

694413-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Remont i przebudowa budynków przy ul. Na Stoku 15, 23 i 25 wraz z rozbiórką komórek gospodarczych i garażu, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chelmu w Gdańsku”

OJ S 222/2024 14/11/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Remont i przebudowa budynków przy ul. Na Stoku 15, 23 i 25 wraz z rozbiórką komórek gospodarczych i garażu, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chelmu w Gdańsku”

Opis: I. Zakres robót obejmuje: a) Ul. Na Stoku 15. 1. Branża budowlana. 2. Instalacje sanitarne. 3. Instalacje elektryczne. 4. Instalacje teletechniczne. 5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3.3.a SWZ. b) Ul. Na Stoku 23. 1. Branża budowlana. 2. Instalacje sanitarne. 3. Instalacje elektryczne. 4. Instalacje teletechniczne. 5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. 6. Rozbiórka komórek gospodarczych wraz z garażem. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3.3.b SWZ. c) Ul. Na Stoku 25. 1. Branża budowlana. 2. Instalacje sanitarne. 3. Instalacje elektryczne. 4. Instalacje teletechniczne. 5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3.3.c SWZ. II. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt 3 ppkt 4 SWZ.

Identyfikator procedury: a51e9da0-bbd0-4e2b-8cfe-e4a0f0049a09

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.47.2022.JR

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44212310 Rusztowania, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261320 Kładzenie rynien, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45262370 Roboty w zakresie pokrywania betonem, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45320000 Roboty izolacyjne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421132 Instalowanie okien, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453100 Roboty renowacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111213 Roboty w zakresie oczyszczania terenu

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Remont i przebudowa budynków przy ul. Na Stoku 15, 23 i 25 wraz z rozbiórką komórek gospodarczych i garażu, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chelmu w Gdańsku”

Opis: I. Zakres robót obejmuje: a) Ul. Na Stoku 15. 1. Branża budowlana. 2. Instalacje sanitarne. 3. Instalacje elektryczne. 4. Instalacje teletechniczne. 5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3.3.a SWZ. b) Ul. Na Stoku 23. 1. Branża budowlana. 2. Instalacje sanitarne. 3. Instalacje elektryczne. 4. Instalacje teletechniczne. 5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. 6. Rozbiórka komórek gospodarczych wraz z garażem. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3.3.b SWZ. c) Ul. Na Stoku 25. 1. Branża budowlana. 2. Instalacje sanitarne. 3. Instalacje elektryczne. 4. Instalacje teletechniczne. 5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3.3.c SWZ. II. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiot zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt 3 ppkt 4 SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44212310 Rusztowania, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261320 Kładzenie rynien, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45262370 Roboty w zakresie pokrywania betonem, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45312310 Ochrona odgromowa, 45320000 Roboty izolacyjne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45421132 Instalowanie okien, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45442100 Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453100 Roboty renowacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i

sanitarne, 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111213 Roboty w zakresie oczyszczania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 420 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 15 465 755,05 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ECOZET SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: ECOZET

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 15 465 755,05 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 4/2023/TZ/TF

Tytuł: Remont i przebudowa budynków przy ul. Na Stoku 15, 23 i 25 wraz z rozbiórką komórek gospodarczych i garażu, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”

Data zawarcia umowy: 20/03/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 173628-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 4/2023/TZ/TF

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Zmiana terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia określonego w umowie wynika z konieczności wykonaniu robót dodatkowych.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: 1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia polegająca na wykonaniu robót dodatkowych w zakresie: Zestawienie kosztorysów na budynek Na Stoku 15: Drabina techniczna Roboty nieujęte w przedmiarach na elewacji tynkowanej str. zach i pn. Roboty nieujęte w przedmiarach na elewacji frontowej. Wywóz i utylizacja gruzu z wymiany gruntu przy fundamentach. Węzeł cieplny Pogrubienie tynków wewnętrznych System przeciwooblodzeniowy rynien i rur spustowych Zmiana systemu zabudowy poddasza Zmiana lastryko na płytki Roboty dodatkowe związane z pokryciem Opaski przyokienne z listew drewnianych profilowych Instalacja BMS Nakładki BMS oraz wodomierz Wykonanie zabezpieczeń zewnętrznych okien – portfenetry Roboty elektryczne zaniechane, zamienne i dodatkowe Stabilizator c.w.u. + naczynie wzbiornicze Drzwiczki rewizyjne wodomierzy EI60, drzwi EI60 do rozdzielni elektrycznej Wykonanie kanalizacji sanitarnej z przyłączem Instalacja wentylacji Wyposażenie klatki schodowej Dostawa i montaż barierki antypanicznej na wzór balustrady Roboty zaniechane, zamienne i dodatkowe względem KO Zestawienie kosztorysów na budynek Na Stoku 23: Dostawa i montaż drabiny pionowej wewnętrznej Zszywanie pęknięć elewacji ceglanej pn Konstrukcja stalowa i żelbetowa schodów Przemurowania zniszczonych ścian elewacji pn, zach, pd Kanalizacja teletechniczna Zabezpieczenie przeciwśniegowe płotkami System przeciwooblodzeniowy rynien i rur spustowych Docieplenia ścian wewnętrznych klatek schodowych płytami PIR gr. 2 cm Zmiana systemu zabudowy poddasza Wykończenie posadzek Uzupełnienie przemurowań elewacji Instalacja BMS Rozbudowa węzła cieplnego o system BMS Nakładki BMS oraz wodomierz Stabilizator c.w.u. + naczynie wzbiornicze Wykonanie kanalizacji sanitarnej z przyłączem Instalacja wentylacji Wyposażenie klatki schodowej Zabezpieczenie p-poż konstrukcji stalowej schodów Korekta wymiarów jednej z wycieraczek do obuwia i dodatkowa druga Wykonanie zabezpieczeń zewnętrznych okien – portfenetry Zaniechanie bezklasowych drzwi do szachtów, zamiennie ppoż dedykowane Drzwi wewnętrzne Roboty zaniechane, zamienne i dodatkowe względem KO Różnicowy- roboty elektryczne Zestawienie kosztorysów na budynek Na Stoku 25: Dostawa i montaż drabiny pionowej wewnętrznej Zszywanie pęknięć elewacji ceglanej pd Dodatkowa płatew stalowa IPE200 w konstrukcji dachowej System przeciwooblodzeniowy rynien i rur spustowych Docieplenia ścian wewnętrznych klatek schodowych Płotki przeciwśniegowe Zmiana rolet ppoż na bramy rolowane ppoż Zszywanie pęknięć elewacji, przemurowania Wykonanie słupa

żelbetowego zwieńczającego mur oporowy, połączonego z budynkiem Instalacja BMS
Nakładki BMS oraz wodomierz Rozbudowa węzła cieplnego o system BMS Domiar robót
związanych z pokryciem dachowym Stabilizator c.w.u. + naczynie wzbiorcze Opaski
przyokienne z listew drewnianych profilowych Wykonanie kanalizacji sanitarnej z przyłączem
Instalacja wentylacji Wyposażenie klatki schodowej Wykonanie zabezpieczeń zewnętrznych
okien – portfenetry Zaniechanie bezklasowych drzwi do szachtów, zamiennie ppoż
dedykowane Roboty zaniechane, zamiennie i dodatkowe względem KO Różnicowy – roboty
elektryczne 2. Zmiana wartości: Zmienia się § 6 ust. 1 Umowy i nadaje mu brzmienie: Za
wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy
wynagrodzenie w maksymalnej wysokości z zastrzeżeniem ust. 8, na podstawie cen
jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych wysokości: a) budynki Na Stoku 15,
23, 25: wartość netto: 17 834 651,13 zł (słownie: siedemnaście milionów osiemset trzydzieści
cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt jeden złote 13/100) VAT: 1 460 822,15 zł (słownie: jeden
milion czterysta sześćdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 15/100) wartość brutto:
19 295 473,28 zł (słownie: dziewiętnaście milionów dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy
czterysta siedemdziesiąt trzy 28/100) b) waloryzacja: wartość netto: 436 149,31 zł (słownie:
czterysta trzydzieści sześć tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 31/100) VAT: 34 891,93 zł
(słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 93/100) wartość
brutto: 471 041,24 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści jeden
złotych 24/100) c) OGÓŁEM (poz. a + poz. b) wartość netto: 18 270 800,44 zł (słownie:
osiemnaście milionów dwieście siedemdziesiąt tysięcy osiemset złote 44/100) VAT: 1 495
714,08 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset czternaście
złotych 08/100) wartość brutto: 19 766 514,52 zł (słownie: dziewiętnaście milionów siedemset
sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset czternaście złotych 52/100) 3. Zmiana terminu: Zmienia
się § 5 ust. 3 Umowy i nadaje mu brzmienie: Termin zakończenia robót będących
przedmiotem umowy ustala się maksymalnie na 606 dni od dnia podpisania umowy.
Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: TEN-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości
Numer rejestracyjny: 192817769
Adres pocztowy: Partyzantów 74
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-254
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych
E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
Telefon: 48583201032
Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: ECOZET SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Numer rejestracyjny: 191351889
Adres pocztowy: ul. Strażacka 6
Miejscowość: Kaliska Kościerskie

Kod pocztowy: 83-400
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Tomasz Borzyszkowski
E-mail: sekretariat@ecozet.eu
Telefon: 58 6863576

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 010828091
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1a1d4e6b-56be-4bcd-9611-6bb167b452d3 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 13/11/2024 11:29:44 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 694413-2024

