

693905-2025 - Wyniki

Polska – Usługi biegłych – Świadczenie usług w zakresie wykonywania wyceny nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

OJ S 202/2025 21/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

E-mail: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie wykonywania wyceny nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Opis: 1. Świadczenie usług w zakresie wykonywania wyceny nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia załączonym do SWZ załącznik nr 1 – przedmioty od 1 do 4. 2.

Zamawiane usługi są niezbędne do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. 3. Wymagania jakościowe 3.1.1 Stosownie do art. 246 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej jako „PZP.”), Zamawiający określa wymogi jakościowe dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym dodatkowe, obligatoryjne elementy operatów szacunkowych opisane szczegółowo w Istotnych postanowieniach do umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy 3.1.2 Stosownie do art. 246 ust. 2 PZP, Zamawiający określa poniższe wymogi jakościowe dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym dodatkowe, obligatoryjne elementy operatów szacunkowych. 3.1.3 Strona tytułowa operatu szacunkowego powinna zawierać co najmniej: 3.1.3.1 numer umowy i Zlecenia - w prawym górnym rogu, 3.1.3.2 nazwę Wykonawcy; 3.1.3.3 przedmiot wyceny; 3.1.3.4 powierzchnia nieruchomości; 3.1.3.5 wartość nieruchomości; 3.1.3.6 datę sporządzenia operatu; 3.1.3.7 podpis rzeczoznawcy. 3.1.4 Oprócz wymogów dotyczących sporządzania operatu szacunkowego wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, Wykonawca załącza do każdego sporządzonego na Zlecenie Zamawiającego operatu także: 3.1.4.1 kopie dokumentów (poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), o których mowa w art. 155 u. g.n., które Wykonawca wykorzystał w procesie sporządzenia wycen; 3.1.4.2 wykonaną przez Wykonawcę w dniu oględzin nieruchomości czytelną (o wysokiej rozdzielczości) i kolorową dokumentację fotograficzną (każde zdjęcie o wymiarach co najmniej 10x15 cm) wszystkich składników nieruchomości podlegających wycenie (wykluczone jest wykorzystanie do tego celu fotografii pochodzącej z innych źródeł); 3.1.4.3 kopię dokumentów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego (§2 ust. 5), chyba że zawierają one nieaktualne dane, a Wykonawca uzyskał zaktualizowany dokument w toku procesu wyceny; 3.1.4.4 pisemne oświadczenie o sprawdzeniu przez Wykonawcę, we właściwym urzędzie, aktualnego przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planie

ogólnym, a także szczegółowy opis przeznaczenia nieruchomości w dokumentacji planistycznej (ze wskazaniem numeru oraz daty stosownej uchwały rady gminy; 3.1.4.5 informacje odnośnie okoliczności wskazujących na możliwość zmiany dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości (w szczególności o podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do zmiany mpzp, studium lub planu ogólnego); 3.1.4.6 kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. 3.1.5 Przy zastosowaniu podejścia porównawczego Zamawiający wymaga by sporządzony operat zawierał również załącznik z danymi i materiałami obrazującymi szczegółową charakterystykę nieruchomości przyjętych do porównań, w tym w szczególności: 3.1.5.1 datę transakcji, powierzchnię nieruchomości oraz jej cenę; 3.1.5.2 numer repertorium aktu notarialnego; 3.1.5.3 warunki zawarcia każdej transakcji (zgodnie z §5 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego), a w przypadku zastosowania techniki porównywania parami dodatkowo: 3.1.5.4 mapy ujawniające lokalizację oraz kształt tych nieruchomości w formie wydruków z Geoportalu lub innego systemu informacji przestrzennej; 3.1.6 Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości Wykonawca ustala najkorzystniejszy sposób korzystania z nieruchomości. Może on stanowić kontynuację aktualnego sposobu korzystania lub polegać na innym sposobie korzystania z niej – w szczególności jeśli jest on uzasadniony względami ekonomicznymi, prawnymi lub faktycznymi. Przyjęty do wyceny sposób korzystania musi być uzasadniony w operacie. 3.1.7 W operatach szacunkowych, poza podaniem ogólnej wartości nieruchomości, należy także wyszczególnić osobno, w przypadku wystąpienia, wartość poszczególnych składników nieruchomości o odrębnym przeznaczeniu w mpzp lub studium lub planie ogólnym: 3.1.7.1 wartość gruntów rolnych/nierolnych; 3.1.7.2 wartość gruntów zabudowanych; 3.1.7.3 wartość gruntów pod zabudowę; 3.1.7.4 wartość gruntów pod drogę; 3.1.7.5 wartość rynkową działki gruntu jako przedmiotu prawa własności; Część 1 – Usługi wyceny do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 54 nieruchomości położonych na terenie obrębu Miłoszyce gmina Jelcz - Laskowice Część 2 – Usługi wyceny do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 127 nieruchomości położonych na terenie obrębu Trzęsów gmina Grębocice powiat polkowicki Część 3 – Usługi wyceny do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 16 nieruchomości położonych na terenie obrębu Trzęsów gmina Grębocice powiat polkowicki Część 4 – Usługi wyceny do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 13 nieruchomości położonych na terenie powiatu polkowickiego i głogowskiego

Identyfikator procedury: dfd8d3e0-86e6-4ddc-8509-bbc090e1f434

Wewnętrzny identyfikator: WRO.WO.260.24.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu - z art. 108 ust. 1, z art., 109 ust. pkt. 4, 8, 10 ustawy PZP; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków

ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej: rozporządzenie 833/2014) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8.04.2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia 833/2014 oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca składa ofertę sporządzoną przy wykorzystaniu wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Do oferty, każdy wykonawca musi dołączyć następujące oświadczenia i dokumenty: 1 w zakresie potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5.01.2016 r. ustanawiającym standardowy formularz JEDZ (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16) Załącznik nr 2 do SWZ; 1.1 JEDZ sporządza się w postaci elektronicznej i podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie (JEDZ) składa każdy z wykonawców – oświadczenia te potwierdzają brak podstaw do wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 1.3 W przypadku gdy wykonawca przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innych podmiotów do oferty należy dołączyć oświadczenia (JEDZ) podmiotu udostępniającego zasoby - oświadczenie potwierdza brak podstaw do wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim podmiot udostępniający wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 1.4 Oświadczenia (JEDZ) stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe. 1.5 Zamawiający informuje, że Wykonawca przy wypełnianiu oświadczenia na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówień (JEDZ) może wykorzystać narzędzie dostępne na stronie internetowej <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> lub inne dostępne narzędzia lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie jednolitego dokumentu i utworzeniu dokumentu elektronicznego. 1.6 W celu wypełnienia jednolitego dokumentu, korzystając z serwisu ESPD należy wykonać kolejno następujące czynności: 1) pobrać na dysk lokalny plik JEDZ w formacie XML zał. nr 2 do SWZ; 2) w pytaniu „Kim jesteś?” zaznaczyć opcję „Jestem wykonawcą”; 3) w pytaniu „Co chcesz zrobić?” zaznaczyć opcję „zaimportować ESPD”; 4) załadować z dysku lokalnego pobrany plik JEDZ w formacie XML; 5) w pytaniu „Gdzie znajduje się siedziba Państwa przedsiębiorstwa?” wybrać państwo Wykonawcy i przejść dalej, do wypełniania jednolitego dokumentu. 6) W części II - sekcja B „Informacje na temat przedstawicieli wykonawcy” nie ma obowiązku wypełniania informacji dotyczącej daty i miejsca urodzenia, 7) W części III – Wykonawca wypełnia wszystkie sekcje, 8) Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w części IV sekcji alfa i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV. 9) na koniec wykonawca wybiera opcję „Podgląd” i pojawi się na ekranie podsumowanie z kompletnym wypełnionym przez niego JEDZ, następnie należy wybrać „Pobierz jako” i opcję PDF. 10) Po stworzeniu lub wygenerowaniu przez wykonawcę dokumentu elektronicznego JEDZ wykonawca podpisuje dokument kwalifikowanym podpisem elektronicznym, Instrukcja wypełnienia JEDZ/ESPD, forma, zawartość i inne informacje dostępne są na stronie UZP. 2. oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zgodnie co do treści z zał.nr 3 do SWZ. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o

zamówienie przez wykonawców, oświadczenie -zał.nr 3 do SWZ składa każdy z wykonawców. 4. W przypadku gdy wykonawca przy spełnianiu warunków udziału powołuje się na zasoby innych podmiotów do oferty składa oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby wraz z zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w okolicznościach gdy zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zobowiązani są do dołączenia do oferty oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy PZP, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy – zgodne o do treści z załącznikiem nr 4 do SWZ. 6. Formularz ofertowy wraz z zał. Wykaz nieruchomości i cen - zawierającym cenę oferty - Zał nr. 1 do SWZ 7. Pełnomocnictwo (jeżeli umocowanie osoby, podpisującej ofertę lub dokumenty/oświadczenia składanie z ofertą, nie wynika z dokumentów rejestrowych).

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 253 180,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zgodnie z dyspozycją art. 139 ust. 1 PZP Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 2.1 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: 2.1.1 art. 108 ust. 1 pkt 1 (osoba fizyczna) i 2 (podmiot zbiorowy) ustawy z dnia 11.09.2019 r. – PZP, 2.1.2 art. 108 ust. 1 pkt 4 (podmiot zbiorowy) ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; składanej w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1. pkt 2 i pkt 4 ustawy PZP. W przypadku oferty wspólnej informację składa każdy z Wykonawców. 2.2 oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - składanego w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP. W przypadku oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców – zgodne co do treści z załącznikiem nr 8 do SWZ. 2.3 odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. - składane w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 u PZP. W przypadku oferty wspólnej odpis lub informację składa każdy z Wykonawców. 2.4 oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w: A) oświadczeniu JEDZ, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3) PZP, b) art. 108 ust. 1 pkt 4) PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5) PZP, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6) PZP, e) art. 109 ust. 1 pkt 4), 8), 10) PZP, B) oraz w oświadczeniu z f) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa państwa oraz art. 5k rozporządzenia 833/2014, – zgodnie co do treści z zał.nr 9 do SWZ. W przypadku oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców. 2.5 wykazu usług wykonanych (Załącznik nr 5 do SWZ) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie –wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy wykazane usługi zostały wykonane należycie przez Wykonawcę tj. wykonanie minimum 10 operatów szacunkowych, określających wartość rynkową nieruchomości w celu aktualizacji z tytułu użytkowania wie-czystego nieruchomości; Dowodami określającymi, czy usługi zostały wykonane należycie, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz usług, musi dotyczyć usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 2.6 wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Załącznik nr 6 do SWZ, odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj. co najmniej: jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialną za świadczenie usług, kontrolę jakości, która posiada: wymagane prawem Dział V Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami ustawy z dn 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzone świadectwem nadania uprawnień 2.7 wykazu doświadczenia zawodowego osób odpowiedzialnych za świadczenie usług skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia to jest które wykonały co najmniej 10 operatów szacunkowych, określających wartość rynkową nieruchomości w celu aktualizacji z tytułu użytkowania wie-czystego nieruchomości Załącznik nr 7 do SWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. Dowodami określającymi, czy usługi zostały wykonane należycie, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. 3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 2.1-2.7 dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 4. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych,. 5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. (min. konsorcjum, spółka cywilna). Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający żąda wskazania przez

wykonawcę, w ofercie w ofercie w Formularzu ofertowym oraz w JEDZ - część II sekcja D , części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw podwykonawców, jeżeli są już znani. Zamawiający może zbadać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust. PZP. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. Zasady wspólnego ubiegania się o zamówienie oraz zasady podwykonawstwa opisano w pkt. 14 SWZ

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z 11 września 2019 r, - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.)

Właściwe prawo transgraniczne: Kryterium „Cena brutto za część zamówienia” (Kc) – waga 100 % Ocena: Łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca sumę cen jednostkowych. Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru: $Cnu Kc = \frac{Cnu}{Cbu} \times R$
Gdzie: Kc - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny brutto za przedmiot zamówienia, Cn - cena oferty z najniższą ceną za przedmiot zamówienia, Cb - cena oferty za przedmiot zamówienia z badanej oferty, R - ranga kryterium ceny za usługi stanowiące przedmiot zamówienia (100).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1 – Usługi wyceny do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 54 nieruchomości położonych na terenie obrębu Miłoszyce gmina Jelcz - Laskowice

Opis: Świadczenie usług w zakresie wykonywania wyceny nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Szerszy opis podano w opisie ogólnym

Wewnętrzny identyfikator: WRO.WO.260.24,2025.JG Przedmiot 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Ilość: 54 sztuki

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 55 820,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą do 9.12.2025r.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto za przedmiot zamówienia

Opis: Kryterium „Cena brutto za część zamówienia” (Kc) – waga 100 % Ocena: Łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca sumę cen jednostkowych. Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru: $Cnu Kc = \frac{Cn}{Cb} \times R$ Gdzie: Kc - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny brutto za przedmiot zamówienia, Cn - cena oferty z najniższą ceną za przedmiot zamówienia, Cb - cena oferty za przedmiot zamówienia z badanej oferty, R - ranga kryterium ceny za usługi stanowiące przedmiot zamówienia (100).
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium „Cena brutto za część zamówienia” (Kc) – waga 100 % Ocena: Łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca sumę cen jednostkowych. Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru: $Cnu Kc = \frac{Cn}{Cb} \times R$ Gdzie: Kc - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny brutto za przedmiot zamówienia, Cn - cena oferty z najniższą ceną za przedmiot zamówienia, Cb - cena oferty za przedmiot zamówienia z badanej oferty, R - ranga kryterium ceny za usługi stanowiące przedmiot zamówienia (100).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale IX ustawy PZP. 2 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP. 3 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4 Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim. 5 Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnoszą się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. 6 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. Pisma w formie pisemnej wnoszą się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnoszą się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7 Odwołanie przysługuje na: 7.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 7.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 7.3 zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 8 Odwołanie wnoszą się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej. 9 Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 10 Odwołanie wnosi się w terminach określonych w dziale IX ustawy PZP. 11 Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. 11 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego. 12 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku – Prawo Pocztowne jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Organizacja realizująca płatność: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Usługi wyceny do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 127 nieruchomości położonych na terenie obrębu Trzęsów gmina Grębocice powiat polkowicki

Opis: Świadczenie usług w zakresie wykonywania wyceny nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Szerszy opis podano w opisie ogólnym

Wewnętrzny identyfikator: WRO.WO.260.24.2025.JG Przedmiot 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Ilość: 127 sztuki

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 103 560,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą do 9.12.2025r.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto za przedmiot zamówienia

Opis: Kryterium „Cena brutto za część zamówienia” (Kc) – waga 100 % Ocena: Łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca sumę cen jednostkowych. Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru: $Cnu Kc = \frac{Cn}{Cb} \times R$ Gdzie: Kc - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny brutto za przedmiot zamówienia, Cn - cena oferty z najniższą ceną za przedmiot zamówienia, Cb - cena oferty za przedmiot zamówienia z badanej oferty, R - ranga kryterium ceny za usługi stanowiące przedmiot zamówienia (100).

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium „Cena brutto za część zamówienia” (Kc) – waga 100 % Ocena: Łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca sumę cen jednostkowych. Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru: $Cnu Kc = \frac{Cn}{Cb} \times R$ Gdzie: Kc - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny brutto za przedmiot zamówienia, Cn - cena oferty z najniższą ceną za przedmiot zamówienia, Cb - cena oferty za przedmiot zamówienia z badanej oferty, R - ranga kryterium ceny za usługi stanowiące przedmiot zamówienia (100).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale IX ustawy PZP. 2 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP. 3 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4 Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim. 5 Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnoszą się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. 6 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. Pisma w formie pisemnej wnoszą się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnoszą się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7 Odwołanie przysługuje na: 7.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 7.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie

zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 7.3 zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 8 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 9 Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 10 Odwołanie wnosi się w terminach określonych w dziale IX ustawy PZP. 11 Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. 11 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego. 12 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku – Prawo Pocztowne jest równoznaczne z jej wniesieniem. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Usługi wyceny do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 16 nieruchomości położonych na terenie obrębu Trzęsów gmina Grębocice powiat polkowicki

Opis: Świadczenie usług w zakresie wykonywania wyceny nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Szerszy opis podano w opisie ogólnym

Wewnętrzny identyfikator: WRO.WO.260.24.2025.JG Przedmiot 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Ilość: 16 sztuki

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 13 440,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą do 9.12.2025r.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto za przedmiot zamówienia

Opis: Kryterium „Cena brutto za część zamówienia” (Kc) – waga 100 % Ocena: Łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca sumę cen jednostkowych. Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru: $Cnu Kc = \frac{Cn}{Cb} \times R$ Gdzie: Kc - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny brutto za przedmiot zamówienia, Cn - cena oferty z najniższą ceną za przedmiot zamówienia, Cb - cena oferty za przedmiot zamówienia z badanej oferty, R - ranga kryterium ceny za usługi stanowiące przedmiot zamówienia (100).

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium „Cena brutto za część zamówienia” (Kc) – waga 100 % Ocena: Łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca sumę cen jednostkowych. Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru: $Cnu Kc = \frac{Cn}{Cb} \times R$ Gdzie: Kc - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny brutto za przedmiot zamówienia, Cn - cena oferty z najniższą ceną za przedmiot zamówienia, Cb - cena oferty za przedmiot zamówienia z badanej oferty, R - ranga kryterium ceny za usługi stanowiące przedmiot zamówienia (100).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale IX ustawy PZP. 2 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP. 3 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4 Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim. 5 Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnoszą się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. 6 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. Pisma w formie pisemnej wnoszą się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem poczty, a pisma w postaci elektronicznej wnoszą się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7 Odwołanie przysługuje na: 7.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 7.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie

zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 7.3 zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 8 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 9 Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 10 Odwołanie wnosi się w terminach określonych w dziale IX ustawy PZP. 11 Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. 11 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego. 12 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku – Prawo Pocztove jest równoznaczne z jej wniesieniem. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Usługi wyceny do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 13 nieruchomości położonych na terenie powiatu polkowickiego i głogowskiego

Opis: Świadczenie usług w zakresie wykonywania wyceny nieruchomości w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Szerszy opis podano w opisie ogólnym

Wewnętrzny identyfikator: WRO.WO.260.24.2025.JG Przedmiot 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Ilość: 13 sztuki

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 80 360,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą do 9.12.2025r.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto za przedmiot zamówienia

Opis: Kryterium „Cena brutto za część zamówienia” (Kc) – waga 100 % Ocena: Łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca sumę cen jednostkowych. Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru: $Cnu Kc = \frac{Cn}{Cb} \times R$ Gdzie: Kc - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny brutto za przedmiot zamówienia, Cn - cena oferty z najniższą ceną za przedmiot zamówienia, Cb - cena oferty za przedmiot zamówienia z badanej oferty, R - ranga kryterium ceny za usługi stanowiące przedmiot zamówienia (100).

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium „Cena brutto za część zamówienia” (Kc) – waga 100 % Ocena: Łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca sumę cen jednostkowych. Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru: $Cnu Kc = \frac{Cn}{Cb} \times R$ Gdzie: Kc - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny brutto za przedmiot zamówienia, Cn - cena oferty z najniższą ceną za przedmiot zamówienia, Cb - cena oferty za przedmiot zamówienia z badanej oferty, R - ranga kryterium ceny za usługi stanowiące przedmiot zamówienia (100).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale IX ustawy PZP. 2 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP. 3 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4 Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim. 5 Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnoszą się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. 6 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. Pisma w formie pisemnej wnoszą się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnoszą się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7 Odwołanie przysługuje na: 7.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 7.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie

zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 7.3 zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 8 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 9 Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 10 Odwołanie wnosi się w terminach określonych w dziale IX ustawy PZP. 11 Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. 11 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego. 12 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku – Prawo Pocztowne jest równoznaczne z jej wniesieniem. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Organizacja realizująca płatność: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 125 477,80 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Tomasz Pajorski

Oferta:

Identyfikator oferty: 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 26 319,51 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: WRO.WO.022.310.2025 Przedmiot 1

Tytuł: Część 1 – Usługi wyceny do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 54 nieruchomości położonych na terenie obrębu Miłoszyce gmina Jelcz Laskowice

Data zawarcia umowy: 08/10/2025

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: WRO.WO.022.311.2025 Przedmiot 2

Tytuł: Część 2 Usługi wyceny do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 127 nieruchomości położonych na terenie obrębu Trzęsów gmina Grębocice powiat polkowicki

Data zawarcia umowy: 08/10/2025

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: WRO.WO.022.312.2025 Przedmiot 3

Tytuł: Część 3 Usługi wyceny do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 16 nieruchomości położonych na terenie obrębu Trzęsów gmina Grębocice powiat polkowicki

Data zawarcia umowy: 08/10/2025

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: WRO.WO.022.313.2025 Przedmiot 4

Tytuł: Część 4 Usługi wyceny do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 13 nieruchomości położonych na terenie powiatu polkowickiego i głogowskiego

Data zawarcia umowy: 08/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.3. Oferenci niezwykłycy

Oferenci niezwykłycy

:

Oficjalna nazwa: Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Tomasz Pajorski

Oferta:

Identyfikator oferty: 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 62 921,79 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.3. Oferenci niezwykłycy

Oferenci niezwykłycy

:

Oficjalna nazwa: Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Tomasz Pajorski

Oferta:

Identyfikator oferty: 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 7 927,15 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.3. Oferenci niezwykłycy

Oferenci niezwykłycy

:

Oficjalna nazwa: Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Tomasz Pajorski

Oferta:

Identyfikator oferty: 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 28 309,35 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Numer rejestracyjny: NIP: 5272818355

Numer rejestracyjny: REGON: 367849538

Departament: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu

Adres pocztowy: ul. Mińska 60

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 54-610

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowy środek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu

E-mail: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

Telefon: (+48)71-35-63-919

Adres strony internetowej: <https://bip.kowr.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://kowr.eb2b.com.pl/organizer-preview-auction.html/484095/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (+48) 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Tomasz Pajorski

Numer rejestracyjny: 930072577

Adres pocztowy: ul. Jagodowa 11

Miejscowość: Mokronos Dolny

Kod pocztowy: 55-080

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

E-mail: pajorski@gmail.com

Telefon: 785 88 17 17

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 52df0166-a240-463c-bb5a-42c1ab797656 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 17/10/2025 13:16:15 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 693905-2025

Numer wydania Dz.U. S: 202/2025

Data publikacji: 21/10/2025