

## 692983-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi nadzorowania placu budowy – Espoon Asunnot Oy / Asuinrakennuskohteiden valvontapalveluiden puitejärjestely (talonrakennus-, LVIA- ja sähkötöiden valvonta)

OJ S 195/2026 08/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Espoon Asunnot Oy

E-mail: [janne.lahdentausta@espoonasunnot.fi](mailto:janne.lahdentausta@espoonasunnot.fi)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Espoon Asunnot Oy / Asuinrakennuskohteiden valvontapalveluiden puitejärjestely (talonrakennus-, LVIA- ja sähkötöiden valvonta)

Opis: Espoon Asunnot kilpailuttaa asuinrakennuskohteiden työmaavalvonnan puitejärjestelyinä. Hankinta on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: 1. Talonrakennustöiden valvonta 2. LVIA -töiden valvonta 3. Sähkötöiden valvonta Tarjoaja voi tehdä tarjouksen yhteen, kahteen tai kaikkiin osa-alueisiin. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä. Tässä hankinnassa puitejärjestelyllä tarkoitetaan Tilaaajan ja osa-alueittain yhden toimittajan välistä sopimusta (voi myös olla yksi toimittaja, joka valitaan kaikkiin osa-alueisiin). Puitejärjestelyyn perustuvat hankinnat tehdään puitejärjestelyssä vahvistettujen ehtojen mukaisesti. Puitesopimus ei muodosta Tilaaajalle määräostovelvoitetta.

Identyfikator procedury: c2f798e2-51e0-4275-9714-3fa0165b2594

Wewnętrzny identyfikator: 622827

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: PUITEJÄRJESTELYN KUVAUS Valvontapalveluiden hankinta toteutetaan hankintalain 42 ja 43 §:n mukaisena Tilaaajan ja yhden toimittajan välisenä puitejärjestelyinä. Hankinnat ovat sisällöltään samankaltaisia, mutta valvontakohteiden laajuus voi vaihdella. Kohdekohtainen tilaus muodostaa samalla kohdekohtaisen sopimuksen.

Tilauksessa määritellään tarvittavat koordinaattoritehtävät, joille on tarjouksessa annettu erillishinta. Tilauksen yhteydessä voidaan sopia kokonaiskuukausihinnasta. Tällöin koordinaattorin kuukausihintoja voidaan tarkistaa alaspäin, mikäli tehtävien toteutuksessa saavutetaan synergiaetuja, esimerkiksi matkustamisen osalta. Sovittavat kuukausihinnat eivät kuitenkaan saa ylittää alkuperäisessä tarjouksessa esitettyjä hintoja. Puitesopimuskausi on neljä (4) vuotta ja se alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta. Puitesopimuksen perusteella tehdyt tilaukset ovat voimassa kunnes toimeksianto on hyväksytysti suoritettu, toimittaja on täyttänyt kaikki sopimusvelvoitteensa ja hanke on vastaanotettu.

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Espoo

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 500 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 500 000,00 EUR

### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Espoon Asuntojen uudiskohteiden koko on tyypillisesti noin 2 000-6 000 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa noin 35-110 asuntoa. Uudiskohteet ovat pääsääntöisesti asuinkerrostaloja. Suunnittelu- ja rakentamisaika huomioon ottaen eri vaiheissa olevia uudisrakennusprojekteja on vuosittain käynnissä 4-5. Peruskorjauskohteet ovat pääosin 1970-1990-luvuilla rakennettuja asuinkerros- ja rivitaloja. Kohteet ovat kooltaan n. 2 000-4 000 k-m<sup>2</sup> ja 20-70 asuntoa. Peruskorjaushankkeita on vuosittain eri vaiheissa käynnissä 6-8. Kohteet tyhjennetään peruskorjausten ajaksi. Espoon Asunnot vastaa pääsääntöisesti kohteidensa rakennuttamisesta ja suunnittelun ohjauksesta. Rakennusurakat kilpailutetaan kokonaisurakoina, ja kodinkoneet hankitaan erillishankintoina. Rakennushankkeiden tiedonhallinnassa käytetään Sokopron projektipankkia. Työmaavalvonnan mobiilidokumentointiin ja raportointiin käytetään Infomaatti-järjestelmää. Kiinteistönhallintajärjestelmä Tampuuriin kirjataan muun muassa takuuaikaiset korjaukset ja niihin liittyvät tiedot. Puitejärjestelyyn valittavien valvojen edellytetään käyttävän Espoon Asuntojen käytössä olevia työmaahallinnan, dokumentoinnin ja raportoinnin järjestelmiä. Espoon Asunnoilla on viisi rakennuttamistehtävistä vastaavaa projektipäällikköä sekä oma valvontatiimi, johon kuuluvat talonrakennus- ja LVI-valvoja. Noin puolessa hankkeista valvontatehtävät hoidetaan yhtiön omilla resursseilla ulkopuolisten valvojen sijaan. Kaikki Espoon Asuntojen kohteet sijaitsevat Espoossa.

#### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

#### Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

#### Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Talonrakennustöiden valvonta

Opis: Uudisrakennus - ja peruskorjauskohteiden rakennusteknisten töiden työmaavalvonta tehtäväluektion RT 103171 mukaisesti. Tehtävään sisältyy kaikkien luektion valvontatehtävien lisäksi ne luektion erikseen tilattavat tehtävät, jotka on luektion rastittu (ks. liitteenä oleva tehtäväluektion). Valvontaan voidaan tapauskohtaisesti sisällyttää, erikseen tilattavat tehtävät (ks. liitteenä oleva tehtäväluektion), joista annetaan erillishinta/-tarjous: -

turvallisuuskoordinaattori - kosteudenhallintakoordinaattori - puhtaudenhallintakoordinaattori  
Osa-alueeseen valitaan yksi (1) palveluntuottaja, joka saa tarjouskilpailun parhaimmat hinta-laatupisteet. Varasijalle valitaan toiseksi parhaimmat hinta-laatupisteet saanut palveluntuottaja.  
Wewnętrzny identyfikator: 1-0

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Espoo

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 16/11/2026

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 200 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Tilastokeskuksen rakennuskustannusindeksin korotustarkistus tehdään puoleessa välissä sopimuskautta vertailutasona sopimuksen allekirjoitusajankohta. Toimittajan luottoluokitus on oltava koko sopimuskauden vähimmäisvaatimuksen mukainen sekä vastuuvakuutus on oltava voimassa koko sopimuskauden.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Hinta-laatuarviinnissa hinnan osuus on 40 % ja laadun 60 %.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Hinta-laatuarviinnissa hinnan osuus on 40 % ja laadun 60 %.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=622827&tpk=91934344-77ed-43ce-a17e-e4cefd07fec4>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=622827&tpk=91934344-77ed-43ce-a17e-e4cefd07fec4>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

##### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aika) koskevat tarkat tiedot (suomi): Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään

viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:  
Markkinaoikeus

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: LVIA -töiden valvonta

Opis: Uudisrakennus - ja peruskorjauskohteiden LVIA-töiden työmaavalvonta tehtäväluettelon RT 103172 mukaisesti. Tehtävään sisältyy kaikkien luettelon valvontatehtävien lisäksi ne luettelon erikseen tilattavat tehtävät, jotka on luettelossa rastittu (ks. liitteenä oleva tehtäväluettelo). Osa-alueeseen valitaan yksi (1) palveluntuottaja, joka saa tarjouskilpailun parhaimmat hinta-laatupisteet. Varasijalle valitaan toiseksi parhaimmat hinta-laatupisteet saanut palveluntuottaja.

Wewnętrzny identyfikator: 2-1

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Espoo

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 16/11/2026

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

##### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 150 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 500 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

###### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Tilastokeskuksen rakennuskustannusindeksin korotustarkistus tehdään puolella välissä sopimuskautta vertailutasona sopimuksen allekirjoitusajankohta. Toimittajan luottoluokitus on oltava koko sopimuskauden vähimmäisvaatimuksen mukainen sekä vastuuvakuutus on oltava voimassa koko sopimuskauden.

##### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

##### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Hinta-laatuarviinnissa hinnan osuus on 40 % ja laadun 60 %.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Hinta-laatuarviinnissa hinnan osuus on 40 % ja laadun 60 %.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=622827&tpk=91934344-77ed-43ce-a17e-e4cefd07fec4>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=622827&tpk=91934344-77ed-43ce-a17e-e4cefd07fec4>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

##### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi): Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta

päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:  
Markkinaoikeus

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Espoon Asunnot Oy

Organizacja rozpatrująca oferty: Espoon Asunnot Oy

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0003**

Tytuł: Sähkötöiden valvonta

Opis: Uudisrakennus - ja peruskorjauskohteiden sähkötöiden työmaavalvonta tehtäväluehtelon RT 103172 mukaisesti. Tehtävään sisältyy kaikkien luehtelon valvontatehtävien lisäksi ne luehtelon erikseen tilattavat tehtävät, jotka on luehtelossa rastittu (ks. liitteenä oleva tehtäväluehtelo). Osa-alueeseen valitaan yksi (1) palveluntuottaja, joka saa tarjouskilpailun parhaimmat hinta-laaturasteet. Varasijalle valitaan toiseksi parhaimmat hinta-laaturasteet saanut palveluntuottaja.

Wewnętrzny identyfikator: 3-2

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Espoo

Poddział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 16/11/2026

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

##### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 150 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

###### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Tilastokeskuksen rakennuskustannusindeksin korotustarkistus tehdään puoleassa välissä sopimuskautta vertailutasona sopimuksen allekirjoitusajankohta. Toimittajan

luottoluokitus on oltava koko sopimuskauden vähimmäisvaatimuksen mukainen sekä vastuuvakuutus on oltava voimassa koko sopimuskauden.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Hinta-laatuarviinnissa hinnan osuus on 40 % ja laadun 60 %.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Hinta-laatuarviinnissa hinnan osuus on 40 % ja laadun 60 %.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, środek zakresu)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=622827&tpk=91934344-77ed-43ce-a17e-e4cefd07fec4>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=622827&tpk=91934344-77ed-43ce-a17e-e4cefd07fec4>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 09/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

#### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Muutoksenhakumenettelyjen määräaikaa (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi): Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:  
Markkinaoikeus

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Espoon Asunnot Oy

Numer rejestracyjny: 1565281-0

Adres pocztowy: Suomenlahdentie 1

Miejscowość: Espoo

Kod pocztowy: 02230

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Janne Lahdentausta

E-mail: [janne.lahdentausta@espoonasunnot.fi](mailto:janne.lahdentausta@espoonasunnot.fi)

Telefon: +358 447117805

Adres strony internetowej: <http://www.espoonasunnot.fi/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### **8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c8d51f0a-b71c-4e4e-a6e2-2f5bdb3a329c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/10/2026 07:45:39 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 07/10/2026 07:45:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 692983-2026

Numer wydania Dz.U. S: 195/2026

Data publikacji: 08/10/2026