherheit - Terminalsicherheit - Qualität Ideeskatze - Qualität Organisation und Bauüberwachung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 21/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDG6Q/documents>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Adres URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDG6Q>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 09/11/2026

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDG6Q>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)  
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachforderung gemäß § 56 VgV

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Erfüllung aller A-Kriterien und Sanktionserklärung  
Russland

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerische Haftung

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister  
Numer rejestracyjny: 051620016016-31001-12  
Adres pocztowy: Am Neumarkt 2  
Miejscowość: Kaarst  
Kod pocztowy: 41564  
Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)  
Kraj: Niemcy  
Punkt kontaktowy: Bereich Recht, zentrale Submissionsstelle  
E-mail: [sabine.druska@kaarst.de](mailto:sabine.druska@kaarst.de)  
Telefon: +49 2131987516  
Faks: +49 21319877516  
Adres strony internetowej: <http://www.kaarst.de>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen  
Numer rejestracyjny: 05515-03004-07  
Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Miejscowość: Münster  
Kod pocztowy: 48147  
Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)  
Telefon: +49 251 411-1604  
Faks: +49 251 411-2165  
Adres strony internetowej: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83  
Miejscowość: Bonn  
Kod pocztowy: 53119  
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ea4c28d6-fdbe-46e1-ae00-3d8c16ec0eb8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/10/2026 12:51:16 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 685593-2026

Numer wydania Dz.U. S: 192/2026

Data publikacji: 05/10/2026