

691932-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi bufetowe – Gastronomische Bewirtschaftung Gemeinsamer Behördenstandort Solmsstraße (Frankfurt am Main) - des Amts für Bau und Immobilien und des Stadtschulamtes
OJ S 194/2026 07/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Frankfurt am Main, Stadtschulamnt

E-mail: vergabemanagement.amt40@stadt-frankfurt.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gastronomische Bewirtschaftung Gemeinsamer Behördenstandort Solmsstraße (Frankfurt am Main) - des Amts für Bau und Immobilien und des Stadtschulamtes

Opis: Gastronomische Bewirtschaftung - Gemeinsamer Behördenstandort Solmsstraße (Frankfurt am Main) - des Amts für Bau und Immobilien und des Stadtschulamtes - Dienstleistungskonzession

Identyfikator procedury: 6019d50a-b21b-4f1a-ba8a-fa9021c79d51

Wewnętrzny identyfikator: 40-2026-00025

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 55510000 Usługi bufetowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gemeinsamer Behördenstandort Stadtschulamnt und Amt für Bau und Immobilien, Solmsstraße 27-37

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60486

Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Kantine im Bereich EG.C3

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" stellt eine sogenannte leistungsbezogene Unterlage dar und darf vom Auftraggeber nicht nachgefordert werden. Fehlt dieses Formblatt, ist das Angebot unvollständig, kann nicht gewertet werden und muss zwingend

ausgeschlossen werden. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. - Die Formulare in der Anlage Zuschlagskriterien sind ausgefüllt und ggf. unterzeichnet einzureichen. - Das Formular Eignungserklärung zur Eignung (Anlage 04) ist mit den Angebotsunterlagen ausgefüllt und unterzeichnet einzureichen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

konzvgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Gastronomische Bewirtschaftung Gemeinsamer Behördenstandort Solmsstraße (Frankfurt am Main) - des Amts für Bau und Immobilien und des Stadtschulamtes

Opis: Gastronomische Bewirtschaftung Gemeinsamer Behördenstandort Solmsstraße (Frankfurt am Main) - des Amts für Bau und Immobilien und des Stadtschulamtes

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 55510000 Usługi bufetowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gemeinsamer Behördenstandort Stadtschulamtes und Amt für Bau und Immobilien, Solmsstraße 27-37

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60486

Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Kantine im Bereich EG.C3

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Solmsstraße 27-37

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60486

Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2027

Data zakończenia trwania: 31/03/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 4

Inne informacje o wznowieniu: plus 4 x Verlängerungsoption um je ein weiteres Jahr bis maximal 31.03.2033

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zum Eigenkontrollsystem nach HACCP, sowie Einhaltung sämtlicher gesetzlicher lebensmittelrechtlicher Vorschriften.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzliste des Bieters gemäß § 25 KonzVgV mit mind. 1 und max. 3 in den letzten vier Geschäftsjahren in Art und Umfang erbrachten und vergleichbaren Leistungen; es gelten ausschließlich die Angaben auf diesem Formblatt. Damit die Referenz als vergleichbar gilt, müssen die folgenden Mindestanforderungen erfüllt sein: •

"Betriebsgastronomie" - Sicherstellung der Mittagsverpflegung von Mitarbeitenden in einem Unternehmen - mit mindestens 200 Tischgästen/Tag in der Mittagsverpflegung; Anzugeben sind mindestens der Referenzkunde, Ansprechpartner beim Referenzkunden mit Telefonnummer, Leistungsumfang, Leistungszeitraum und Auftragswert. Es ist das Formblatt Ziffer D. in "Verzeichnis Nachweise und Erklärungen, sowie einzureichende Unterlagen" auszufüllen. Als Referenz-Objekt darf durch den Bieter jedoch nur maximal eine vom Bieter betriebene Kantine der Stadt Frankfurt, mit einer vergleichbaren Küchenart, dienen. Weitere Referenzen müssen sich auf externe Referenz-Objekte beziehen. Alternativ: Sofern keine Referenz vorhanden ist: Ausführliche Beschreibung, wie die vertragsgemäße Leistungserbringung gewährleistet wird auf einem extra Blatt bitte beifügen.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Lebenslauf vorgesehener Betriebsleiter. - gastronomische Berufsausbildung - 3-jährige Berufserfahrung als Betriebsleiter mit Schwerpunkt in der Gemeinschaftsverpflegung (B&I) mit Angabe von Auftragsort, Anschrift, Auftraggeber, Dauer der Auftragserbringung. - Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift: bei Nicht-Muttersprachlern nachzuweisen durch deutschen Schulabschluss (Zeugnis); wenn nicht vorhanden: Nachweis der Sprachkenntnis Niveau B2 des europäischen Referenzrahmens (Zeugnis); wenn auch dies nicht vorhanden: Erklärung, dass die Person über gute

Deutschkenntnisse in Wort und Schrift verfügt; sofern eine solche Erklärung vorgelegt wird, kann durch den Auftraggeber nach Angebotsabgabe ein Termin für ein persönliches Gespräch festgelegt und die erklärten Deutschkenntnisse in diesem Rahmen überprüft werden; wenn darin keine guten Deutschkenntnisse festgestellt werden können, führt dies mangels Nachweises der erforderlichen Eignung zum Angebotsausschluss).

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Erklärung über die Anzahl des Gesamtpersonals der letzten drei Geschäftsjahre und die Anzahl der Mitarbeiter, die in den letzten drei Geschäftsjahren für entsprechende Dienstleistungen eingesetzt worden sind, jeweils getrennt nach fest angestellten und geringfügig beschäftigten Mitarbeitern gemäß § 25 KonzVgV. Alternativ: Sofern aufgrund Neugründung (o. ä.) für einzelne Geschäftsjahre keine Mitarbeiter eingestellt/ beschäftigt waren, ist eine entsprechende Begründung gesondert einzureichen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung. Die Haftpflichtdeckung muss in folgendem Umfang nachgewiesen werden (Nachweis der Versicherungsgesellschaft ist einzureichen): • 5.000.000 € pauschal für Personen- und Sachschäden, Mietsachschäden an Gebäuden und Räumen • 1.000.000 € sonstige Mietsachschäden • 250.000 € für Vermögensschäden • Schlüssversicherung • jeweils 2-fach maximiert pro Versicherungsjahr Ist eine Betriebshaftpflichtversicherung in dieser Höhe nicht vorhanden, so ist eine bestätigte Absichtserklärung der Versicherung mit den Ausschreibungsunterlagen einzureichen. Nach Zuschlagserteilung ist der Abschluss, per Versicherungspolice, der Auftraggeberin binnen zwei Wochen nachzureichen.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Angabe des Gesamtumsatzes und des Umsatzes für die zu vergebende Leistung entsprechende Dienstleistungen des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Alternativ: Sofern aufgrund Neugründung (o. ä.) für einzelne Geschäftsjahre keine Umsatzzahlen vorliegen/ erzielt wurden, ist eine entsprechende Begründung auf einem gesonderten Blatt erforderlich.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: 1.Aktueller Handelsregisterauszug (nicht älter als 6 Monate) 2.Bei nicht im Handelsregister registrierten Firmen: Gewerbeanmeldung

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Umweltmanagement und Nachhaltigkeit

Opis: Umweltmanagement und Nachhaltigkeit

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Auftragsbezogene Personalorganisation

Opis: Auftragsbezogene Personalorganisation

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Angebot und Qualität der Speisen, Speiseplangestaltung

Opis: Angebot und Qualität der Speisen, Speiseplangestaltung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Präsentation der Speisen

Opis: Präsentation der Speisen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Konzept zur Qualitätssicherung

Opis: Konzept zur Qualitätssicherung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: • Speiseplan Preisgestaltung 15 % • Frühstücksverpflegung, Nachmittagsverpflegung
Preisgestaltung 10 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a05b7c0102-6956c77d3c504d36

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" stellt eine sogenannte leistungsbezogene

Unterlage dar und darf vom Auftraggeber nicht nachgefordert werden. Fehlt dieses Formblatt, ist das Angebot unvollständig, kann nicht gewertet werden und muss zwingend ausgeschlossen werden.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium
Darmstadt

Informacje o terminach odwołania: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Frankfurt am Main, Stadtschulamt

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Frankfurt am Main, Stadtschulamt

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Stadt Frankfurt am Main, Stadtschulamt

Numer rejestracyjny: DE 114 110 388

Adres pocztowy: Solmsstraße 27-37

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60486

Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabemanagement.amt40@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-44167

Adres strony internetowej: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Profil nabywcy: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Numer rejestracyjny: t:06151126603
Adres pocztowy: Wilhelminenstr. 1-3
Miejscowość: Darmstadt
Kod pocztowy: 64283
Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Kraj: Niemcy
E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151 126603

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Stadt Frankfurt am Main, Stadtschulamt
Numer rejestracyjny: DE 114 110388
Adres pocztowy: Solmsstraße 27-37
Miejscowość: Frankfurt am Main
Kod pocztowy: 60486
Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabemanagement.amt40@stadt-frankfurt.de
Telefon: +49 69-212-44167

Adres strony internetowej: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8b290f6d-b06a-4aa0-9ee4-d089d8ff32e5 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 19
Ogłoszenie – data wysłania: 06/10/2026 13:28:38 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 691932-2026

Numer wydania Dz.U. S: 194/2026

Data publikacji: 07/10/2026