

688314-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Roboty budowlane – VALHALLA 2 OCH 5 – FÖRNYELSE

OJ S 193/2026 06/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Halmstads Fastighets AB

E-mail: info@hfab.se

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: VALHALLA 2 OCH 5 – FÖRNYELSE

Opis: Översiktlig information om objektet Upphandlingen avser förnyelse av fastigheterna Valhalla 2 och 5 på Valhallagatan 1 A-C, 3 A-B och Odengatan 23 A-D i Oskarström, totalt 81 lägenheter. Fastigheterna är byggda vid två olika tidpunkter. Valhalla 2 är uppförd 1975 och Valhalla 5 är uppförd 1958–1962. Förnyelsen omfattar i huvudsak stambyte (avlopp, kall- varm- och vvc-stammar), badrumsrenovering, köksrenovering, hallrenovering och byte av all elinstallation. Det finns flera badrumstyper och kökstyper (spegelvända typer förekommer), se A-ritningar. Trapphus ska målas om, nya postboxar installeras, ny belysning, nya säkerhetsdörrar och nytt låssystem för respektive fastighet. All elinstallation byts ut och IMD varmvatten installeras. IMD står för Individuell mätning och debitering. Fasadrenovering, balkongrenovering, nya fönster och balkongdörrar, yttertaket på Valhalla 2 byts ut. Avvikelser gällande balkongdörrar och fönster finns på Valhalla 2. Renoveringen utförs med kvarboende men ett fåtal hyresgäster kommer att evakueras. Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.

Identifikator procedury: 8057aa6c-a65f-4f72-960c-f0100cf52493

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hallands län (SE231)

Kraj: Szwecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 40 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: VALHALLA 2 OCH 5 – FÖRNYELSE

Opis: Översiktlig information om objektet Upphandlingen avser förnyelse av fastigheterna Valhalla 2 och 5 på Valhallagatan 1 A-C, 3 A-B och Odengatan 23 A-D i Oskarström, totalt 81 lägenheter. Fastigheterna är byggda vid två olika tidpunkter. Valhalla 2 är uppförd 1975 och Valhalla 5 är uppförd 1958–1962. Förnyelsen omfattar i huvudsak stambyte (avlopp, kall- varm- och vvc-stammar), badrumsrenovering, köksrenovering, hallrenovering och byte av all elinstallation. Det finns flera badrumstyper och kökstyper (spegelvända typer förekommer), se A-ritningar. Trapphus ska målas om, nya postboxar installeras, ny belysning, nya säkerhetsdörrar och nytt låssystem för respektive fastighet. All elinstallation byts ut och IMD varmvatten installeras. IMD står för Individuell mätning och debitering. Fasadrenovering, balkongrenovering, nya fönster och balkongdörrar, yttertaket på Valhalla 2 byts ut. Avvikelse gällande balkongdörrar och fönster finns på Valhalla 2. Renoveringen utförs med kvarboende men ett fåtal hyresgäster kommer att evakueras. Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.

Wewnętrzny identyfikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:139228:Lot:1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach , 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Opcje:

Opis opcji: Valhalla 2: Omläggning yttertak. Befintliga betongpannor byts till nya betongpannor. Befintlig bärläkt och befintlig frihängande takduk ersätts med; Alt 1: Ny frihängande takduk och ny bärläkt. Alt 2: Råspont, underlagspapp och läkt. OPTION 1: Byte tegelbalkar (samtliga där fönsterbyte utförs). OPTION 2: Justering mark utmed fasad mot söder på Hus 11. OPTION 3: Djuprengöring av terrazzo i trapphusen. Valhalla 5: OPTION 1: Djuprengöring av terrazzo i trapphusen.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hallands län (SE231)

Kraj: Szwecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=138218>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=138218>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Halmstads Fastighets AB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Halmstads Fastighets AB

Numer rejestracyjny: 556041-1786

Adres pocztowy: Fredrik Ströms gata 6

Miejscowość: Halmstad

Kod pocztowy: 30104

Podpodział krajowy (NUTS): Hallands län (SE231)

Kraj: Szwecja

E-mail: info@hfab.se

Telefon: 035-138300

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Antirio AB

Numer rejestracyjny: 556533-8133

Adres pocztowy: GÅRDSVÄGEN 18

Miejscowość: Solna

Kod pocztowy: 169 70

Podział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

E-mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Adres strony internetowej: <https://www.e-avrop.com>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten i Göteborg

Numer rejestracyjny: 202100-2742

Adres pocztowy: Box 53197

Miejscowość: Göteborg

Kod pocztowy: 400 15

Podział krajowy (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Kraj: Szwecja

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefon: +46 31-732 70 00

Adres strony internetowej: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 82747f6d-c85f-4d59-b8c7-3d73c52f420e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/10/2026 15:40:18 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki

Numer publikacji ogłoszenia: 688314-2026

Numer wydania Dz.U. S: 193/2026

Data publikacji: 06/10/2026