

694853-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej –
Pohjavesien tarkkailupalvelut 2027-2029 (2030-2031)

OJ S 195/2026 08/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lahden kaupunki

E-mail: essi.krans@lahti.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pohjavesien tarkkailupalvelut 2027-2029 (2030-2031)

Opis: Hankintaan sisältyy Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailuun (jatkossa ”yhteistarkkailu”) liittyvät pohjavesi-, huokosilma-, huokosvesi-, jätevesi-, pintavesi- ja hulevesinäytteenotot sekä pohjaveden pinnankorkeusmittaukset, näytteiden analyysipalvelut, tulosten toimijakohtainen väli- ja vuosiraportointi ja vuosikoosteen laadinta. Näytteistä määrällisesti eniten otetaan pohjavesinäytteitä. Lisätyönä voidaan hankkia muuta näytteenottoa, analyysipalveluita sekä näiden raportointia. Hankinnan tilaaja on Lahden kaupunki, ja tarkkailua koordinoi ympäristöpalveluiden yksikkö. Hankinta on jaettu kahteen erilliseen osa-alueeseen. Palveluntuottajat voivat antaa tarjouksen joko toisesta tai molemmista osa-alueista. Osa-alueet ovat: 1. Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun näytteenotto- ja raportointipalvelut (jatkossa ”näytteenotto- ja raportointipalvelut”) ja 2. Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun analyysipalvelut (jatkossa ”analyysipalvelut”). Jos palveluntuottaja antaa tarjouksen molemmista osa-alueista, tulee tarjouksessa eritellä osa-alueet erikseen siten, että tarjoukset ovat muiden tarjousten kanssa vertailukelpoisia. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on tarjouspyynnön liitteillä. Lahden kaupungin hallinnoima pohjavesien yhteistarkkailu on aloitettu vuonna 2019, ja toisen kilpailutuskauden hankintasopimukset ovat voimassa sovitun optiovuoden mukaisesti 31.12.2026 (analyysipalvelut) ja 28.2.2027 (näytteenotto ja raportointi) asti. Nyt kilpailutetaan yhteistarkkailun kolmas kausi vuosille 2027–2029. Uuden toimintakauden hankintasopimukset alkavat 1.1.2027. Kautta voidaan jatkaa kahden vuoden optiokaudella vuosille 2030–2031. Pohjavesien tarkkailu edellyttää pitkän aikavälin seurantaa ja tulosten vertailukelpoisuutta. Kolmen vuoden sopimuskausi sekä kahden vuoden optiokausi turvaavat tarkkailun jatkuvuuden, mahdollistavat kustannustehokkaan toteutuksen ja antavat hankintayksikölle mahdollisuuden arvioida palvelun laatua ennen optiokauden käyttöönottoa. Uuden toimintakauden suunnittelussa ja yhteistarkkailun kehittämisessä ovat olleet mukana yhteistarkkailua hallinnoivan Lahden kaupungin lisäksi Hollolan kunta, Hollolan vesihuoltolaitos ja Lahti Aqua Oy. Yhteistarkkailun ympäristönäytteenotto on pääasiassa pohjavesinäytteenottoa, johon sisältyy myös pohjaveden pinnankorkeuden mittaus. Huokosilma-, huokosvesi-, jätevesi-, pintavesi- ja hulevesinäytteenottoa voidaan sisällyttää yhteistarkkailuohjelmaan. Näytteenotoista erillisiä pohjaveden pinnankorkeuden mittauksia

tehdään kunkin kohteen tarkkailuvelvoitteen mukaisesti. Tarkkailun kohteet ovat pääasiassa ympäristö- tai maa-ainesluvuissa pohjavesitarkkailuun velvoitettuja toimijoita, Lahden kaupungin omaa ympäristötilan seurantaan sekä vesihuoltolaitosten omaehtoista ja velvoitetarkkailua. Maaliskuussa 2026 yhteistarkkailussa oli mukana yhteensä 31 erillistä tarkkailukohdetta ja 86 pohjavesiputkea tai kaivoa. Vuoden 2027 alussa yhteistarkkailua laajennetaan Nastolanharju-Uusikylä A- ja B -pohjavesialueille, joilta arvioidaan liittyvän ainakin kolme kohdetta ja kolme pohjavesiputkea sekä yksi pintaveden havaintopaikka. Hollolasta on tulossa lisää yksi kohde ja kolme havaintoputkea. Yksi tarkkailukohde poistuu vuoden 2026 jälkeen toiminnan loppumisen vuoksi. Tarkkailun toiminnanharjoittajien, kohteiden ja havaintoputkien lopullinen määrä on tiedossa vasta sopimusvaiheen jälkeen. Sopimukset toiminnanharjoittajien kanssa yhteistarkkailuun liittymisestä tehdään kilpailutusvaiheen päätyttyä, jolloin kilpailutetut tarkkailukustannukset ovat tiedossa. Tilaajalla ei ole hankintaa tehtäessä tiedossa lopullista osallistujamäärää. Yhteistarkkailuun voi myös ennen uuden sopimuskauden käynnistymistä tai sen aikana liittyä mukaan uusia toimijoita tarkkailussa mukana olevilta pohjavesialueilta. Tilaaja ei sitoudu arvioituihin toimija-, havaintoputki-, näytepiste- tai analyysimääriin. Lahden kaupungin ympäristöpalveluiden yksikkö toimii yhteistarkkailua hallinnoivana tahona. Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja tekee yhteistarkkailua koskevat hankintapäätökset ja sopimukset palveluntarjoajien kanssa sekä erikseen sopimukset yhteistarkkailuun osallistuvien toimijoiden kanssa. Palveluntarjoajat ja yhteistarkkailuun osallistuvat toimijat eivät ole suorassa sopimussuhteessa keskenään. Palveluntarjoajat laskuttavat sovitut palvelut Lahden kaupungilta. Laskujen summat ositetaan toimijakohtaisesti vuosittain toteutuneiden tarkkailukustannusten perusteella ja laskutetaan toiminnanharjoittajilta aina kunkin tarkkailuvuoden päätteeksi. Hankinnan arvioitu arvo uudella toimintakaudella on 70 000–75 000 e vuodessa.

Identyfikator procedury: 7ee6938a-0579-4f2a-b715-728e53819e2e

Poprzednie ogłoszenie: e2465f0b-9a74-4094-b8d5-80abc8c1dc2d-01

Wewnętrzny identyfikator: 627022

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. TARJOUSTEN KÄSITTELY Ennen tarjousten vertailua arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajien alustava soveltuvuuden tarkastaminen tehdään tarjouksessa annettujen tietojen sekä tarjoajilta mahdollisesti pyydettyjen selvitysten perusteella. Tarjouskilpailusta suljetaan tarjoaja, joka ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tarjouskilpailusta suljetaan tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailun ulkopuolelle voidaan sulkea tarjoaja, jota koskee hankintalain 81 §:ssä tarkoitettu muu poissulkemisperuste. Hankintayksikkö tarkastaa ESPD:llä annetut tiedot viranomaisrekistereistä tai tarvittaessa vaatii tarjouskilpailun voittajalta / voittajilta soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen liittyvät selvitykset. Lisäksi voittajalta/voittajilta vaaditaan rikosrekisteriotteet edellä mainittujen pakollisten poissulkuperusteiden selvittämiseksi. Tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset tarkistukset tehdään tarjouskilpailun voittajalta ennen sopimuksen allekirjoittamista VastuuGroup-palvelun avulla. Tarjottujen palveluiden on oltava tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetettujen vaatimusten mukaisia. Tarjoajan on vastattava kaikkiin kysymyksiin ja liitettävä tarjoukseensa kaikki pyydetty selvitykset. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia. Tarjousten vertailu tehdään kohdissa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja "Päätöksenteon perusteet" kuvatulla tavalla. Jos osallistumishakemuksessa tai tarjouksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksiköllä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, pyytää tarjoajaa selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja

hankintayksikön asettamassa määräajassa. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarjoajalta selvitys poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta. Tarjous voidaan hylätä, mikäli tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö eivät tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Tarjottujen hintojen tulee olla linjassa alan tavanomaisten hintatasojen kanssa. Tarkoitushakuinen hinnoittelu ("hinnoilla keinottelu") on kielletty, ja se voi johtaa tarjouksen sulkemiseen tarjouskilpailusta. Tilaaja varaa oikeuden keskeyttää hankinnan perustellusta syystä. Tilaaja ilmoittaa hankinnan keskeyttämisestä välittömästi tarjoajille. Tarjoaja ei voi esittää omia sopimusehtoja. Oleelliselta osin puutteelliset tarjoukset hylätään. Tilaaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta täsmennyksiä ennen tarjouksen hylkäämistä.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Kraj: Finlandia

Informacje dodatkowe: Hankinnan kuvauksessa.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Hankinnan valmistelussa on toteutettu markkinakartoitus.

Markkinatietoa on hankittu markkinakartoitusilmoituksella ja tarjouspyyntöluonnoksen sekä muiden tarjousasiakirjojen kommentointikierroksella. Markkinakartoituksessa saatuja tietoja ja näkemyksiä on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä sekä tarjouspyynnön valmistelussa.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Näytteenotto- ja raportointipalvelut

Opis: Näytteenotto- ja raportointipalveluihin kuuluu Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun vesi- ja huokosilmanäytteenotto, pohjaveden pinnankorkeuksien mittaus, tarpeen mukaan näytteiden esikäsittely maastossa ja aistinvarainen arviointi, tulosten raportointi ja tulkinta sekä vuosikoosteen laadinta. Yhteistyö analyysipalveluiden tarjoajan sekä palvelun tilaajan kanssa on tärkeä osa tarkkailun toteutusta.

Wewnętrzny identyfikator: Osa-alue 1-0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71900000 Usługi laboratoryjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Vertailuhinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 11/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:
Jeszcze nie wiadomo
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Tarjouspyynnöllä.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Lahden kaupunki

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Analyysipalvelut

Opis: Analyysipalveluihin kuuluu Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun vesi- ja huokosilmanäytteiden analysointi sekä tulosten siirtäminen yhteistarkkailun ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmiin. Yhteistyö näytteenotto- ja raportointipalveluiden tarjoajan sekä palvelun tilaajan kanssa on tärkeä osa tarkkailun toteutusta.

Wewnętrzny identyfikator: Osa-alue 2-1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90733700 Usługi monitoringu lub kontroli skażenia wód gruntowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Vertailuhinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 11/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:
Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Tarjouspyynnöllä.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Lahden kaupunki

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Lahden kaupunki

Numer rejestracyjny: 0149669-3

Adres pocztowy: PL 202

Miejscowość: Lahti
Kod pocztowy: 15101
Podpodział krajowy (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Essi Krans, vesiensuojelusuunnittelija
E-mail: essi.krans@lahti.fi
Telefon: +358 503836498
Adres strony internetowej: <http://www.lahti.fi>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus
Numer rejestracyjny: 3006157-6
Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: da50ecf1-9a11-48d4-8f51-a1a7e74418b2 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 07/10/2026 09:35:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 07/10/2026 09:35:29 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 694853-2026

Numer wydania Dz.U. S: 195/2026

Data publikacji: 08/10/2026