

691891-2025 - Wyniki

Polska – Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji – WYKONYWANIE PRAC REMONTOWYCH, CZYNNOŚCI KONSERWACJI I USUWANIA AWARII W BRANŻY SANITARNEJ NA NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WROCŁAW W REJONACH J,K,C,L,D,E,M,N – W PODZIALE NA 4 ZADANIA.

OJ S 202/2025 21/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: WYKONYWANIE PRAC REMONTOWYCH, CZYNNOŚCI KONSERWACJI I USUWANIA AWARII W BRANŻY SANITARNEJ NA NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WROCŁAW W REJONACH J,K,C,L,D,E,M,N – W PODZIALE NA 4 ZADANIA.

Opis: 1. Rodzaj zamówienia: usługa. 2. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław oraz na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Wrocław w budynkach i obiektach będących w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i innych osób prawnych, zwane dalej „pracami remontowymi” lub „czynnościami konserwacji” lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności: prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze, konserwacyjne i serwisowe w zakresie instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o., gazowych – w rejonach J,K,C,L,D, E,M, N w podziale na 4 zadania: Zadanie 1 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach D, E. Zadanie 2 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach M,N. Zadanie 3 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach J,K. Zadanie 4 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach C, L. 3. Użyte w SWZ pojęcia oznaczają: a. prace remontowe, tj. prace budowlane, przeprowadzane w obrębie istniejącego budynku, lokalu, obiektu małej architektury oraz na terenie zewnętrznym mające na celu przywrócenie stanu pierwotnego, a niestanowiące bieżącej konserwacji, mogące nosić znamiona prac modernizacyjnych i budowlanych; b. czynności konserwacji, tj. czynności polegające na bieżącym utrzymaniu w należytym stanie budynku i jego części, lokalu, obiektu małej architektury oraz terenu zewnętrznego, tak aby nie ulegały pogorszeniu z powodu codziennej eksploatacji bez konieczności odtwarzania stanu pierwotnego. 4. W ramach wykonania usług remontowych, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania awarii, czyli wykonywania usług polegających na usuwaniu przyczyn i skutków

nagłych, niezamierzonych uszkodzeń elementu budynku, instalacji lub urządzeń technicznych, mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego (budynek, lokalu lub obiektu małej architektury) oraz narażenie właścicieli lub najemców na straty materialne. 5. Wymagany przez Zamawiającego wymagany okres gwarancji na wykonane czynności konserwacji wynosi 12 miesięcy, na wmontowane urządzenia - obowiązuje gwarancja producenta, nie krótsza jednak niż 12 miesięcy, na wykonane prace remontowe i modernizacyjne okres gwarancji wynosi nie mniej niż 36 miesięcy. Wykonawca zadeklaruje w ofercie okres gwarancji, co jest powiązane z kryterium oceny ofert – Rozdz. XVIII SWZ.

Identyfikator procedury: 730481c8-8b75-40ec-a35c-a37f1506df4e

Poprzednie ogłoszenie: 415616-2025

Wewnętrzny identyfikator: WM/SZP/PN/21/2025/G

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp wykonawca składa wraz z ofertą w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, którego wzór stanowi zał. 2 do SWZ. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (m.in. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie w formie JEDZ, o którym mowa w pkt 1 powyżej, składa odrębnie każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu. 4. Zamawiający nie żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, niebędącymi podmiotami na których zasoby powołuje się Wykonawca w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składał JEDZ dotyczące tych podwykonawców. 5. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w części IV JEDZ jedynie sekcji , tym samym Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji, z wyjątkiem wiersza 10 w sekcji C. Właściwej (dowodowej) weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w rozdz. VII ust. 2 SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, Zamawiający dokona w oparciu o stosowne oświadczenia i dokumenty zgodnie z art. 126 ustawy Pzp. 6. ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 USTAWY PZP Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % szacunkowej wartości zamówienia podstawowego dla każdego zadania oddzielnie. Ewentualny zakres powyższych zamówień może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego; wykonywanie prac remontowych i czynności konserwacji w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław oraz na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Wrocław w budynkach i obiektach będących w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i innych osób prawnych, zwane dalej „pracami remontowymi” lub „czynnościami konserwacji” lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności: prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze,

konserwacyjne i serwisowe w zakresie instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o, gazowych – w rejonach J, K,C,L, D,E,M,N. Zamówienia podobne, zostaną udzielone na warunkach określonych w umowie podstawowej. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia do 20 % godzinowej stawki roboczogodziny. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie nie szerszym niż wskazane w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego. 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp oraz na podstawie unijnego zakazu o którym mowa w art. 5 k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 8. Oferta winna być złożona, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 9. Ze względu na ograniczoną ilość znaków które można wprowadzić do treści ogłoszenia szczegółowe wymagania dotyczące kryteriów kwalifikacji, kryteriów udzielenia zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zostały określone w SWZ dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na platformie przetargowej prowadzonego postępowania: <https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/207028/notice/public/details>.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ulica Namysłowska 8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zawarte w SWZ. Zamawiający: Gmina Wrocław, Plac Nowy Targ 1 8, 50 141 Wrocław, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 31/I /Z/19 z dnia 12 września 2019 r. działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Namysłowskiej 8, 50 304 Wrocław, tel. 71 323 57 00. INFORMACJE TECHNICZNE DOTYCZĄCE KORZYSTANIA Z PLATFORMY 1. Korzystanie z Platformy: 1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu (Platformy), na subdomenie Zamawiającego, dostępnej na stronie: <https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl> lub za pośrednictwem strony: <https://oneplace.marketplanet.pl>; 2) Wykonawca po wybraniu opcji „Przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania albo do założenia bezpłatnego konta, poprzez wykonanie poniższych kroków procesu rejestracyjnego: a) podanie adres e-mail, b) ustanawianie hasła, z obowiązkiem jego powtórzenia, c) wpisanie kodu z obrazka, d) potwierdzenie zapoznania się i akceptację „Regulamin korzystania z Marketplanet OnePlace”, a także informacji o przetwarzaniu danych osobowych, e) zaznaczenie wymaganych zgód, f) kliknięcie polecenia „Zarejestruj się”; 3) rejestracja konta następuje poprzez kontakt z

numerem telefonu podanym w potwierdzeniu. Jeżeli użytkownik (Wykonawca) nie skontaktuje się telefonicznie z numerem podanym w potwierdzeniu, konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych; 4) kafelek: „Formularz oferty” / podsekcja „Przygotowanie oferty” służy Wykonawcy do złożenia oferty oraz oświadczeń i / lub dokumentów składanych wraz z nią. a) Wykonawca, w celu zaszyfrowania oferty oraz dokumentów i / lub oświadczeń składanych wraz z nią, zobowiązany będzie do nadania dowolnego, własnego hasła (zgodnie z informacjami wyświetlonymi w okienku: „Szyfrowanie ofert wraz ze wszystkimi załączonymi dokumentami”, widocznym po kliknięciu kafelka: „Formularz oferty”) i zatwierdzenie tego hasła, b) wczytanie plików następuje poprzez polecenie: „Przeciągnij tutaj lub Wybierz plik z dysku”, w sekcji: „Przygotowanie oferty”, podsekcja: „Dokumenty do oferty”, c) Wykonawca winien opisać załączniki nazwą umożliwiającą ich identyfikację, d) Wykonawca załączając dokument określa jego typ poprzez wybór z rozwijanej listy odpowiedniego opisu: „Dokument jawny”, albo „Dokument zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa”, odpowiednio dla dokumentu niezawierającego bądź zawierającego informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), e) złożenie oferty wraz z oświadczeniami i / lub dokumentami składanymi wraz z nią, następuje poprzez polecenie „Złóż ofertę”, f) oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, g) potwierdzeniem prawidłowo złożonej oferty jest komunikat systemowy „Oferta została złożona” oraz wygenerowany raport złożonej oferty. Wykonawca generuje raport z akcji „Historia zmian”, pobierając odpowiedni plik, h) o terminie złożenia Oferty decyduje czas pełnego przetworzenia transakcji na Platformie. 5) kafelek: „Wiadomości” (dostępny po przystąpieniu do postępowania) służy Wykonawcy do przekazania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ przed upływem terminu składania ofert oraz oświadczeń i dokumentów składanych po upływie tego terminu (np. na wezwanie Zamawiającego). Wnioski o wyjaśnienie mogą być również składane przy użyciu akcji: „Zadaj pytanie” – dostępnej przed przystąpieniem do postępowania; 6) za datę wpływu dokumentów i / lub informacji do Zamawiającego, w tym złożenia oferty oraz dokumentów lub oświadczeń składanych razem z ofertą, uważa się datę ich wpływu na Platformę; 7) Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego, za pośrednictwem infolinii dostępnej w dni robocze, w godzinach od 9.00 do 17.00, pod nr tel.: +48 22 257 22 23 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod podanym poniżej adresem e-mail:

oneplace@marketplanet.pl. 2. Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające korzystanie z Platformy, specyfikacji połączenia, szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych, a także wielkości i formatu przesyłanych danych oraz informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: 1.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; 1.2. komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej; 1.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2; 1.4. zainstalowany program obsługujący stosowane przez Wykonawcę formaty plików (np. Acrobat Reader dla plików w formacie .pdf); 5) maksymalny rozmiar plików wczytywanych na Platformę: do 2GB;

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 059 599,99 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: OFERTA WYKONAWCY POWINNA ZAWIERAĆ: 1) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) lub Dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem

elektronicznym. W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawcę lub notariusza. 2) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodne z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (załącznik nr 4 do SWZ) (jeżeli dotyczy). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku gdy oświadczenie zostanie sporządzone przez Wykonawcę na odrębnym przygotowanym przez wykonawcę wzorze jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub notariusza. 3) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) lub inny dokument), potwierdzający ustanowienie pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy Pzp, do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 4) Formularze ofertowe (załącznik Nr 1 do SWZ) – dla każdego zadania, Formularz składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 5) Formularze cenowe (załącznik Nr 1A do SWZ) – dla każdego zadania, Formularz składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 6) Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ” lub „ESPD”, stanowiące dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. a) JEDZ składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ang. European Single Procurement Document). Forma elektroniczna, jest to postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby lub osób umocowanych do reprezentowania, b) Zakres oświadczenia wskazany został w dokumencie XML [Zal. 2 do SWZ (narz. do el. wyp. JEDZ).xml], stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ, przy użyciu którego za pośrednictwem serwisu dostępnego pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/> należy wypełnić JEDZ (ESPD). Do niniejszej SWZ, Zamawiający dołącza JEDZ również w formacie .pdf c) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (m.in. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie w formie JEDZ, składa odrębnie i podpisuje każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. d) W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca złoży oświadczenia w formie JEDZ tych Podwykonawców, którzy są podmiotami udostępniającymi zasoby. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w formie JEDZ składany jest przez podmiot udostępniający zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (art. 125 ust. 5 ustawy Pzp) 7) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu. (art. 118 ust. 3 ustawy Pzp). Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 6a, 6b, do SWZ; 8) Dowód wpłaty wadium (gwarancja lub dowód przelewu – formę wniesienia należy wskazać przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 9) Zastrzeżenie

tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. W celu utrzymania w poufności tych informacji, Wykonawca przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: Zadanie nr 1: 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych i 00/100), Zadanie nr 2: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych i 00/100), Zadanie nr 3: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych i 00/100), Zadanie nr 4: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych i 00/100). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – Gminy Wrocław nr 41 1020 5226 0000 6102 0417 7663 tak, aby kwota wadium znalazła się na wskazanym koncie nie później niż w dniu i godzinie przewidzianej na ostateczne składanie ofert – podając /w tytule/ na dowodzie wpłaty nazwę lub numer postępowania. 4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczonych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych. 6. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty. 7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

_DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME_ - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1605), przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie Art. 132 ustawy Pzp

Właściwe prawo transgraniczne: nie dotyczy

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie 1 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach D,E.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław oraz na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Wrocław w budynkach i obiektach będących w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i innych osób prawnych, zwane dalej „pracami remontowymi” lub „czynnościami konserwacji” lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności: prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze, konserwacyjne i serwisowe w zakresie instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o, gazowych - rejon D,E. Zakres zamówienia i obowiązki

stron określają: a) projektowane postanowienia umowy (zał.10 do SWZ), b) wykaz typowych prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii (branża sanitarna) - zał. 8 do SWZ /zał. 1 do umowy), c) Wykaz zasobu (zał. 9 do SWZ), We wskazanych rejonach znajduje się: Zadanie 1 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach D,E - ok. 73 budynków z 100% udziałem Gminy Wrocław, a w nich ok. 910 lokali mieszkalnych i ok. 60 lokali użytkowych oraz ok.2057 lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 310 lokali użytkowych we wspólnotach oraz 14 garaży gminnych;
Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wrocław

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 822 308,53 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zadanie 1 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach D,E - ok. 73 budynków z 100% udziałem Gminy Wrocław, a w nich ok. 910 lokali mieszkalnych i ok. 60 lokali użytkowych oraz ok.2057 lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 310 lokali użytkowych we wspólnotach oraz 14 garaży gminnych; Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % szacunkowej wartości zamówienia podstawowego dla zadania nr 1. Ewentualny zakres powyższych zamówień może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego; wykonywanie prac remontowych i czynności konserwacji w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław oraz na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Wrocław w budynkach i obiektach będących w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i innych osób prawnych, zwane dalej „pracami remontowymi” lub „czynnościami konserwacji” lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności: prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze, konserwacyjne i serwisowe w zakresie instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o, gazowych– w rejonach D,E. Zamówienia podobne, zostaną udzielone na warunkach określonych w umowie podstawowej. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia do 20 % godzinowej stawki roboczogodziny. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie nie szerszym niż wskazane w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: maksymalnie 60 pkt

Opis: Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: maksymalnie 20 pkt

Opis: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty remontowe i modernizacyjne powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 36 miesięcy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: maksymalnie 15 pkt

Opis: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: maksymalnie 5 pkt

Opis: Kryterium społeczne (S) tj. zatrudnienie do realizacji zamówienia bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że

zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Terminy wniesienia odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Na zasadach określonych w art. 590 ustawy Pzp od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Organizacja realizująca płatność: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zadanie 2 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach M,N.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław oraz na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Wrocław w budynkach i obiektach będących w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i innych osób prawnych, zwane dalej „pracami remontowymi” lub „czynnościami konserwacji” lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności: prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze, konserwacyjne i serwisowe w zakresie instalacji i

urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o, gazowych - rejon M,N. Zakres zamówienia i obowiązki stron określają: a) projektowane postanowienia umowy (zał.10 do SWZ), b) wykaz typowych prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii (branża sanitarna) - zał. 8 do SWZ /zał. 1 do umowy), c) Wykaz zasobu (zał. 9 do SWZ), Zadanie 2 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach M,N – ok. 52 budynków z 100% udziałem Gminy Wrocław, a w nich ok. 627 lokali mieszkalnych i ok. 63 lokali użytkowych oraz ok. 1273 lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 132 lokali użytkowych we wspólnotach oraz ok. 43 garaży gminnych.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wrocław

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 726 264,23 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zadanie 2 -wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i

usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach M,N – ok. 52 budynków z 100% udziałem

Gminy Wrocław, a w nich ok. 627 lokali mieszkalnych i ok. 63 lokali użytkowych oraz ok. 1273

lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 132 lokali użytkowych we wspólnotach

oraz ok. 43 garaży gminnych. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa

w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona

przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % szacunkowej wartości zamówienia

podstawowego dla zadania nr 1. Ewentualny zakres powyższych zamówień może dotyczyć

całego zakresu zamówienia podstawowego; wykonywanie prac remontowych i czynności

konserwacji w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i

użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących

własność Gminy Wrocław oraz na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i

użytkowych będących własnością Gminy Wrocław w budynkach i obiektach będących w

zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i innych osób prawnych, zwane dalej „pracami

remontowymi” lub „czynnościami konserwacji” lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności:

prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze, konserwacyjne i serwisowe w zakresie instalacji i

urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o, gazowych– w rejonach D,E. Zamówienia podobne,

zostaną udzielone na warunkach określonych w umowie podstawowej. Zamawiający

dopuszcza możliwość zwiększenia do 20 % godzinowej stawki roboczogodziny. Wykonawca

przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 125

ust. 1 ustawy Pzp w zakresie nie szerszym niż wskazane w postępowaniu o udzielenie

zamówienia podstawowego.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: maksymalnie 60 pkt

Opis: Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: maksymalnie 20 pkt

Opis: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty remontowe i modernizacyjne powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 36 miesięcy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: maksymalnie 15 pkt

Opis: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: maksymalnie 5 pkt

Opis: Kryterium społeczne (S) tj. zatrudnienie do realizacji zamówienia bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób,

aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Terminy wniesienia odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Na zasadach określonych w art. 590 ustawy Pzp od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Zadanie 3 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach J,K.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław oraz na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Wrocław w budynkach i obiektach będących w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i innych osób prawnych, zwane dalej „pracami remontowymi” lub „czynnościami konserwacji” lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności: prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze, konserwacyjne i serwisowe w zakresie instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o, gazowych - rejon J,K. Zakres zamówienia i obowiązki stron określają: a) projektowane postanowienia umowy (zał.10 do SWZ), b) wykaz typowych

prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii (branża sanitarna) - zał. 8 do SWZ /zał. 1 do umowy), c) Wykaz zasobu (zał. 9 do SWZ), Zadanie 3 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach J,K - ok. 279 budynków z 100% udziałem Gminy Wrocław, a w nich ok. 1690 lokali mieszkalnych i ok. 139 lokali użytkowych oraz ok.1321 lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 23 lokali użytkowych we wspólnotach oraz ok. 9 garaży gminnych;
Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wrocław

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 775 105,20 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zadanie 3 - Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których

mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Całkowita wartość tych zamówień została

uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % szacunkowej wartości

zamówienia podstawowego dla zadania nr 1. Ewentualny zakres powyższych zamówień może

dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego; wykonywanie prac remontowych i

czynności konserwacji w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i

użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących

własność Gminy Wrocław oraz na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i

użytkowych będących własnością Gminy Wrocław w budynkach i obiektach będących w

zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i innych osób prawnych, zwane dalej „pracami

remontowymi” lub „czynnościami konserwacji” lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności:

prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze, konserwacyjne i serwisowe w zakresie instalacji i

urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o, gazowych– w rejonach D,E. Zamówienia podobne,

zostaną udzielone na warunkach określonych w umowie podstawowej. Zamawiający

dopuszcza możliwość zwiększenia do 20 % godzinowej stawki roboczogodziny. Wykonawca

przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 125

ust. 1 ustawy Pzp w zakresie nie szerszym niż wskazane w postępowaniu o udzielenie

zamówienia podstawowego.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: maksymalnie 60 pkt

Opis: Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie

zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: maksymalnie 20 pkt

Opis: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty remontowe i modernizacyjne powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 36 miesięcy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: maksymalnie 15 pkt

Opis: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: maksymalnie 5 pkt

Opis: Kryterium społeczne (S) tj. zatrudnienie do realizacji zamówienia bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Terminy wniesienia odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli

informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Na zasadach określonych w art. 590 ustawy Pzp od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Organizacja realizująca płatność: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Zadanie 4 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach C,L.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław oraz na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Wrocław w budynkach i obiektach będących w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i innych osób prawnych, zwane dalej „pracami remontowymi” lub „czynnościami konserwacji” lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności: prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze, konserwacyjne i serwisowe w zakresie instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o, gazowych - rejony C,L. Zakres zamówienia i obowiązki stron określają: a) projektowane postanowienia umowy (zał.10 do SWZ), b) wykaz typowych prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii (branża sanitarna) - zał. 8 do SWZ /zał. 1 do umowy), c) Wykaz zasobu (zał. 9 do SWZ), Zadanie 4 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach C,L -

ok. 124 budynków z 100% udziałem Gminy Wrocław, a w nich ok. 1282 lokali mieszkalnych i ok. 86 lokali użytkowych oraz ok. 1615 lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 56 lokali użytkowych we wspólnotach oraz ok. 18 garaży gminnych.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wrocław

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 775 105,20 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zadanie 4 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i

usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach C,L - ok. 130 budynków z 100% udziałem

Gminy Wrocław, a w nich ok. 665 lokali mieszkalnych i ok. 65 lokali użytkowych oraz ok. 1600

lokalów mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 80 lokali użytkowych we wspólnotach oraz

ok. 170 garaży gminnych. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w

art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy

obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % szacunkowej wartości zamówienia podstawowego

dla zadania nr 1. Ewentualny zakres powyższych zamówień może dotyczyć całego zakresu

zamówienia podstawowego; wykonywanie prac remontowych i czynności konserwacji w

branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach

małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław

oraz na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych będących własnością

Gminy Wrocław w budynkach i obiektach będących w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i

innych osób prawnych, zwane dalej „pracami remontowymi” lub „czynnościami konserwacji”

lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności: prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze,

konserwacyjne i serwisowe w zakresie instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o,

gazowych – w rejonach D,E. Zamówienia podobne, zostaną udzielone na warunkach

określonych w umowie podstawowej. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia do 20

% godzinowej stawki roboczogodziny. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany

będzie złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie nie

szerszym niż wskazane w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: maksymalnie 60 pkt

Opis: Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie

zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: maksymalnie 20 pkt

Opis: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty remontowe i modernizacyjne powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 36 miesięcy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: maksymalnie 15 pkt

Opis: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: maksymalnie 5 pkt

Opis: Kryterium społeczne (S) tj. zatrudnienie do realizacji zamówienia bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Terminy wniesienia odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli

informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Na zasadach określonych w art. 590 ustawy Pzp od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Organizacja realizująca płatność: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 702 707,58 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRZ-KOR ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY MAREK PRZYBYLSKI

Oferta:

Identyfikator oferty: zad. 1 Prz-Kor

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 051 938,86 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 145/SZP/09/25/G

Tytuł: Zadanie 1 - wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej w rejonach D,E.

Data wyboru zwycięzcy: 04/09/2025

Data zawarcia umowy: 07/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 051 938,86 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 051 938,86 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Nie otrzymano żadnych ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub projektów

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY, INSTALACJI SANITARNEJ, CO I GAZOWEJ JASIŃSKI ROBERT

Oferta:

Identyfikator oferty: zad. 3 R.Jasiński

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 846 810,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 146/SZP/09/25/G

Tytuł: Wykonywanie prac remontowych i czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław - rejony D,E

Data wyboru zwycięzcy: 04/09/2025

Data zawarcia umowy: 09/09/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 846 810,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 846 810,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: INSTAL-BUD Paweł Jasiński

Oferta:

Identyfikator oferty: zad. 4 P.Jasiński

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 803 958,72 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 147/SZP/09/25/G

Tytuł: Wykonywanie prac remontowych i czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław - rejony C,L

Data wyboru zwycięzcy: 04/09/2025

Data zawarcia umowy: 01/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 803 958,72 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 803 958,72 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 8982123598

Departament: Zespół Zamówień Publicznych i Umów

Adres pocztowy: Namysłowska 8 Namysłowska 8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wrocławskie Mieszkania

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telefon: +48712325717

Adres strony internetowej: <https://www.wm.wroc.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Departament: Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej, Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY, INSTALACJI SANITARNEJ, CO I GAZOWEJ JASIŃSKI ROBERT

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 9151002409

Adres pocztowy: Leśna 1A

Miejscowość: Czeszów

Kod pocztowy: 55-106

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003

Zwycięzca jest notowany na rynku regulowanym

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: INSTAL-BUD Paweł Jasiński

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 9151695401

Adres pocztowy: Szczytkowice 6

Miejscowość: Szczytkowice

Kod pocztowy: 55-100
Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0004
Zwycięzca jest notowany na rynku regulowanym

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: PRZ-KOR ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY MAREK PRZYBYLSKI
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 8981746423
Adres pocztowy: ul. Barycka 7 lok. 23
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-325
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5e671fd7-3f76-4e24-be96-c59d955185d5 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 20/10/2025 07:33:06 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 691891-2025
Numer wydania Dz.U. S: 202/2025
Data publikacji: 21/10/2025