

693305-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków – Wykonanie zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym.

OJ S 195/2026 08/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Juchnowiec Kościelny

E-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym.

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym zlokalizowanego, na działkach nr ew. 508/24, 508/26, 508/27, 508/28 w obrębie ewidencyjnym Juchnowiec Dolny, w jednostce ewidencyjnej Juchnowiec Kościelny. Wykonanie zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym w skład którego wchodzi: •Budowa budynku gospodarczego z altaną śmietnikową – wykonanie budynku gospodarczego z altaną śmietnikową w północno-zachodniej części działki. Wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej do budynku gospodarczego usytuowano 20 miejsc postojowych. Poszerzone miejsce, o wymiarach 4x5m, usytuowane najbliżej altany śmietnikowej, przylegającej do ściany budynku gospodarczego, przeznaczone jest pod kontener. Miejsce na kontener osłonięte zostało zielenią izolacyjną. •Dobudowa wiaty przy budynku dydaktycznym - przy budynku dydaktycznym, obok wejścia głównego projektuje się wiatę dla dzieci. Wiatą przylega dwiema ścianami (południową i zachodnią) do istniejącego budynku szkoły. W obrębie wiaty, ruch pieszy od kołowego został oddzielony za pomocą betonowych gazonów, ustawionych wzdłuż krawędzi projektowanego chodnika. Obok projektowanej wiaty umieszczono stojaki na rowery na ok. 6 miejsc. •Budowa trybun na 150 – 200 miejsc siedzących przy boisku piłkarskim – poza zakresem zamówienia. •Budowa trzech masztów flagowych o wys. 9m – poza zakresem zamówienia. •Dostawa i montaż stojaków na rowery – 5 szt. •Dostawa i montaż donic betonowych – 6 szt. •Dostawa i montaż koszy typowych na śmieci – 3 szt. •Dostawa i montaż ławek typowych – 3 szt. •Budowa parkingu na 67 mp. dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (odwodnienie powierzchni utwardzonych, oświetlenie terenu) oraz rozbiórką instalacji oświetlenia terenu – wzdłuż wschodniej ściany budynku dydaktycznego projektuje się drogę dojazdową z chodnikiem pieszym prowadzącą do kompleksu boisk i urządzeń sportowych. miejsce to w istniejącym zagospodarowaniu jest utwardzone płytami betonowymi, które ze względu na zły techniczny należy usunąć i zastąpić kostką betonową. Droga dojazdowa została zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5m. Wzdłuż projektowanej drogi zaprojektowano 26 miejsc postojowych, w tym 2

przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Znajdujące się pomiędzy parkingami schody terenowe należy rozebrać i po wyprofilowaniu terenu (wg projektu branży drogowej) ułożyć nowe. Na schodach wykonać balustrady stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynk, obustronne, pochwyt Ø50mm, wysokość 110cm. Poręcze przed ich początkiem i za końcem, przedłużyć o 30cm oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Balustrada oparta na słupkach Ø50mm (po 3 słupki na poręcz), zakotwionych w fundamencie. Pionowe elementy wypełnienia balustrady Ø20mm z maksymalnym wymiarem otworu pomiędzy elementami 20cm. Obok parkingów, w pobliżu wejścia głównego do Zespołu Szkół, powstaną stojaki na rowery na ok. 28 miejsc. W tym miejscu projektuje się powierzchnię utwardzoną betonową kostką brukową, tożsamą jak na parkingach. W celu zwiększenia liczby miejsc postojowych, pomiędzy dwiema istniejącymi drogami wjazdowymi na teren szkoły, zaprojektowano 22 miejsca parkingowe (w tym 3 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych) z drogą dojazdową. Projektuje się również wymianę nawierzchni na głównym chodniku pieszym prowadzącym z drogi publicznej do budynku dydaktycznego. Wzdłuż chodnika ustawiono 3 ławki oraz kosz na śmieci. Kosze na śmieci umieszczono także przy stojakach na rowery oraz przy projektowanych gazonach, w pobliżu wejścia do budynku dydaktycznego. Przed budynkiem dydaktycznym doprojektowano fragment nawierzchni utwardzonej z betonowej kostki brukowej do istniejącej nawierzchni bitumicznej. Zwiększono tym samym drogę manewrową dla autokaru podjeżdżającego pod budynek szkoły. Projektowane dojścia i dojazdy skomunikowane są z drogami publicznymi poprzez istniejący układ wewnętrznych dróg na terenie szkoły. Powierzchnie utwardzone projektuje się wraz z odprowadzeniem wody do zewnętrznej kanalizacji deszczowej (wg proj. sanitarnego). Wzdłuż zaprojektowanego utwardzenia, po niwelacji terenu, powstaną niewysokie skarpy. •Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, •Budowa kablowej sieci oświetleniowej, sieci kanalizacji deszczowej oraz rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej i sieci oświetleniowej – budowa sieci kanalizacyjnej – kanalizacja deszczowa wraz z przykanalikami i wpustami; rozbiórka istniejącej sieci kanalizacyjnej deszczowej; demontaż istniejącej sieci oświetlenia ulicznego; demontaż istniejących słupów oświetleniowych; budowa kablowej sieci oświetleniowej nN 0,4 kV; montaż słupów oświetlenia ulicznego stalowych ocynkowanych z oprawami typu LED; układanie rur osłonowych i przepustów w rowach kablowych; wykonanie instalacji systemu telewizji dozorowej. •Zabezpieczenie nieczynnego osadnika typu OGM – z uwagi na charakter obiektu prace rozbiórkowe zbiornika należy prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego. Teren wokół rozbieranego obiektu nie pozwala na dogodną komunikację w celu transportu gruzu oraz zmian stanowisk koparki. Należy przewidzieć utrudnienie w trakcie rozbiórki w postaci garaży usadowionych bezpośrednio nad zbiornikiem, oraz ogrodzenia działki znajdującej się w niewielkiej odległości od zbiornika. Należy zabezpieczyć te obiekty w celu uniknięcia ich uszkodzenia, w tym celu należy opracować technologię i organizację robót i uzgodnić ją z Zamawiającym. Rozebranie lub przeniesienie garaży blaszanych; Rozbiórka płyt oraz fundamentów garaży blaszanych; Wykopanie ścian zbiornika do wysokości 2,36 poniżej powierzchni zbiornika; Wykucie ścian zbiornika oraz ścian komory przepływowej; Po stwierdzeniu wewnątrz rozbieranego zbiornika stwierdzi się obecność odpadów nienadających się do pozostawienia w gruncie należy je wydobyć oraz zutylizować

Identyfikator procedury: 3e2492e2-7f27-4024-93c9-a9949a51147a

Wewnętrzny identyfikator: INW.271.1.45.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45232400 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych, 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 894 000,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym zlokalizowanego, na działkach nr ew. 508 /24, 508/26, 508/27, 508/28 w obrębie ewidencyjnym Juchnowiec Dolny, w jednostce ewidencyjnej Juchnowiec Kościelny. Wykonanie zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym w skład którego wchodzi: • Budowa budynku gospodarczego z altaną śmietnikową – wykonanie budynku gospodarczego z altaną śmietnikową w północno-zachodniej części działki. Wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej do budynku gospodarczego usytuowano 20 miejsc postojowych. Poszerzone miejsce, o wymiarach 4x5m, usytuowane najbliżej altany śmietnikowej, przylegającej do ściany budynku gospodarczego, przeznaczone jest pod kontener. Miejsce na kontener osłonięte zostało zielenią izolacyjną. • Dobudowa wiaty przy budynku dydaktycznym - przy budynku dydaktycznym, obok wejścia głównego projektuje się wiatę dla dzieci. Wiatą przylega dwiema ścianami (południową i zachodnią) do istniejącego budynku szkoły. W obrębie wiaty, ruch pieszy od kołowego został oddzielony za pomocą betonowych gazonów, ustawionych wzdłuż krawędzi projektowanego chodnika. Obok projektowanej wiaty umieszczono stojaki na rowery na ok. 6 miejsc. • Budowa trybun na 150 – 200 miejsc siedzących przy boisku piłkarskim – poza zakresem zamówienia. • Budowa trzech masztów flagowych o wys. 9m – poza zakresem zamówienia. • Dostawa i montaż stojaków na rowery – 5 szt. • Dostawa i montaż donic betonowych – 6 szt. • Dostawa i montaż koszy typowych na śmieci – 3 szt. • Dostawa i montaż ławek typowych – 3 szt. • Budowa parkingu na 67 mp. dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (odwodnienie powierzchni utwardzonych, oświetlenie terenu) oraz rozbiórką instalacji oświetlenia terenu – wzdłuż wschodniej ściany budynku dydaktycznego projektuje się drogę dojazdową z chodnikiem pieszym prowadzącą do kompleksu boisk i urządzeń sportowych. miejsce to w istniejącym zagospodarowaniu jest utwardzone płytami betonowymi, które ze względu na zły techniczny należy usunąć i zastąpić kostką betonową. Droga dojazdowa została zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5m. Wzdłuż projektowanej drogi zaprojektowano 26 miejsc postojowych, w tym 2

przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Znajdujące się pomiędzy parkingami schody terenowe należy rozebrać i po wyprofilowaniu terenu (wg projektu branży drogowej) ułożyć nowe. Na schodach wykonać balustrady stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynk, obustronne, pochwyt Ø50mm, wysokość 110cm. Poręcze przed ich początkiem i za końcem, przedłużyć o 30cm oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Balustrada oparta na słupkach Ø50mm (po 3 słupki na poręcz), zakotwionych w fundamencie. Pionowe elementy wypełnienia balustrady Ø20mm z maksymalnym wymiarem otworu pomiędzy elementami 20cm. Obok parkingów, w pobliżu wejścia głównego do Zespołu Szkół, powstaną stojaki na rowery na ok. 28 miejsc. W tym miejscu projektuje się powierzchnię utwardzoną betonową kostką brukową, tożsamą jak na parkingach. W celu zwiększenia liczby miejsc postojowych, pomiędzy dwiema istniejącymi drogami wjazdowymi na teren szkoły, zaprojektowano 22 miejsca parkingowe (w tym 3 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych) z drogą dojazdową. Projektuje się również wymianę nawierzchni na głównym chodniku pieszym prowadzącym z drogi publicznej do budynku dydaktycznego. Wzdłuż chodnika ustawiono 3 ławki oraz kosz na śmieci. Kosze na śmieci umieszczono także przy stojakach na rowery oraz przy projektowanych gazonach, w pobliżu wejścia do budynku dydaktycznego. Przed budynkiem dydaktycznym doprojektowano fragment nawierzchni utwardzonej z betonowej kostki brukowej do istniejącej nawierzchni bitumicznej. Zwiększono tym samym drogę manewrową dla autokaru podjeżdżającego pod budynek szkoły. Projektowane dojścia i dojazdy skomunikowane są z drogami publicznymi poprzez istniejący układ wewnętrznych dróg na terenie szkoły. Powierzchnie utwardzone projektuje się wraz z odprowadzeniem wody do zewnętrznej kanalizacji deszczowej (wg proj. sanitarnego). Wzdłuż zaprojektowanego utwardzenia, po niwelacji terenu, powstaną niewysokie skarpy. • Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, • Budowa kablowej sieci oświetleniowej, sieci kanalizacji deszczowej oraz rozbiórka istniejącej kanalizacji deszczowej i sieci oświetleniowej – budowa sieci kanalizacyjnej – kanalizacja deszczowa wraz z przykanalikami i wpustami; rozbiórka istniejącej sieci kanalizacyjnej deszczowej; demontaż istniejącej sieci oświetlenia ulicznego; demontaż istniejących słupów oświetleniowych; budowa kablowej sieci oświetleniowej nN 0,4 kV; montaż słupów oświetlenia ulicznego stalowych ocynkowanych z oprawami typu LED; układanie rur osłonowych i przepustów w rowach kablowych; wykonanie instalacji systemu telewizji dozorowej. • Zabezpieczenie nieczynnego osadnika typu OGM – z uwagi na charakter obiektu prace rozbiórkowe zbiornika należy prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego. Teren wokół rozbieranego obiektu nie pozwala na dogodną komunikację w celu transportu gruzu oraz zmian stanowisk koparki. Należy przewidzieć utrudnienie w trakcie rozbiórki w postaci garaży usadowionych bezpośrednio nad zbiornikiem, oraz ogrodzenia działki znajdującej się w niewielkiej odległości od zbiornika. Należy zabezpieczyć te obiekty w celu uniknięcia ich uszkodzenia, w tym celu należy opracować technologię i organizację robót i uzgodnić ją z Zamawiającym. Rozebranie lub przeniesienie garaży blaszanych; Rozbiórka płyt oraz fundamentów garaży blaszanych; Wykopanie ścian zbiornika do wysokości 2,36 poniżej powierzchni zbiornika; Wykucie ścian zbiornika oraz ścian komory przepływowej; Po stwierdzeniu wewnątrz rozbieranego zbiornika stwierdzi się obecność odpadów nienadających się do pozostawienia w gruncie należy je wydobyć oraz zutylizować

Wewnętrzny identyfikator: INW.271/1/45/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45232400 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Juchnowiec Dolny
Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0,6

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: okres gwarancji i rękojmi

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0,3

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie Kierownika Robót/ Kierownika Budowy w specjalności drogowej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0,1

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b3192368-0383-4201-91f7-b58a6e314187>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w terminie do dnia 13.11.2026 r. roku do godziny 11:00, tj. przed upływem terminu składania ofert. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy). 2.

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b)

gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Termin składania ofert: 13/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Informacje dodatkowe: Miejsce składania ofert platforma e-zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: formy rozliczenia za wykonane roboty: faktury przejściowe wystawiane za okres około 1 miesiąca na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Juchnowiec Kościelny

Numer rejestracyjny: NIP 966-18-13-207

Adres pocztowy: ul. Jaśminowa 19

Miejscowość: Juchnowiec Kościelny

Kod pocztowy: 16-061

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat

E-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl

Telefon: +48 85 68 69 200

Adres strony internetowej: <https://juchnowiec.gmina.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul.Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 75501d66-1f1a-4bb2-ac34-65231155199a - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 07/10/2026 11:41:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 693305-2026
Numer wydania Dz.U. S: 195/2026
Data publikacji: 08/10/2026