691015-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Roboty budowlane w zakresie budynków – ZZC Balková - zvýšení ubytovací kapacity a energetické úspory
OJ S 194/2026 07/10/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
E-mail: bfojtikova@suz.cz
Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ZZC Balková - zvýšení ubytovací kapacity a energetické úspory
Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav a revitalizace objektů v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Balková dle projektové dokumentace pro provádění stavby.
Identyfikator procedury: 606a5603-a1a4-490e-80c6-21d049757469
Wewnętrzny identyfikator: UT-23339/2026, N006/26/V00023283
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie
Główne aspekty procedury: Více viz Zadávací dokumentace

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 31000000 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie, 51000000 Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego), 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Czechy
W dowolnym miejscu w danym państwie
Informacje dodatkowe: Místo plnění je specifikováno v Zadávací dokumentace

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 141 655 663,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: NE
Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ZZC Balková - zvýšení ubytovací kapacity a energetické úspory
Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav a revitalizace objektů v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Balková dle projektové dokumentace pro provádění stavby.
Wewnętrzny identyfikator: UT-23339/2026, N006/26/V00023283

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 31000000 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie, 51000000 Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego), 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Opcje:
Opis opcji: Změny ceny v důsledku změny sazby DPH. K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečněného zdanitelného plnění. Zadavatel si vyhrazuje změnu doby plnění (změnu závazku ze smlouvy) díla dle ust. par. 100 odst. 1 zákona z důvodu mimořádných a nepředvídatelných událostí - více viz bod 18 Zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu veřejné zakázky dle ust. par. 100 odst. 2 zákona - více viz bod 18 Zadávací dokumentace.

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Czechy
W dowolnym miejscu w danym państwie
Informacje dodatkowe: Místo plnění je specifikováno v Zadávací dokumentace

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/07/2029
Okres obowiązywania: 31 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 141 655 663,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie
Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych
Opis: Přijetí opatření k udržitelnému využívání a ochraně vodních zdrojů. Veškeré nově instalované vodovodní armatury a zařizovací předměty musí splňovat stanovené parametry - více viz Zadávací dokumentace a Projektová dokumentace. Dále přijetí opatření týkajících se předcházení vzniku odpadů a recyklace - více viz Zadávací dokumentace a Projektová dokumentace. Přijetí opatření týkajících se prevence a omezování znečištění životního prostředí, zejména používání stavebních výrobků, materiálů a technologií, které neobsahují nebezpečné látky v rozsahu zakázaném nebo omezeném platnými právními předpisy EU a ČR- Více viz Zadávací dokumentace a Projektová dokumentace.
Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych
Opis: Zadavatel se snažil při vytváření zadávacích podmínek veřejné zakázky zohlednit zásady společensky odpovědného zadávání, které zohledňují dopady veřejné zakázky v oblasti sociální - Více viz Zadávací dokumentace.
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola
Zielone zamówienia - Kryteria: Inne kryteria zielonych zamówień publicznych
Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena
Nazwa: nejnižší nabídková cena
Opis: nejnižší nabídková cena za celý rozsah předmětu plnění
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://nen.nipez.cz/profil/SUZMV

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://nen.nipez.cz
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Termin składania ofert: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 09/11/2026 09:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Sídlo Správy uprchlických zařízení MV
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Zasady finansowe: Více viz návrh Smlouvy o dílo

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Numer rejestracyjny: 60498021
Adres pocztowy: Lhotecká 559
Miejscowość: Praha
Kod pocztowy: 14300
Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Kraj: Czechy
E-mail: bfojtikova@suz.cz
Telefon: +420 974827144
Adres strony internetowej: https://suz.cz
Profil nabywcy: https://suz.cz
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numer rejestracyjny: 65349423
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60200
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adres strony internetowej: https://uohs.gov.cz
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c9289919-504f-4d9d-8357-d20cb41d982c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 05/10/2026 17:04:36 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski
Numer publikacji ogłoszenia: 691015-2026
Numer wydania Dz.U. S: 194/2026
Data publikacji: 07/10/2026