

694825-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi ochroniarskie – Ochrona obiektów i mienia ZRiKD

OJ S 195/2026 08/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg

E-mail: dpzp@zrikd.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ochrona obiektów i mienia ZRiKD

Opis: Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna: a) obiektów ZRiKD oraz mienia ruchomego w tych obiektach przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją, aktami wandalizmu; b) zapleczy budów oraz ciężkiego sprzętu znajdującego się na ulicach Warszawy, będącego własnością ZRiKD; c) ochrona bezpieczeństwa, życia, zdrowia i nietykalności cielesnej osób przebywających na terenie obiektów ZRiKD, wykonywana zgodnie z przepisami regulującymi wykonywanie usług ochrony, z zachowaniem należytej staranności. Usługa ochrony ma być realizowana zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający na podstawie art. 121 pkt 1 i art. 60 pkt 1 ustawy Pzp zastrzega sobie obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) przedmiotu umowy w zakresie obowiązków ochrony fizycznej na posterunkach stałych, wyszczególnionych w „Wykazie oraz harmonogramie ochrony obiektów Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg” stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w zakresie przyjazdu grup interwencyjnych. Ponadto z uwagi na charakter i specyfikę usług ochrony osób i mienia Zamawiający do ochrony ZRiKD wymaga zatrudniania wyłącznie kwalifikowanych pracowników ochrony posiadających aktualne uprawnienia. Zamawiający nie wyraża zgody, aby pracownik ochrony skierowany do realizacji przedmiotowego zamówienia był osobą niepełnosprawną”.

Identyfikator procedury: add9773e-2ef6-45f4-bc25-3792d5f13a68

Wewnętrzny identyfikator: DPZP/271/963/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Usługa społeczna na podstawie art. 359 pkt 1 ustawy Pzp

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79713000 Usługi strażnicze, 79715000 Usługi patrolowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ochrona obiektów i mienia ZRiKD

Opis: Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna: a) obiektów ZRiKD oraz mienia ruchomego w tych obiektach przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją, aktami wandalizmu; b) zapleczy budów oraz ciężkiego sprzętu znajdującego się na ulicach Warszawy, będącego własnością ZRiKD; c) ochrona bezpieczeństwa, życia, zdrowia i nietykalności cielesnej osób przebywających na terenie obiektów ZRiKD, wykonywana zgodnie z przepisami regulującymi wykonywanie usług ochrony, z zachowaniem należytej staranności. Usługa ochrony ma być realizowana zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: DPZP/271/963/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79713000 Usługi strażnicze, 79715000 Usługi patrolowe

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w rozumieniu art. 441 ust. 1 Pzp na następujących zasadach: 1) Zamawiający zakłada możliwość wydłużenia okresu realizacji Umowy nie dłużej niż do 31.12.2028 r. („Opcja”) Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z Opcji składając oświadczenie określające termin przedłużenia okresu obowiązywania Umowy. Zamawiający ma prawo skorzystać z Opcji więcej niż jeden raz, z zastrzeżeniem maksymalnego terminu obowiązywania Umowy oraz maksymalnego wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy. 2) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w przypadku, gdy odpowiada to jego uzasadnionym potrzebom i pod warunkiem poinformowania o tym fakcie Wykonawcy nie później, niż na 90 dni przed upływem terminu obowiązywania Umowy. 3) W przypadku braku skorzystania z prawa Opcji, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w tym roszczenia o utracone korzyści. 4) Realizacja Umowy w ramach Opcji świadczona będzie z zastosowaniem takich samych cen jednostkowych jak dla zamówienia podstawowego, zaproponowanych w Ofercie.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium oceny ofert: Cena (100%)

Oferta nieodrzucona o najniższej cenie uzyska automatycznie 100 pkt. Punktacja pozostałych

ofert dokonana zostanie na podstawie wzoru: $C = C_n : C_b \times 100$ pkt gdzie: C – liczba punktów,

C_n – najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych, C_b – cena oferty badanej, 100 –

waga kryterium. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-31f311e6-f4e3-4271-bd89-b89ef0759f0b>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-31f311e6-f4e3-4271-bd89-b89ef0759f0b>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-31f311e6-f4e3-4271-bd89-b89ef0759f0b>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że

zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 24 1030 1508 0000 0005 5088 6014 przed podpisaniem umowy. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczalnych formach, określonych w ust. 3 Części V SWZ, należy je złożyć w oryginale, tj. w takiej formie jakiej wystawił gwarant lub poręczyciel. Dokument elektroniczny przekazuje się na adres kancelaria@zrikd.waw.pl. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy: 1) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres), 2) nazwę beneficjenta (Zamawiającego), 3) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela, 4) określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją, 5) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty z tytułu roszczeń w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. W przypadku przedłożenia gwarancji niezawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymaga się, aby z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wynikało jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Gwarancje i poręczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy podlegać muszą prawu polskiemu. Wszystkie spory dotyczące gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim przez sądy polskie. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy w języku innym niż język polski, dokument gwarancji lub poręczenia należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający wystąpi do Gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający może przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie swych roszczeń wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę w szczególności w sytuacji powstania szkody w majątku Zamawiającego spowodowanej kradzieżą. Wniesienie zabezpieczenia nie wyklucza możliwości dochodzenia pełnej wysokości poniesionych przez Zamawiającego szkód, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz uznaniu przez Zamawiającego w protokole końcowym należytego wykonania zamówienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu zabezpieczenia wraz z kwotą zabezpieczenia, która będzie proporcjonalna do kwoty wynagrodzenia z prawa opcji - jeśli Zamawiający skorzysta z prawa opcji. Przedłużenie terminu zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi w terminie 14 dni od uzyskania oświadczenia Zamawiającego określającego termin przedłużenia okresu obowiązywania umowy zgodnie z § 2 ust. 3 umowy. Termin składania ofert: 16/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 76 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Wydziale Zamówień Publicznych

Informacje dodatkowe: 1. Przed przystąpieniem do udziału w postępowaniu Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej z udziałem zainteresowanych Wykonawców w przykładowym obiekcie Zamawiającego zlokalizowanym przy ul. Powązkowskiej 93 w dniu 21.09.2026 r. o godz. 10:00, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług ochrony. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej oddzielnie dla każdego z Wykonawców, w innym terminie niż wskazanym. 2. Nieobecność Wykonawcy podczas wizji lokalnej nie będzie stanowiła podstawy do odrzucenia jego oferty.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1.

Wykonawca/-cy, którego/-ych oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązany/-ni będzie/-dą złożyć Zamawiającemu: a) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną/e osobę/y - umowy regulującej zasady ich współpracy, współdziałania, odpowiedzialności. b) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w Części V SWZ. 2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawieraniu umowy muszą posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do zawarcia umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty. 3. Postanowienia ustalone w projektowanych postanowieniach umowy nie podlegają negocjacom.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy Pzp odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. Zgodnie z art. 515 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Zgodnie z art. 515 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii

Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia (...)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg

Numer rejestracyjny: 015895956

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: plac Czerwca 1976 nr 1

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-495

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: dpzp@zrikd.waw.pl

Telefon: (22) 39-73-916

Adres strony internetowej: <http://www.zrikd.waw.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 684788-2026

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 96e24684-5da6-4101-ba59-85d7190cc986 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/10/2026 12:50:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 694825-2026

Numer wydania Dz.U. S: 195/2026

Data publikacji: 08/10/2026