

695413-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – „Przebudowa infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu lotniska Warszawa-Babice”

OJ S 195/2026 08/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komenda Główna Policji

E-mail: zamowienia@policja.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Przebudowa infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu lotniska Warszawa-Babice”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu lotniska Warszawa-Babice. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wielobranżowych robót budowlanych wraz z uzyskaniem uprawnomocnionej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w ramach zamierzenia „Przebudowa infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu lotniska Warszawa-Babice”
Realizacja nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakresem określonym w Umowie, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną – OPZ oraz ofertą Wykonawcy. Załączony do dokumentacji projektowej przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania jedynie pomocniczo i ma charakter poglądowy.

Identyfikator procedury: 47806851-3022-432e-9c90-3b868428154d

Wewnętrzny identyfikator: 143/Cir/26/KK/PMP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45235100 Roboty budowlane w zakresie budowy lotnisk, 45233140 Roboty drogowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45232400 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 44611000 Zbiorniki

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu lotniska Warszawa-Babice. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wielobranżowych robót budowlanych wraz z uzyskaniem uprawomocnionej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w ramach zamierzenia „Przebudowa infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu lotniska Warszawa-Babice”. Realizacja nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakresem określonym w Umowie, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną – OPZ oraz ofertą Wykonawcy. Załączony do dokumentacji projektowej przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania jedynie pomocniczo i ma charakter poglądowy. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom Wykonawcy. W ramach przedmiotowego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Roboty stanowią całość, ze względów technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga w trakcie realizacji zamówienia, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę minimum pięciu osób wykonujących roboty budowlane w tym: 2 osoby wykonujące roboty w branży ogólnobudowlanej, 2 osoby wykonujące roboty branży sanitarnej, 1 osobę w branży instalacji elektrycznej w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2026.1245 t.j.). Czynności te zostały wymienione w Załączniku nr trzy do SWZ projektowane postanowienia umowne. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ 1. Przedmiotowe środki dowodowe – nie dotyczy Oświadczenie składane na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (wzór stanowi załącznik nr jeden do SWZ). 2. Oświadczenie składane na podstawie rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (wzór stanowi załącznik nr jeden do SWZ). 3. Zamawiający przed wyborem oferty zweryfikuje Wykonawców na liście sankcyjnej pod adresem <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>. 4. Wypełniony na Platformie zakupowej Formularz ofertowy. 5. Wykonawca w Formularzu ofertowym zobowiązany będzie całkowitą ryczałtową cenę oferty brutto, w rozbiciu na poszczególne elementy. 6. JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA 1) Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16). 4) Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1), stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, na dzień składania ofert, stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego Podmiotowe środki dowodowe. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1), składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów

udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z zobowiązaniem, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 3 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby⁷⁾ Wykonawca może wykorzystać jednolity dokument złożony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe. 8) Wykonawca, który zamierza posługiwać się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, powinien wskazać informację o certyfikacie w JEDZ, w szczególności w części II sekcji A, w polu dotyczącym wpisu do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców albo posiadania równoważnego certyfikatu. Wykonawca powinien podać dane umożliwiające identyfikację certyfikatu, ustalenie podmiotu certyfikującego, okresu ważności certyfikacji oraz zakresu, w jakim zamierza posługiwać się certyfikatem w niniejszym postępowaniu.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 4. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 5. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępowania zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców. 6. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane. 7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 8. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust. 1, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

XI. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty będzie żądał od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, złożenia dokumentów wskazanych w rozdziale XI, ust. 1.1 oraz 1.2.

3. Postępowanie

prowadzone jest w języku polskim na elektronicznej Platformie E-Zamawiający (dalej, jako „Platforma”) pod adresem: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl> pod nazwą lub numerem postępowania wskazaną/ym w tytule SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Przebudowa infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu lotniska Warszawa-Babice”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu lotniska Warszawa-Babice. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wielobranżowych robót budowlanych wraz z uzyskaniem uprawomocnionej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w ramach zamierzenia „Przebudowa infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu lotniska Warszawa-Babice”

Realizacja nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakresem określonym w Umowie, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną – OPZ oraz ofertą Wykonawcy. Załączony do dokumentacji projektowej przedmiar robót przeznaczony jest do wykorzystania jedynie pomocniczo i ma charakter poglądowy.

Wewnętrzny identyfikator: 143/Cir/26/KK/PMP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45235100 Roboty budowlane w zakresie budowy lotnisk, 45233140 Roboty drogowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45232400 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 44611000 Zbiorniki

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: XII. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE DOKUMENTY

SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO 1. Zamawiający przed wyborem

najkorzystniejszej oferty będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej

oceniona, złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1.1 W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – dokumenty wskazane w pkt.1.1.1 SWZ. 1.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (Wykonawcy oraz podmioty udostępniające zasoby, z tym, że podmioty udostępniające zasoby z wyłączeniem dokumentu, o którym mowa w pkt 1.2.2): dokumenty wskazane w pkt. 1.2.1 - 1.2.7 SWZ. WYKONAWCA ZAGRANICZNY 2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 1.2.1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w pkt 1.2.1 ; b) zaświadczenia, o którym mowa w pkt 1.2.3, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt 1.2.4 , lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 1.2.5 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: - nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, - nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; c) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, o której mowa w pkt 1.2.7 składa informację z odpowiedniego rejestru zawierającego informacje o jego beneficjentach rzeczywistych albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, określający jego beneficjentów rzeczywistych; 3. Dokument, o którym mowa w ust. 2 lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 lit. b) i c), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 4. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Przepis ust. 3 stosuje się. UPRAWNIENIA WYKONAWCY 5. Wykonawca (wykonawcy występujący wspólnie, podmioty udostępniające zasoby) może posłużyć się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych w zakresie w jakim certyfikat potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W zakresie nieobjętym certyfikacją Wykonawca zobowiązany jest złożyć wymagane podmiotowe środki dowodowe na zasadach ogólnych. 6. Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców lub Wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków

dowodowych, o których mowa w ustawie i rozporządzeniu, złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na podmiotowe środki dowodowe stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, chyba że Zamawiający ma uzasadnione podstawy do zakwestionowania informacji wynikających z zaświadczenia lub certyfikatu. W celu potwierdzenia braku podstawy wykluczenia z postępowania, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, Zamawiający może żądać dodatkowego dokumentu wystawionego w kraju, w którym Wykonawca ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzającego, że Wykonawca nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się. 7. Przepisy ust. 5 stosuje się odpowiednio do podmiotowych środków dowodowych dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp. 3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim na elektronicznej Platformie E-Zamawiający (dalej, jako „Platforma”) pod adresem: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl> pod nazwą lub numerem postępowania wskazaną/ym w tytule SWZ. 1.1. Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w Projekcie umowy. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacjach określonych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr trzy do SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki do wysokości 90% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w Projekcie umowy na poczet wykonania zamówienia. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości pięć procent ryczałtowej całkowitej ceny oferty brutto na zasadach określonych w rozdziale XX SWZ. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia publicznego oraz warunki realizacji zamówienia, dopuszcza przed złożeniem ofert, możliwość odbycia wizji lokalnej przez potencjalnych wykonawców, która będzie obejmowała między innymi zapoznanie się z istniejącą infrastrukturą we wskazanej lokalizacji. Wizja lokalna, odbędzie się w terminie i na zasadach opisanych w rozdziale V, ust. 12 SWZ. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 1. O zamówienie może się ubiegać Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu, dotyczące: 1.1. zdolności technicznej lub zawodowej, w tym: A) wykonania w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej: 2 (dwóch) robót budowlanych polegających na: budowie, przebudowie lub remoncie infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu o wartości nie niższej niż: 12 000 000,00 zł brutto (słownie: dwanaście milionów złotych 00/100) każda. W szczególności każda z nich obejmująca wykonanie robót budowlanych i drogowych oraz sieci sanitarnej (wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o- olejowej, deszczowej), sieci elektrycznej i teletechnicznej. Przez „budowę” należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Przez „przebudowę” należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Przez „remont” należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót

budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców wykaże się wymaganym doświadczeniem. ach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. (zalecaną treść oświadczenia stanowi załącznik nr 5)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1B) dysponowania osobami, posiadającymi następujące uprawnienia:

- Kierownik budowy - uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Kierownik budowy będzie zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy, złożenia do PINB-u stosownych oświadczeń oraz wniosku o rozpoczęciu budowy (minimum 1 osoba); - Kierownik robót branży drogowej - uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej (minimum 1 osoba), - Kierownik robót branży sanitarnej – uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. (minimum 1 osoba). - Kierownik robót branży elektrycznej - uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (minimum 1 osoba); - Kierownik robót branży telekomunikacyjnej – uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (minimum 1 osoba); Powyższe osoby przynależą do Regionalnej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026 r. poz. 524). Zamawiający wymaga, aby ww. osoby posiadały aktualne zaświadczenia o przynależności do Organizacji Samorządu Zawodowego. Kopię uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zamawiający w ramach spełnienia warunku, dopuszcza łączenie poszczególnych funkcji przez jedną osobę.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej, w tym: - posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 12 000 000,00 zł brutto (słownie: dwanaście milionów złotych 00/100).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „K1 - Ryczałtowa całkowita cena oferty brutto”: $K1 = \frac{\text{Ryczałtowa minimalna całkowita cena oferty brutto}}{\text{Ryczałtowa całkowita cena oferty brutto}} \times \text{waga kryterium (60)}$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „K2 – Okres gwarancji i rękojmi na roboty”: K2 – waga 25 % (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 25 punktów) W ramach niniejszego kryterium punkty zostaną przyznane w następujący sposób: 0 pkt. – zadeklarowany okres gwarancji 36 miesięcy (minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi na roboty), 5 pkt. – zadeklarowany okres gwarancji i rękojmi na roboty 37-41 miesięcy, 10 pkt. – zadeklarowany okres gwarancji i rękojmi na roboty 42-46 miesięcy, 15 pkt. – zadeklarowany okres gwarancji i rękojmi na roboty 47-51 miesięcy, 20 pkt. – zadeklarowany okres gwarancji i rękojmi na roboty 52-56 miesięcy, 25 pkt. – zadeklarowany okres gwarancji i rękojmi na roboty 57-60 miesięcy. Uwaga: Wykonawca wpisuje okres gwarancji i rękojmi na roboty w Formularzu ofertowym na platformie zakupowej w pełnych miesiącach (np. 38 miesięcy) W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym wpisze okres gwarancji i rękojmi na roboty w niepełnych miesiącach, Zamawiający zaokrągli podaną wartość „w dół” do pełnych miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym: - nie wpisze żadnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty, tj. 36 miesięcy i przyzna 0 punktów. - wpisze okres gwarancji i rękojmi na roboty krótszy niż 36 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „K3 – Termin realizacji”: K3 – waga 15 % (maksymalnie Wykonawca może otrzymać 15 punktów) W ramach niniejszego kryterium punkty zostaną przyznane w następujący sposób: 0 pkt. – zadeklarowany termin realizacji zamówienia do 20 miesięcy, 3 pkt. – zadeklarowany termin realizacji zamówienia do 19 miesięcy, 6 pkt. – zadeklarowany termin realizacji zamówienia do 18 miesięcy, 10 pkt. – zadeklarowany termin realizacji zamówienia do 17 miesięcy, 15 pkt. – zadeklarowany termin realizacji zamówienia do 16 miesięcy i mniej. Uwaga: Wykonawca wpisuje termin realizacji w Formularzu ofertowym na platformie zakupowej w pełnych miesiącach W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym wpisze termin realizacji zamówienia w niepełnych miesiącach, Zamawiający zaokrągli podaną wartość „w dół” do pełnych miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym: - nie wpisze żadnego okresu terminu realizacji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje maksymalny termin realizacji tj. 20 miesięcy i przyzna 0 punktów. - wpisze termin realizacji dłuższy niż 20 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 1. Przystępując do przetargu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, zaznaczając cel wpłaty, w wysokości: 1 200 000,00 (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na podany niżej rachunek bankowy Zamawiającego (dokument potwierdzający dokonanie powyższej operacji Wykonawca winien dołączyć do oferty): Komenda Główna Policji Narodowy Bank Polski O/O Warszawa 07 1010 1010 0071 2613 9120 0000 z dopiskiem wadium - nr sprawy 143/Cir/26/KK /PMP 4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2–4, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 6. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 7. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta została odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 8. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 7, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Rozdziale XXII SWZ. 9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4 ustawy Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w

ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Termin składania ofert: 12/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/11/2026 09:40:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>.

Informacje dodatkowe: Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami o dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl> w zakładce "Oferty".

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 4. Odwołanie wnosi się w czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Komenda Główna Policji

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Komenda Główna Policji

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Komenda Główna Policji

Organizacja rozpatrująca oferty: Komenda Główna Policji

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komenda Główna Policji

Numer rejestracyjny: 5213172762

Departament: Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych Biuro Finansów Komendy Głównej Policji

Adres pocztowy: ul. Puławska 148/150

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-624

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych Biuro Finansów Komendy Głównej Policji

E-mail: zamowienia@policja.gov.pl

Telefon: 477212044

Adres strony internetowej: <https://www.policja.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://kgpolicja.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul.Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-767

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587805

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b35670a8-afe0-4925-a168-2c5854531af2 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/10/2026 10:59:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 695413-2026

Numer wydania Dz.U. S: 195/2026

Data publikacji: 08/10/2026