

685637-2026 - Procedura konkurencyjna

Bulgaria – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – „Вътрешно преустройство и ремонт на етажи четири и пет на Блок „Б” в сграда с идентификатор 10135.3513.148.9 (Сграда за социални услуги), находящ се в УПИ IV – „УПП „ТРУД”, /10135.3513.148/, кв. 7 по плана на 26-ТИ м.р., Район „Младост”, с административен адрес ул. „Петко Стайнов” №7, гр. Варна”

OJ S 193/2026 06/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ОБЩИНА ВАРНА

E-mail: op@varna.bg

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Вътрешно преустройство и ремонт на етажи четири и пет на Блок „Б” в сграда с идентификатор 10135.3513.148.9 (Сграда за социални услуги), находящ се в УПИ IV – „УПП „ТРУД”, /10135.3513.148/, кв. 7 по плана на 26-ТИ м.р., Район „Младост”, с административен адрес ул. „Петко Стайнов” №7, гр. Варна”

Opis: При изпълнение на поръчката следва да се извърши избор на изпълнител за строителни и монтажни работи на обект „Вътрешно преустройство и ремонт на етажи четири и пет на Блок „Б” в сграда с идентификатор 10135.3513.148.9 (Сграда за социални услуги), находящ се в УПИ IV – „УПП „ТРУД”, /10135.3513.148/, кв. 7 по плана на 26-ТИ м.р., Район „Младост”, с административен адрес ул. „Петко Стайнов” №7, гр. Варна”, съгласно одобрени инвестиционни проекти по РС №107 / 11.08.2026 г. на Главен архитект на Община Варна. Проектът за вътрешно преустройство цели създаване на подходяща материална база за предоставяне на Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания на 4-ти и 5-ти етаж в сградата. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ
Показатели: Съществуващо: Площ УПИ – 21 212 м2 Устройствена зона – СМФ Етажност – 6 (5 надземни + 1 полуподземен) ЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 1 006,00 м2 РЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 6 449,69 м2 ЗП – 5 401,00 м2 РЗП – 13 244,94 м2 Плътност – 25,5 % Кинт – 0,6 След изпълнение на инвестиционния проект: Площ УПИ – 21 212 м2 Устр. зона – СМФ Етажност – 6 (5 надземни + 1 полуподземен) ЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 1 006,00 м2 РЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 6 449,69 м2 ЗП – 5 401,00 м2 РЗП – 13 244,94 м2 Плътност – 25,5 % Кинт – 0,6 Площ на намесата – $2 \times 569,64 = 1139,28$ м2 Предвидено е обособяване са 16 двойни стаи (6 на 4-ти етаж и 10 на 5-ти етаж) както и 8 единични стаи. За нормално функциониране на обекта са предвидени: на 4-ти етаж кабинети за социален работник, счетоводител и касиер-домакин, здравен кабинет, дневна стая за социални контакти и трудотерапия, стая за персонала, помещение за инвентар, перално, помещение за рехабилитация, разливна кухня, стаи за потребителите; на 5-ти етаж освен 16 помещения за обитаване са обособени помещение за инвентар и зала за

групови занимания. Предвидени са настилки от гранитогрес, стени и тавани с гипсова мазилка, фина гипсова шпакловка и високоустойчива интериорна боя с матов финиш, като стените на помещенията с мокри процеси (тоалетни, разливни, кухненски бокс и перални) се запечатват с еластичен хидроизолационен разтвор. По фасади и покрив не се предвиждат съществени намеси, извършените СМР по тях по предходни намеси по други програми попадат в гаранционни срокове и изисквания за изпълнение критерии за устойчивост. Изпълнението включва най-малко следните дейности, които са свързани с основен ремонт на обекта и представляващи условие, следствие или допълнение към тях:

- Изпълнение на СМР съгласно одобрен технически проект по РС №107 / 11.08.2026 г. на Главен архитект на Община Варна, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР;
- Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти;
- Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа;
- Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране;
- Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
- Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа;
- Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;
- Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;
- Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, които са минималните, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранции срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в случаите когато определените минимални срокове превишават 60 месеца. Във всички останали случаи гаранционния срок е 60 месеца. Строежът е трета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.3, буква „в” и „ж” от ЗУТ и чл. 6, (3) т. 4 от Наредба №1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи – жилищни и смесени сгради с високо застрояване. Съгласно Приложение №2 от Наредба №1 от 30 юли 2003 г. обекта попада в т. 3. обекти за обществено обслужване в областта на социалните услуги. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от Бюджета на Община Варна за 2026-2027 г. Важно: Към настоящият момент не е осигурено финансиране за изпълнение на предвидените дейности. Договорът ще бъде сключен под условието на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. *

В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл.114 от ЗОП и ще изключи от проекта

Identyfikator procedury: a53992c7-9d61-4ed9-9d52-84e350a5caf3

Wewnętrzny identyfikator: 606420

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Гłówna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: гр. Варна, ул. „Петко Стайнов” №7, етажи четири и пет на Блок „Б” в сграда с идентификатор 10135.3513.148.9 (Сграда за социални услуги), находящ се в УПИ IV – „УПП „ТРУД”, /10135.3513.148/, кв. 7 по плана на 26-ТИ м.р., Район „Младост”.
Miejscowość: гр. Варна
Kod pocztowy: 9000
Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)
Kraj: Bułgaria

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 544 688,42 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларира в ЕЕДОП, Част III. II. Специфични национални основания за изключване, които следва да се декларира в Част III от ЕЕДОП: 1. Участникът следва да декларира липсата или наличието на влязла в сила присъда за престъпление по чл.194-208, чл.213а-217, чл. 219-252, чл.254а-255а или чл.256-260 НК.2. Участникът не следва да е свързано лице с други участници в настоящата процедура, съгласно чл. 101, ал. 11 ЗОП.3. За участникът не следва да е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл.63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 4. За участникът не следва да е установено нарушение по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ. 5. За участникът не следва да са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. 6. Участникът следва да отговаря на изискванията на чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, като: - не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим;- не е контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим. 7. За участникът не следва да е налице влязло в сила решение за налагане на санкция на ЮП по чл.83а, ал. 5, т.1 от ЗАНН. В случай, че за участника не се прилагат Специфични национални основания за изключване, е достатъчно да се посочи опция „НЕ“ в Част III, раздел Г от ЕЕДОП. III. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл.72, ал.

1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл.101, ал.9 или 10 от ЗОП. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. IV. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя, да се представи банкова гаранция или застраховка. На основание чл.114, ал.2 от ЗОП, гаранцията за изпълнение се представя след писмено уведомление от Възложителя за осигурено финансиране. Внасянето на гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се извършва с платежно нареждане по IBAN:BG 63CECB97903324129200 BIC: CECBBSGF на Общинско предприятие „Инвестиционна политика” – Община Варна в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА”АД – гр. Варна. Ако се представя банкова гаранция за изпълнение на договор, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Ако се представя застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, същата не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на Изпълнителя по друг договор. Застрахователната полица следва да бъде издадена в полза на Възложителя и Възложителят е посочен като трето ползващо лице (бенефициер). Текстът на застраховката се съгласува с Възложителя. Изпълнителят следва да представи доказателства, че е разплатил всички дължими премии по представената застраховка. Мотиви: Предвид, че възложителят не получава последваща информация (нито от Изпълнителя, нито от Застрахователя) дали изпълнителят съвместно заплаща своите премии към застрахователя, Възложителят следва да разполага с доказателства, че Изпълнителят е обезпечил представената гаранция за изпълнение под формата на застраховка. Същата следва да съдържа задължение да се извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Застраховката следва да бъде издадена от застраховател или клон на чуждестранен застраховател, който разполага с валиден лиценз за извършване на застрахователна дейност на територията на РБългария. Гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция или застраховка, е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора. В договора за възлагане на обществена поръчка се предвижда и гаранция, която обезпечава целия размер на авансовото плащане за СМР, под формата на платежно нареждане по банкова сметка или банкова гаранция или застраховка, покриваща 100% (сто процента) от стойността на аванса с вкл. ДДС. Тази гаранция се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като предложени срок за изпълнението на предмета на поръчката. Съобразно разпоредбата на чл. 111, ал.7 от ЗОП е недопустимо представянето на застраховка, в случай че размерът на авансовото плащане е по-голямо от 255 645,94 евро. Банковите/Застрахователни разходи по откриването на гаранциите са за сметка на Изпълнителя. Разходите по евентуалното им усвояване са за сметка на Възложителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранциите/застраховките така, че размерът на гаранцията да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Гаранцията за изпълнението на договора се задържа, усвоява и освобождава в съответствие с условията на проекто-договора. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от Бюджета

на Община Варна за 2026-2027 г. Важно: Към настоящият момент не е осигурено финансиране за изпълнение на предвидените дейности. Договорът ще бъде сключен под условието на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл.114 от ЗОП и ще изключи от проекта

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kogupcja: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Nadużycia: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Налице е неправопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Upadłość: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Niewypłacalność: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Układ z wierzycielami: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Aktywami zarządza likwidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Вътрешно преустройство и ремонт на етажи четири и пет на Блок „Б” в сграда с идентификатор 10135.3513.148.9 (Сграда за социални услуги), находящ се в УПИ IV – „УПП „ТРУД”, /10135.3513.148/, кв. 7 по плана на 26-ТИ м.р., Район „Младост”, с административен адрес ул. „Петко Стайнов” №7, гр. Варна”

Opis: При изпълнение на поръчката следва да се извърши избор на изпълнител за строителни и монтажни работи на обект „Вътрешно преустройство и ремонт на етажи четири и пет на Блок „Б” в сграда с идентификатор 10135.3513.148.9 (Сграда за социални услуги), находящ се в УПИ IV – „УПП „ТРУД”, /10135.3513.148/, кв. 7 по плана на 26-ТИ м.р., Район „Младост”, с административен адрес ул. „Петко Стайнов” №7, гр. Варна”, съгласно одобрени инвестиционни проекти по РС №107 / 11.08.2026 г. на Главен архитект на Община Варна. Проектът за вътрешно преустройство цели създаване на подходяща материална база за предоставяне на Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания на 4-ти и 5-ти етаж в сградата. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ
Показатели: Съществуващо: Площ УПИ – 21 212 м2 Устройствена зона – СМФ Етажност – 6 (5 надземни + 1 полуподземен) ЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 1 006,00 м2 РЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 6 449,69 м2 ЗП – 5 401,00 м2 РЗП – 13 244,94 м2 Плътност – 25,5 % Кинт – 0,6 След изпълнение на инвестиционния проект: Площ УПИ – 21 212 м2 Устр. зона – СМФ Етажност – 6 (5 надземни + 1 полуподземен) ЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 1 006,00 м2 РЗП сгр. 10135.33513.148.9 – 6 449,69 м2 ЗП – 5 401,00 м2 РЗП – 13 244,94 м2 Плътност – 25,5 % Кинт – 0,6 Площ на намесата – $2 \times 569,64 = 1139,28$ м2 Предвидено е обособяване са 16 двойни стаи (6 на 4-ти етаж и 10 на 5-ти етаж) както и 8 единични стаи. За нормално функциониране на обекта са предвидени: на 4-ти етаж кабинети за социален работник, счетоводител и касиер-домакин, здравен кабинет, дневна стая за социални контакти и трудотерапия, стая за персонала, помещение за инвентар, перално, помещение за рехабилитация, разливна кухня, стаи за потребителите; на 5-ти етаж освен 16 помещения за обитаване са обособени помещение за инвентар и зала за групови занимания. Предвидени са настилки от гранитогрес, стени и тавани с гипсова мазилка, фина гипсова шпакловка и високоустойчива интериорна боя с матов финиш, като стените на помещенията с мокри процеси (тоалетни, разливни, кухненски бокс и перални) се запечатват с еластичен хидроизолационен разтвор. По фасади и покрив не се предвиждат съществени намеси, извършените СМР по тях по предходни намеси по други програми попадат в гаранционни срокове и изисквания за изпълнение критерии

за устойчивост. Изпълнението включва най-малко следните дейности, които са свързани с основен ремонт на обекта и представляващи условие, следствие или допълнение към тях: • Изпълнение на СМР съгласно одобрен технически проект по РС №107 / 11.08.2026 г. на Главен архитект на Община Варна, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; • Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; • Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; • Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; • Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; • Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа; • Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; • Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; • Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, които са минималните, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранции срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в случаите когато определените минимални срокове превишават 60 месеца. Във всички останали случаи гаранционния срок е 60 месеца. Строежът е трета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.3, буква „в” и „ж” от ЗУТ и чл. 6, (3) т. 4 от Наредба №1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи – жилищни и смесени сгради с високо застрояване. Съгласно Приложение №2 от Наредба №1 от 30 юли 2003 г. обекта попада в т. 3. обекти за обществено обслужване в областта на социалните услуги. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от Бюджета на Община Варна за 2026-2027 г. Важно: Към настоящият момент не е осигурено финансиране за изпълнение на предвидените дейности. Договорът ще бъде сключен под условието на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл.114 от ЗОП и ще изключи от проекта

Wewnętrzny identyfikator: 606420

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45410000 Tynkowanie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 544 688,42 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Посочената в обявлението начална дата се определя единствено с оглед изискванията на формата и не е обвързваща за страните. Срок на договора: 12 месеца.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Uczestnicy следва да са реализирали за последните три приключили финансови години минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката в размер на не по-малко от: 540 000 евро (или равностойността на посочената стойност в друга валута), изчислен на база годишните обороти. Забележка: оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради. Участниците декларират в част IV., буква „Б“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота попадащ в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години или за по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да има валидна „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата, в която е установен, с минимална застрахователна сума в размер на 102 258 евро, съгласно чл. 5, ал. 2, т.3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на

Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП, като се посочват данни за притежаваната застраховка „Професионална отговорност в строителството“ (издател, вид, номер и дата на документа, професионалната дейност, предмет на застраховката, застрахователна сума). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участника не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Участникът следва да притежава регистрация в Централния професионален регистър на строителя: „Първа група - строежи от „трета категория“ съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Участникът декларира в част IV., буква „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП се представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група - строежи от „трета категория“, освен ако няма електронен достъп до базите данни. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Преди сключването на договор за обществена поръчка, възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор, а именно: копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група - строежи от „трета категория“, освен ако няма електронен достъп до базите данни. При сключването на договор, на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на „Първа група - строежи от „трета категория“ или копие на валидно удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 29 от ПРВВЦПРС.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Учасникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета на поръчката строителство се счита ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация на сгради за обществено обслужване и/или на жилищни сгради. За изпълнено строителство се счита такова прието с АКТ 15 или друг еквивалентен документ. Учасникът следва да декларира в част IV., буква „В“, от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП.

Opis: Учасникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните цени. Възложителят ще сключи договор с участника, класиран на първо място.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: български

Adres dokumentów zamówienia: <https://app.eop.bg/today/606420>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://app.eop.bg/today/606420>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: български

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: В системата

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията

Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane:

Министерство на околната среда и водите

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ОБЩИНА ВАРНА

Numer rejestracyjny: 000093442

Adres pocztowy: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №.43

Miejscowość: гр.Варна

Kod pocztowy: 9000

Podpodział krajowy (NUTS): Варна (BG331)

Kraj: Bułgaria

Punkt kontaktowy: Елена Лукова

E-mail: op@varna.bg

Telefon: +359 52820830

Adres strony internetowej: <https://www.varna.bg/>

Profil nabywcy: <https://app.eop.bg/buyer/21637>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Комисия за защита на конкуренцията

Numer rejestracyjny: 000698612

Adres pocztowy: бул. Витоша № 18

Miejscowość: София

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)

Kraj: Bułgaria

Punkt kontaktowy: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113

Faks: +359 29807315

Adres strony internetowej: <http://www.cpc.bg>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Национална агенция по приходите

Numer rejestracyjny: 131063188

Adres pocztowy: гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" № 52

Miejscowość: гр. София

Kod pocztowy: 1000

Podział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)

Kraj: Bułgaria

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefon: 0700 18 700

Adres strony internetowej: <https://portal.nra.bg/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Министерство на околната среда и водите

Numer rejestracyjny: 000697371

Miejscowość: гр.София

Kod pocztowy: 1000

Podział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)

Kraj: Bułgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefon: 029406610

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Министерство на труда и социалната политика

Numer rejestracyjny: 000695395

Adres pocztowy: гр. София, ул. "Триадица" № 2 1000

Miejscowość: гр. София

Kod pocztowy: 1000

Podział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)

Kraj: Bułgaria

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefon: 028119443

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d01dbf40-1db5-4a27-9336-f2ea4d4a2f2d - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 02/10/2026 17:19:04 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: bułgarski
Numer publikacji ogłoszenia: 685637-2026
Numer wydania Dz.U. S: 193/2026
Data publikacji: 06/10/2026