688290-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Usługi inżynieryjne – Procedura aperta in tre lotti per la stipula di Accordi quadro con unico operatore per l'affidamento di servizi di CSP e CSE per gli interventi edili e impiantistici da realizzare presso gli stabili della Banca d'Italia siti nell'area romana (Lotto 1 – Complesso Via Nazionale 91 RM1; Lotto 2 – Centro storico RM2; Lotto 3 – Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3)
OJ S 193/2026 06/10/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Banca d'Italia
E-mail: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Procedura aperta in tre lotti per la stipula di Accordi quadro con unico operatore per l' affidamento di servizi di CSP e CSE per gli interventi edili e impiantistici da realizzare presso gli stabili della Banca d'Italia siti nell'area romana (Lotto 1 – Complesso Via Nazionale 91 RM1; Lotto 2 – Centro storico RM2; Lotto 3 – Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3)
Opis: AQ servizi CSE/CSP 3 Lotti - Complesso Via Nazionale 91 (Lotto 1); Centro storico (Lotto 2); Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia (Lotto 3)
Identyfikator procedury: 1be2180a-d8ca-48c4-a5e5-1fd6d5c20fd6
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynieryjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Immobili siti presso l'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.
Kod pocztowy: 00184
Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)
Kraj: Włochy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 720 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 1

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Motivi di esclusione previsti dalla documentazione di gara

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: CSE/CSP Lotto 1 - Complesso Via Nazionale 91 RM1

Opis: CSE/CSP Lotto 1 - Complesso Via Nazionale 91 RM1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Immobili dell'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

Kod pocztowy: 00184

Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)

Kraj: Włochy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: requisiti di cui al comma 3 dell’art. 100 e di cui all’Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell’operatore economico.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando , al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a 450.000,00€; per i soggetti che in relazione all’anno di costituzione/avvio non hanno maturato i tre esercizi richiesti si applicano le disposizioni di legge e del bando-tipo ANAC.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Informacje dodatkowe: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11.11.2026 alle ore 15:00

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 999

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Banca d'Italia

Informacje o terminach odwołania: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: CSE/CSP Lotto 2 - Centro storico RM2

Opis: CSE/CSP Lotto 2 - Centro storico RM2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Immobili dell'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.
Kod pocztowy: 00184
Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)
Kraj: Włochy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 670 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Wpis do rejestru handlowego
Opis kryterium selekcji: requisiti di cui al comma 3 dell'art. 100 e di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell'operatore economico.

Kryterium: Ogólny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando , al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a 500.000,00€; per i soggetti che in relazione all'anno di costituzione/avvio non hanno maturato i tre esercizi richiesti si applicano le disposizioni di legge e del bando-tipo ANAC.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Opis: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Informacje dodatkowe: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11.11.2026 alle ore 15: 00
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki
Umowa ramowa:
Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej
Maksymalna liczba uczestników: 999
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie
Organ odwoławczy: Banca d'Italia
Informacje o terminach odwołania: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003
Tytuł: CSE/CSP Lotto 3 - Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3
Opis: CSE/CSP Lotto 3 - Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3

5.1.1. Przeznaczenie
Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji
Miejscowość: Immobili dell'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.
Kod pocztowy: 00184
Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)
Kraj: Włochy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania
Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.5. Wartość
Szacunkowa wartość bez VAT: 450 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne
Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Wpis do rejestru handlowego
Opis kryterium selekcji: requisiti di cui al comma 3 dell'art. 100 e di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell'operatore economico.

Kryterium: Ogólny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando , al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a 330.000,00€; per i soggetti che in relazione all'anno di costituzione/avvio non hanno maturato i tre esercizi richiesti si applicano le disposizioni di legge e del bando-tipo ANAC.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Termin składania ofert: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Informacje dodatkowe: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11.11.2026 alle ore 15:00
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej
Maksymalna liczba uczestników: 999
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Banca d'Italia
Informacje o terminach odwołania: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Banca d'Italia
Numer rejestracyjny: 00997670583
Miejscowość: Roma
Kod pocztowy: 00184
Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)
Kraj: Włochy
E-mail: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it
Telefon: 0647921
Role tej organizacji:
Nabywca
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 977cccf8-b400-4bb9-b0da-4acdd2863c92 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 02/10/2026 15:08:10 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski
Numer publikacji ogłoszenia: 688290-2026
Numer wydania Dz.U. S: 193/2026
Data publikacji: 06/10/2026