688560-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi architektoniczne i podobne – Generel rozvoje Psychiatrické nemocnice v Kroměříži
OJ S 193/2026 06/10/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži
E-mail: kopeckovan@pnkm.cz
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Generel rozvoje Psychiatrické nemocnice v Kroměříži
Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování Generelu rozvoje Psychiatrické nemocnice v Kroměříži. Generelem se pro účely této zadávací dokumentace rozumí: schéma umístění jednotlivých funkčních součástí daného území, využití uvolněných objektů, řešení objektů nových s návrhem jejich využité a kapacitou, včetně dopravy, komunikačních koridorů a inženýrských sítí, s odborným propočtem investičních nákladů v členění na jednotlivé etapy, postupná modernizace areálu se střednědobým a dlouhodobým výhledem s cílem navržení optimálního řešení přesunu jednotlivých funkčních částí areálu do logicky provázaného celku, včetně komunikačních koridorů a zásobovacích tras, s objemovým řešením jednotlivých částí, etapizací a odhadem investičních nákladů, koncepční návrh dostavby a rekonstrukcí areálu s reflexí na provozní a funkční vazby areálu, bezkolizní pohyb zaměstnanců, klientů a zásobování – modernizaci areálu a jeho objektů s cílem optimalizace rozvržení jednotlivých částí.
Identyfikator procedury: d0103ef7-82b7-4cc3-ab63-ebb78d0b00e4
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Kraj: Czechy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 000 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Generel rozvoje Psychiatrické nemocnice v Kroměříži
Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování Generelu rozvoje Psychiatrické nemocnice v Kroměříži. Generelem se pro účely této zadávací dokumentace rozumí: schéma umístění jednotlivých funkčních součástí daného území, využití uvolněných objektů, řešení objektů nových s návrhem jejich využité a kapacitou, včetně dopravy, komunikačních koridorů a inženýrských sítí, s odborným propočtem investičních nákladů v členění na jednotlivé etapy, postupná modernizace areálu se střednědobým a dlouhodobým výhledem s cílem navržení optimálního řešení přesunu jednotlivých funkčních částí areálu do logicky provázaného celku, včetně komunikačních koridorů a zásobovacích tras, s objemovým řešením jednotlivých částí, etapizací a odhadem investičních nákladů, koncepční návrh dostavby a rekonstrukcí areálu s reflexí na provozní a funkční vazby areálu, bezkolizní pohyb zaměstnanců, klientů a zásobování – modernizaci areálu a jeho objektů s cílem optimalizace rozvržení jednotlivých částí.
Wewnętrzny identyfikator: Generel

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne
Opcje:
Opis opcji: V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a podle § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) si objednatel vyhrazuje možnost prodloužit termín dokončení díla uvedený v odst. 1 písm. b) čl. IV. Této smlouvy, a to v případech, kdy: a. z důvodu neposkytnutí povinné a/nebo nezbytné součinnosti ze strany objednatele spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v prodlení s dodáváním zhotovitelem vyžádaných dokumentů a/nebo podkladů, které měl obstarat a předat zhotoviteli objednatel, b. z důvodu prodlení vzniklého u jiné strany, než je objednatel a zhotovitel, nedošlo ve stanovené, resp. domluvené lhůtě k vyhotovení a předání dokumentů a /nebo podkladů zhotoviteli prostřednictvím objednatele nebo přímo zhotoviteli (např. vyjádření a stanoviska ze strany dotčených orgánů státní správy, dokumenty zpracované podzhotovitelem), přičemž v důsledku některé z výše uvedených skutečností zhotovitel nemůže řádně pokračovat v realizaci předmětu díla takovým způsobem, aby předmět díla byl řádně dokončen a předán objednateli v době dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy. Pro případ, že dojde k některé z výše uvedených skutečností, se smluvní strany dohodly, že termín dokončení díla uvedený v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy se poměrně prodlouží o dobu, pro kterou trvá prodlení dle písm. a) a/nebo b) tohoto odstavce smlouvy, tj. maximální doba prodloužení dokončení předmětu díla tímto postupem je limitována prokazatelnou dobou prodlení v poskytování součinnosti objednatelem zhotoviteli zejména dle čl. X. odst. 4 smlouvy a/nebo prokazatelnou dobou prodlení vzniklého u jiné strany než je objednatel a zhotovitel, v důsledku kterého nedošlo k vyhotovení a předání dokumentů a/nebo podkladů zhotoviteli prostřednictvím objednatele nebo přímo zhotoviteli; v uvedených případech smluvní strany

vždy vyhotoví písemný záznam, který musí obsahovat uvedení důvodu pro který je nezbytné prodloužit termín dokončení díla a současně v tomto záznamu bude specifikován den, ke kterému musí nejpozději dojít k protokolárnímu finálnímu předání díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že pro změnu termínu dokončení díla v souladu s tímto odstavcem smlouvy není potřeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě, tj. postačí oboustranně podepsaný písemný záznam s náležitostmi výše uvedenými. Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy. Na základě výše uvedeného může být dodavatel, který při vyhodnocení veřejné zakázky skončil jako další v pořadí za vybraným dodavatelem, vyzván k uzavření smlouvy, a to za ceny, které uvedl ve své nabídce, a za předpokladu, že splní další požadavky stanovené v zadávací dokumentaci. Splnění těchto podmínek zadavatel vyhodnotí a vyhotoví o tomto zápis o splnění podmínek zadávací dokumentace, který bude součástí spisu veřejné zakázky. V případě, že dodavatel další v pořadí po vybraném dodavateli nepřistoupí na uzavření smlouvy dle předchozího odstavce, může být osloven další dodavatel v pořadí a tento postup může být opakován, a to až do doby, kdy budou osloveni k uzavření smlouvy všichni dodavatelé, kteří podali nabídku do veřejné zakázky.

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Kraj: Czechy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania
Okres obowiązywania: 350 Dni

5.1.5. Wartość
Szacunkowa wartość bez VAT: 6 000 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne
Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne
Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych
Opis: Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli. Dodavatel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, s kterými spolupracuje v rámci plnění předmětu smlouvy, bez prodlení. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli prokázání splnění této jeho povinnosti.
Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji
Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia
Kryterium:

Rodzaj: Cena
Nazwa: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Opis: Zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutou účastníkem zadávacího řízení, která bude převzata z vyplněného Krycího listu (Příloha č. 1), a to bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno následujícím způsobem: nejnižší nabídková cena ---------- x 100 hodnocená nabídková cena Získané údaje pak budou zváženy dle zveřejněných vah vztahující se k dílčímu kritériu tj. 60 % podle vzorce bodové vyjádření ---------- x váha kritéria, tj. 60 %. 100
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Nazwa: Zkušenost vedoucího projektu
Opis: Zadavatel z důvodu požadavku na kvalitu a zkušenosti vedoucího projektu zvolil jako hodnoticí kritérium úroveň jeho zkušeností. Hodnocen bude prokázaný počet realizovaných referenčních služeb vedoucího projektu za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, které poskytl na pozici vedoucího projektu nebo hlavního řešitele nebo jako osoba v jiné obdobné vedoucí pozici s tím, že dodavatel obdrží následující počet bodů: a) 5 bodů za každou předloženou referenční službu, jejímž předmětem byla realizace Generelu, v rozsahu dle bodu 2.2.2. Zadávací dokumentace, pro zdravotnické zařízení s minimálním počtem 400 lůžek, jehož součástí bylo řešení objektů či areálu zapsaných v Seznamu kulturních památek ČR, b) 4 body za každou předloženou referenční službu, jejímž předmětem byla realizace Generelu, v rozsahu dle bodu 2.2.2. Zadávací dokumentace, pro zdravotnické zařízení s minimálním počtem 400 lůžek, c) 3 body za každou předloženou referenční službu jejímž předmětem byla realizace Generelu, v rozsahu dle 2.2.2. Zadávací dokumentace, pro ostatní subjekty , jehož součástí bylo řešení objektů či areálu zapsaných v Seznamu kulturních památek ČR, d) 2 body za každou předloženou referenční službu jejímž předmětem byla realizace Generelu, v rozsahu dle bodu 2.2.2. Zadávací dokumentace, pro ostatní subjekty2. Zadavatel pro účely hodnocení zohlední maximálně pět referenčních služeb vedoucího projektu, v případě, že účastník předloží více referenčních služeb pro účely hodnocení, budou při hodnocení přednostně zohledněny vždy ty referenční za které je možné získat vyšší počet bodů. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že pro účely hodnocení tohoto kritéria je možné předložit služby, které byly dokončeny nejpozději ke dni podání nabídky. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že není rozhodné, zda jednotlivé referenční služby byly poskytnuty na základě jedné nebo více smluv. Zadavatel upozorňuje, že nelze předložit totožné zakázky k hodnocení, kterými byla prokazována technická kvalifikace účastníka dle bodu 13.3. této zadávací dokumentace. Zakázky předložené v rámci hodnocení musí být tedy nad rámec minimálních požadavků na technickou kvalifikaci (referencí). Pro účely hodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria dodavatelé předloží vyplněnou Přílohu č. 6 zadávací dokumentace – Seznam zakázek k hodnocení. Zkušenost (zakázka k hodnocení) nebude akceptována a nebude k ní přihlíženo, ukážou-li se uváděné údaje jako nepravdivé nebo pokud z vyplněné Přílohy č. 6 zadávací dokumentace nebude zřejmé splnění všech parametrů požadovaných zadavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo uvedené referenční zakázky ověřit. Zadavatel pro účely hodnocení sečte u jednotlivých nabídek body získané v rámci 2. hodnoticího kritéria a následně vypočte bodové hodnocení následujícím způsobem: Hodnocený počet bodů ---------- x 100 Nejvyšší získatelný počet bodů (25 bodů) Získané údaje pak budou zváženy dle zveřejněných vah vztahující se k dílčímu kritériu tj. 40 % podle vzorce: bodové vyjádření ---------- x váha kritéria, tj. 40 %. 100
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLKromeriz

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLKromeriz

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 05/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 0 Dzień

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži
Numer rejestracyjny: 00567914
Adres pocztowy: Havlíčkova 1265
Miejscowość: Kroměříž
Kod pocztowy: 76701
Podpodział krajowy (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Kraj: Czechy
E-mail: kopeckovan@pnkm.cz
Telefon: +420 573314311
Profil nabywcy: https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLKromeriz
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numer rejestracyjny: 65349423
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60200
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adres strony internetowej: https://uohs.gov.cz
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a342551e-7593-4d28-85e6-0c3a5d6e0a57 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 05/10/2026 07:16:05 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski
Numer publikacji ogłoszenia: 688560-2026
Numer wydania Dz.U. S: 193/2026
Data publikacji: 06/10/2026