

686921-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Usługi stróżowania – Förvaltningspartner

OJ S 193/2026 06/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AB Hammaröbostäder

E-mail: bostader@hammaro.se

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Förvaltningspartner

Opis: Denna upphandling omfattar i huvudsak inre- och yttre drift av Hammaröbostäders fastighetsbestånd. Hammaröbostäder upphandlar en förvaltningspartner som i ett nära samarbete förväntas genomföra bolagets fastighetsförvaltning. Målsättningen är att samlad kompetens, kreativitet och engagemang ska åstadkomma kvalitativa och prisvärda tjänster. Uppdraget omfattar bland annat skötsel av utemiljöer, byggnader och tekniska installationer (VVS, el, brandlarm, kyla, styr- och övervakningssystem samt energiuppföljning), lokalvård, teknisk fastighetsjour, lägenhetsbesiktningar och felanmälningshantering vid behov.

Omfattningen kan utvecklas och anpassas under avtalstiden inom ramen för parternas samverkan och fastslagna budget.

Identyfikator procedury: a13e290b-6d60-4e58-a988-635d93bbd4dc

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341130 Usługi stróżowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Värmlands län (SE311)

Kraj: Szwecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 42 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Förvaltningspartner

Opis: Denna upphandling omfattar i huvudsak inre- och yttre drift av Hammaröbostäders fastighetsbestånd. Hammaröbostäder upphandlar en förvaltningspartner som i ett nära samarbete förväntas genomföra bolagets fastighetsförvaltning. Målsättningen är att samlad kompetens, kreativitet och engagemang ska åstadkomma kvalitativa och prisvärda tjänster. Uppdraget omfattar bland annat skötsel av utemiljöer, byggnader och tekniska installationer (VVS, el, brandlarm, kyla, styr- och övervakningssystem samt energiuppföljning), lokalvård, teknisk fastighetsjour, lägenhetsbesiktningar och felanmälningshantering vid behov. Omfattningen kan utvecklas och anpassas under avtalstiden inom ramen för parternas samverkan och fastslagna budget.

Wewnętrzny identyfikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:136731:Lot:1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341130 Usługi stróżowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 98341140 Usługi dozoru

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Värmlands län (SE311)

Kraj: Szwecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-avrop.com/hambost/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=135721>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-avrop.com/hambost/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=135721>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 06/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: AB

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Karlstad

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AB Hammaröbostäder

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Förvaltningsrätten i Karlstad

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: AB Hammaröbostäder

Numer rejestracyjny: 556470-4426

Adres pocztowy: Björkhagsgatan 6

Miejscowość: Skoghall

Kod pocztowy: 663 21

Podpodział krajowy (NUTS): Värmlands län (SE311)

Kraj: Szwecja

E-mail: bostader@hammaro.se

Telefon: 054-51 54 40

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Antirio AB
Numer rejestracyjny: 556533-8133
Adres pocztowy: GÅRDSVÄGEN 18
Miejscowość: Solna
Kod pocztowy: 169 70
Podział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)
Kraj: Szwecja
E-mail: support@e-avrop.com
Telefon: 08-501 190 00
Adres strony internetowej: <https://www.e-avrop.com>
Role tej organizacji:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten i Karlstad
Numer rejestracyjny: 202100-2742
Adres pocztowy: Box 568
Miejscowość: Karlstad
Kod pocztowy: 651 12
Podział krajowy (NUTS): Värmlands län (SE311)
Kraj: Szwecja
E-mail: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se
Telefon: +46 54-14 85 00
Adres strony internetowej: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a8bc01a0-d0da-4dbf-a7d6-8605c7b08c00 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 05/10/2026 08:02:12 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki
Numer publikacji ogłoszenia: 686921-2026
Numer wydania Dz.U. S: 193/2026
Data publikacji: 06/10/2026