

691199-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi sprzątania – Täydentävä ylläpitosiivous ja erikoissiivoukset (korkeat paikat)

OJ S 194/2026 07/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Jyväskylän yliopisto

E-mail: hankinnat@ju.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Täydentävä ylläpitosiivous ja erikoissiivoukset (korkeat paikat)

Opis: Jyväskylän yliopistolla on käytössään tiloja yhteensä noin 150 000m², joista suurin osa sijaitsee kolmella kampuksella Jyväskylässä – Seminaarimäellä, Mattilanniemessä ja Ylistörinteellä. Tilat koostuvat etupäässä erilaisista koulutus-, tutkimus- ja toimistotiloista, jotka ovat pääsääntöisesti vuokratiloja ja suurimmassa osassa vuokranantajana on Suomen yliopistokiinteistöt Oy Hankintayksikkö pyytää tarjouksia Täydentävistä ylläpitosiivouspalveluista ja Erikoissiivouspalveluista. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen. Osa-alue 1 Täydentävä ylläpitosiivous ja osa-alue 2 Erikoissiivoukset (korkeat paikat). Tarjoaja voi tarjota joko yhtä tai kahta osa-aluetta. Osa-alue 1 Täydentävä ylläpitosiivous Hankinnan kohteena on tarvittaessa kutsuttava ja tilattava ylläpitosiivouspalvelu. Palvelua käytetään tilaajan oman puhtauspalveluhenkilöstön vuosilomien, sairauslomien, koulutusten tai muiden poissaolojen sijaisuuksiin ja lomituksiin. Tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus Ylläpitosiivous on tarkemmat tiedot hankinnan sisällöstä. Osa-alue 2 Erikoissiivoukset (korkeat paikat) Hankinnan kohteena ovat kiinteistön erikoissiivoustyöt, jotka sisältävät ikkunoiden pesun sekä korkeiden paikkojen pölyjen poiston Jyväskylän yliopiston käyttämissä tiloissa. Kyseessä on säännöllisesti toistuva palvelu, jota tilataan sopimuskauden aikana erillisinä toimeksiantoina tarpeen mukaan. Tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus Erikoissiivoukset on tarkemmat tiedot hankinnan sisällöstä.

Identyfikator procedury: b64b8b24-e537-4770-ab01-84d8302ac2d2

Wewnętrzny identyfikator: 877/02.03.01.00/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seminaarinkatu 15

Miejscowość: Jyväskylä

Kod pocztowy: 40014

Podpodział krajowy (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Kraj: Finlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 320 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: HUOM! Tarjouksen jättäminen osa-alueessa 2 Erikoissiivoukset (korkeat paikat) edellyttää kohde-esittelyyn osallistumista. Ohjeet kohde-esittelyyn osallistumiseen löytyvät liitteestä 2 "Palvelukuvaus_Erikoissiivoukset" ja tarjouspyynnöstä.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Täydentävä ylläpitosiivous osa-alue 1

Opis: Hankinnan kohteena on tarvittaessa kutsuttava ja tilattava ylläpitosiivouspalvelu.

Palvelua käytetään tilaajan oman puhtauspalveluhenkilöstön vuosilomien, sairauslomien, koulutusten tai muiden poissaolojen sijaisuuksiin ja lomituksiin. Hankittavan palvelun tarkempi kuvaus löytyy tarjouspyynnön liitteestä 1 "Palvelukuvaus_Ylläpitosiivous". Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin tai vähimmäisostovelvoitteeseen sopimuskauden aikana, vaan palvelua ostetaan todellisen, äkillisen tai ennalta tiedossa olevan tarpeen mukaan.

Wewnętrzny identyfikator: 1-0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seminaarinkatu 15

Miejscowość: Jyväskylä

Kod pocztowy: 40014

Podpodział krajowy (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Sopimuskauteen 1.1.2027-31.12.2030 sisältyy kaksi yhden vuoden mittaista optiovuotta.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 240 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Hankintasopimus on tavoitteena aloittaa 1.1.2027 ja sen pituus on kaksi vuotta (31.12.2028 saakka). Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa (2) kahdella (1) yhden vuoden optiovuodella.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 13/11/2026 06:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: 14 vrk

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Erikoissiivous (korkeat paikat) osa-alue 2

Opis: Hankinnan kohteena ovat kiinteistön erikoissiivoustyöt, jotka sisältävät ikkunoiden pesun sekä korkeiden paikkojen pölyjen pyyhkimisen Jyväskylän yliopiston käyttämissä tiloissa. Kyseessä on säännöllisesti toistuva palvelu, jota tilataan sopimuskauden aikana erillisinä toimeksiantoina tarpeen mukaan. Tarkemmat tiedot hankinnan sisällöstä löytyvät liitteestä 2 "Palvelukuvaus_Erikoissiivoukset". Tilaaja ei sitoudu tiettyihin vähimmäisostomääriin, vaan työt suoritetaan kiinteillä tuntihinnoilla toteutuneen työajan mukaan.

Wewnętrzny identyfikator: 2-1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seminaarinkatu 15

Miejscowość: Jyväskylä

Kod pocztowy: 40014

Podział krajowy (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 80 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Hyväksyttävän tarjouksen jättäminen edellyttää tarjoajan

ennakkotutustumista kohteeseen. Kohteen esittely järjestetään 26.10.2026 klo 09.00 alkaen osoitteessa Jyväskylän yliopiston kirjasto, Lähde -rakennus B (kokoontuminen pääovien

edessä), Seminaarinkatu 15, 40100 Jyväskylä Ennakkotutustumiseen tulee ilmoittautua etukäteen 23.10.2026 klo 14.00 mennessä osoitteella majju.lyytikka@jyu.fi .Sähköposti otsikolla Esittely/Erikoissiivoukset/26.10.2026. Tutustumiskäynnistä täytetään paikan päällä osallistujalista, jonka edustaja allekirjoittaa käynnin yhteydessä. Tarjoaja vastaa itse tutustumiskäynnistä aiheutuvista kustannuksistaan. Kohteen esittelyssä ei anneta suullisia lisätietoja, jotka muuttavat tarjouspyyntöasiakirjoja. Mahdolliset käynnin aikana heränneet kysymykset on esitettävä virallisesti hankintajärjestelmän kautta kysymyksille varattuun määräaikaan mennessä. Mikäli tarjoaja ei ole osallistunut kohde-esittelyyn tarjous hylätään. Hankintasopimus on tavoitteena aloittaa 1.1.2027 ja sen pituus on kaksi vuotta 31.12.2028 saakka. Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa (2) kahdella (1) yhden vuoden optiovuodella.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 13/11/2026 06:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: 14 vrk

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Jyväskylän yliopisto
Numer rejestracyjny: 0245894-7
Adres pocztowy: Seminaarinkatu 15
Miejscowość: Jyväskylän yliopisto
Kod pocztowy: 40014
Podpodział krajowy (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Hankintapalvelut
E-mail: hankinnat@jyu.fi
Telefon: +358 142601211
Adres strony internetowej: <http://www.jyu.fi>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus
Numer rejestracyjny: 3006157-6
Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 61ce537e-6c72-4c06-854b-4f324d147868 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 06/10/2026 05:07:03 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 06/10/2026 05:07:04 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 691199-2026

Numer wydania Dz.U. S: 194/2026

Data publikacji: 07/10/2026