

688844-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy –
Mandat de commercialisation de biens immobiliers d'habitation dont Altémed et ses filiales
assurent la promotion et le développement économique

OJ S 193/2026 06/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ALTEMED

E-mail: service_marches@acmhabitat.fr

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Mandat de commercialisation de biens immobiliers d'habitation dont Altémed et ses filiales assurent la promotion et le développement économique

Opis: La consultation vise la conclusion d'un accord-cadre multi-attributaires pour définir les termes régissant les marchés subséquents relatifs à la commercialisation de biens immobiliers d'habitation (BRS, PSLA, vente de logements HLM, accession libre, etc.) dans le département de l'Hérault. L'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un maximum en valeur fixé à 750 000,00 euro(s) HT

Identyfikator procedury: c3a37032-32af-4cd6-8282-9dcb6cf35a07

Wewnętrzny identyfikator: S26.31

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości, 70123000

Sprzedaż nieruchomości, 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)

Kraj: Francja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 750 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Mandat de commercialisation de biens immobiliers d'habitation dont Altémed et ses filiales assurent la promotion et le développement économique

Opis: La consultation vise la conclusion d'un accord-cadre multi-attributaires pour définir les termes régissant les marchés subséquents relatifs à la commercialisation de biens immobiliers d'habitation (BRS, PSLA, vente de logements HLM, accession libre, etc.) dans le département de l'Hérault. L'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un maximum en valeur fixé à 750 000,00 euro(s) HT

Wewnętrzny identyfikator: S-PF-1882790

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości, 70123000

Sprzedaż nieruchomości, 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 407 Av. du Professeur Etienne Antonelli

Miejscowość: Montpellier

Kod pocztowy: 34070

Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/01/2027

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 750 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique (note méthodologique)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur environnementale (note environnementale)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Valeur Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1882790>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1882790>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Montpellier

Informacje o terminach odwołania: Cf : Ci-dessus le Greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes
Numer rejestracyjny: E5CD3169-E40D-1B0A-9E3F40083C8DE3C2
Miejscowość: Seyssinet-Pariset
Kod pocztowy: 38170
Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)
Kraj: Francja
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefon: +33480041260

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ALTEMED
Numer rejestracyjny: 82046
Adres pocztowy: 407 Av. du Professeur Etienne Antonelli
Miejscowość: Montpellier
Kod pocztowy: 34070
Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)
Kraj: Francja
Punkt kontaktowy: GRAIL Cédric
E-mail: service_marches@acmhabitat.fr
Telefon: 0467136300
Adres strony internetowej: <https://altemed.fr/>
Profil nabywcy: <http://www.marches-publics.info>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ALTEMED
Numer rejestracyjny: E5CD3189-EFC3-04B6-B3741D218B564761
Adres pocztowy: 407 Av. du Professeur Etienne Antonelli
Miejscowość: Montpellier
Kod pocztowy: 34070
Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)
Kraj: Francja
E-mail: service_marches@altemed.fr
Telefon: 0467136300

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Montpellier
Numer rejestracyjny: E5CD319A-E2CA-9557-4A59F9307B56F4E8
Adres pocztowy: 6, rue Pitot

Miejscowość: Montpellier
Kod pocztowy: 34063
Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)
Kraj: Francja
E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefon: 0467548100
Faks: 0467547410
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a775d435-65ee-4f43-8356-d9686eb5dd84 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 02/10/2026 18:10:08 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 688844-2026
Numer wydania Dz.U. S: 193/2026
Data publikacji: 06/10/2026