

696105-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Projekt i budowa II linii metra w Warszawie – III Etap realizacji odcinka zachodniego – od szlaku za stacją C04 Powstańców Śląskich do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory.

OJ S 195/2026 08/10/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane przez Zarząd Transport Miejskiego w Warszawie, w imieniu i na rzecz którego działa Metro Warszawskie Sp. z o.o. (M. W.)

E-mail: zam-eh@metro.waw.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Projekt i budowa II linii metra w Warszawie – III Etap realizacji odcinka zachodniego – od szlaku za stacją C04 Powstańców Śląskich do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory.

Opis: Przedmiot Zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla trzeciego etapu realizacji odcinka zachodniego II linii metra w Warszawie, o długości ok. 3,92 km, od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory w Warszawie, wraz z STP Mory.

Identyfikator procedury: 1d47e144-8ffb-438a-889c-083ddad7936a

Wewnętrzny identyfikator: EH.25.00008.2017.K.I.PAWA

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-798

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 20 lipca 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Projekt i budowa II linii metra w Warszawie – III Etap realizacji odcinka zachodniego – od szlaku za stacją C04 Powstańców Śląskich do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory.

Opis: 1. Przedmiot Zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla trzeciego etapu realizacji odcinka zachodniego II linii metra w Warszawie, o długości ok. 3,92 km, od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno -Postojowej (STP) Mory w Warszawie, wraz z STP Mory, w następującym zakresie: 1) opracowanie Dokumentacji Przedprojektowej, w tym w szczególności: a) inwentaryzacja i waloryzacja zieleni; b) ocena stanu budynków w strefach wpływu budowy metra; c) wykonanie analizy wpływu drgań i obciążeń dynamicznych na konstrukcje budynków i ludzi w nich przebywających, d) wykonanie analizy i oceny wzajemnego wpływu budowy i eksploatacji obiektów metra oraz obiektów i infrastruktury sąsiadującej z inwestycją, e) opracowanie wniosku o wydanie Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Linii Kolejowej oraz uzyskanie ww. Decyzji (ostatecznej); f) wykonanie mapy do celów projektowych, g) wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej węzłów przesiadkowych przy stacji C1 i C3, 2) opracowanie Dokumentacji Projektowej, w tym w szczególności: a) Projektów Budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu Projektu Budowlanego, ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności, b) projektu Podstawowej Sieci Realizacji Metra, Podstawowej Wysokościowej Sieci Realizacji Metra i osnowy I rzędu, c) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, d) Projektów Wykonawczych, e) scenariusza pożarowego, f) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz zakładowego planu ratowniczego dla stacji metra oraz obiektów STP Mory, 3) wykonanie Planu Ruchu Zakładu Górniczego dla Inwestycji oraz uzyskanie jego zatwierdzenia przez Właściwy organ nadzoru górniczego, 4) wykonanie pozostałych czynności i opracowań niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót budowlanych, w tym założenie osnowy geodezyjnej oraz założenie mapy dyżurnej i jej sukcesywne aktualizowanie w trakcie realizacji Inwestycji, 5) kompleksowe wykonanie Robót Budowlanych, w zakresie — tuneli i wentylatorni szlakowych, — stacji metra wraz z torami odstawczymi, — powiązań Inwestycji z zachodnim odcinkiem II linii metra i przebudowy torów odstawczych stacji C04, — Stacji Techniczno-Postojowej Mory, — zagospodarowania terenu dla stacji, wentylatorni i terenu STP Mory. 2. Przedmiot Zamówienia należy wykonać: 1) w zakresie oraz w sposób zgodny z wszystkimi warunkami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i w jej załącznikach, w tym w szczególności w: a) Programie Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami (PFU) – stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, b) Wzorze Umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU), stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ, 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z wytycznymi zawartymi w pozwoleniach, zgodach, Uzgodnieniach, opiniach itp. dotyczących realizowanej Inwestycji, Polskimi Normami, jak również aktualnym stanem wiedzy technicznej. 3. Gwarancja, rękojmia i konserwacja: 1) Okres rękojmi za wady robót budowlanych wynosi 84 miesiące licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. 2) Wykonawca udzieli Gwarancję jakości na zamontowane maszyny, urządzenia, pojazdy, systemy lokalne i systemy całoliniowe oraz instalacje na okres 36 miesięcy. 3) Wykonawca udzieli Gwarancji na tereny zielone na okres 36 miesięcy. 4) Okresy gwarancji i rękojmi rozpoczną swój bieg z dniem podpisania przez Zamawiającego bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. 5) Przedmiot Zamówienia obejmuje konserwację zainstalowanych maszyn, urządzeń, pojazdów, systemów lokalnych i systemów całoliniowych oraz instalacji w okresie obowiązywania 36-miesięcznej gwarancji, a także pielęgnację zieleni przez okres 36 miesięcy, liczony od daty Obioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. Wewnętrzny identyfikator: EH.25.00008.2017.K.I.PAWA

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Warszawa, II linia metra od szlaku za stacją C04 Powstańców Śląskich do Stacji Techniczno – Postojowej (STP) Mory
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-798
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 9 350 130,66 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Lider uczestnika przetargu: Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. (Lider Konsorcjum)

Lider uczestnika przetargu: Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. (Lider Konsorcjum)

Oficjalna nazwa: Astaris S.p.A (dawniej: Astaldi S.p.A.)

Oficjalna nazwa: Gülermak S.A. (dawniej: Gülermak Sp. z o.o.)

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 1 319 473 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Prace projektowe; Organizacja ruchu i zagospodarowanie terenu; Zieleń; Przebudowa kolizji; Roboty drogowe; Roboty ziemne; Specjalistyczne roboty fundamentowe; Roboty żelbetowe; Roboty izolacyjne; Roboty instalacyjne i urządzenia; Roboty wykończeniowe; Systemy całoliniowe; Roboty torowe

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1

Tytuł: Projekt i budowa II linii metra w Warszawie – III Etap realizacji odcinka zachodniego – od szlaku za stacją C04 Powstańców Śląskich do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory.

Data zawarcia umowy: 09/11/2018

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 527056-2018

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 1

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia wystąpiły następujące okoliczności: 1) w dniu 24 lutego 2022 r. nastąpił pełnoskalowy wybuch wojny w Ukrainie; 2) Metro Warszawskie Sp. z o.o. w kwietniu 2025 roku, a następnie w sierpniu 2025 roku zostało wyznaczone przez Prezydenta m.st. Warszawy, jako podmiot ochrony ludności do którego zakresu zadań należą m.in.: rozwijanie zdolności do zabezpieczenia i utrzymania prawidłowego funkcjonowania infrastruktury systemu transportu publicznego w warunkach kryzysu i wojny, dostosowanie i modernizacja infrastruktury w celu podniesienia odporności i efektywności reagowania na zdarzenia kryzysowe; 3) w nocy 26 maja 2026 roku doszło do wtargnięcia nieuprawnionych osób na teren Stacji Techniczno-Postojowej „Kabaty” (STP „Kabaty”) celem zniszczenia mienia metra. Skutkiem wtargnięcia było wykołowanie pociągu metra, które wygenerowało wysokie koszty napraw i czasowe wyłączenie pociągu z eksploatacji. Policja prowadzi czynności zmierzające do identyfikacji i zatrzymania sprawców; 4) powołany w związku z powyższym Zespół Ekspertów Uniwersytetu Civitas przeanalizował skalę i częstotliwość zdarzeń kryzysowych, w tym m.in. wtargnięć osób nieuprawnionych na teren STP „Kabaty”. Rekomendacje i wnioski ww. zespołu zostały zawarte w raporcie, w którym wskazano na: konieczność zwiększenia bezpieczeństwa obiektów oraz infrastruktury metra warszawskiego, w tym potrzeba dostosowania elektronicznych systemów bezpieczeństwa dla obiektów funkcjonującego STP Kabaty i realizowanego STP Mory do aktualnych wymagań związanych z sytuacją geopolityczną i występującymi z tego powodu zagrożeniami, dynamiczny rozwój techniczny elektronicznych systemów bezpieczeństwa i konieczność ich uwzględnienia w realizowanym STP Mory; Uwzględnienie ww. rekomendacji w realizowanym STP Mory, wymaga zastosowania rozwiązań z dziedziny zarządzania ryzykiem i cyberbezpieczeństwa, takich jak ochrona teleinformatyczna, elektroniczna i fizyczna zasobów. Wymagania te dotyczą m.in. zabezpieczenia wszystkich pomieszczeń, w których zainstalowane są elementy infrastruktury teleinformatycznej i zarządzania ruchem kolejowym w elektroniczne systemy ochrony obejmującej instalacje SKD, SWN, CCTV. W dniu 9 listopada 2018 r., tj. w dacie zawarcia Umowy, opisana powyżej sytuacja geopolityczna oraz związane z tym obowiązki z zakresu obronności Państwa i ochrony ludności cywilnej nie wystąpiły, nie było obiektywnej możliwości ich przewidzenia a w konsekwencji Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł również przewidzieć konieczności wprowadzenia zmian Umowy objętych zakresem Robót Dodatkowych i Robót Zamiennych, opisanych w Protokole Konieczności nr 14 z dnia 17.07.2026 r. Zlecenie wykonania zakresu robót, o którym mowa powyżej, na obecnym etapie Inwestycji, innemu niż Generalny Wykonawca podmiotowi jest nieuzasadnione ekonomicznie i technicznie, w szczególności z uwagi na następujące okoliczności: 1) czas potrzebny na przeprowadzenie postępowania oraz procedura przygotowywania i uzyskania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót może znacząco wydłużyć czas realizacji zamówienia podstawowego; 2) nowy wykonawca musiałby wdrożyć

się w dotychczasowy zakres projektowy, dokonać analizy aktualnego stanu projektowego, a następnie zaprojektować nowe rozwiązania, co istotnie wpłynęłoby na czas realizacji prac; 3) wprowadzenie kolejnego wykonawcy na budowę mogłoby zaburzyć harmonogram robót dotychczasowemu Wykonawcy; 4) wprowadzenie dodatkowych pracowni projektowych w części z branż może prowadzić do problemów z zakresem odpowiedzialności na gruncie prawa budowlanego, a ostatecznie zakłócić proces odbiorowy dokumentacji projektowej; 5) wprowadzenie nowego wykonawcy skutkowałoby koniecznością dodatkowej koordynacji wykonawców na budowie, co przy skomplikowanym charakterze realizowanej Inwestycji mogłoby się negatywnie przełożyć na harmonogram jej realizacji; Wykonanie ww. zakresu robót przez Generalnego Wykonawcę, w ramach Inwestycji, wymagają zmian Umowy obejmujących wprowadzenie Robót Dodatkowych i Robót Zamiennych. Zamawiający wydał Wykonawcy polecenie wykonania Robót Dodatkowych i Robót Zamiennych a Wykonawca przygotował i przekazał Zamawiającego ofertę zawierającą kosztorys ich wykonania. Ostateczna, uzgodniona przez Strony, zbilansowana wartość Robót Zamiennych wynosi 7 055 718,45 zł netto, Robót Dodatkowych wynosi 2 294 412,21 zł netto a łączna wartość przysługującego Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia, z tytułu wykonania Robót Zamiennych i Robót Dodatkowych wynosi 9 350 130,66 zł netto, tj. 11 500 660,71 zł brutto.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Przedmiotem modyfikacji jest wprowadzenie do Umowy Robót Dodatkowych i Robót Zamiennych w następującym zakresie: 1) Roboty Zamienne, obejmujące następujące pozycje: System Ochrony Obwodowej – zamieniono analogowy na cyfrowy (światłowodowy); System CCTV i łączności – zamieniono kamery termowizyjne na bispektralne, zamiana urządzeń transmisyjnych do łączności CCTV; Ogrodzenie STP Mory – zamieniono rozwiązania ogrodzenia bez przesłony betonowej podziemnej na rozwiązania z głęboką podwaliną - utrudniające wykonanie podkopu pod ogrodzeniem i sforsowanie ogrodzenia pojazdem; 2) Roboty Dodatkowe, obejmujące następujące pozycje: skanery podwozia – montaż 5 szt. skanerów na bramach wjazdowych do STP; System Odstraszania Dźwiękowego – system generujący komunikaty głosowe o wejściu w teren zamknięty; prace projektowe wynikające z rozbudowy SOO – zawierające opracowanie dokumentacji projektowej dla rozwiązań związanych ze wskazanymi robotami. Łączna wartość zmian Umowy ujętych w niniejszym ogłoszeniu (Robót Dodatkowych i Robót Zamiennych), uwzględniająca: wartość robót niewykonanych (za które wykonano Roboty Zamienne), wartość robót faktycznie wykonanych (Robót Dodatkowych, i Robót Zamiennych), wynosi 23 612 607,03 zł netto (29 043 506,65 zł brutto), tj. nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie; Całkowita wartość zamówienia (BEZ VAT) po modyfikacjach wynikających z niniejszego ogłoszenia, tj. 2 047 347 586,69 zł netto, obejmuje pierwotną Cenę Umowną (całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami BEZ VAT), tj. 1.319.473.000,00 zł netto, ZWIĘKSZONĄ O WYNAGRODZENIE OBJĘTE ANEKSAMI DO UMOWY: aneks nr 14 (9 350 130,66 zł netto) - wartość jednorazowego podwyższenia wynagrodzenia (Ceny Umownej) ujęta w niniejszym ogłoszeniu o modyfikacjach; aneks nr 5 (632.448.933,29 zł netto) - wartość jednorazowego podwyższenia wynagrodzenia (Ceny Umownej) ujęta w ogłoszeniu o modyfikacjach nr 2023/S 188-588012); aneks nr 2 (294.000,00 zł netto) i aneks nr 12 (821.150,00 zł netto) - zmiany niewymagające ujęcia w ogłoszeniach o modyfikacjach); ZMNIEJSZONĄ O WARTOŚĆ ROBÓT ZANIECHANYCH WPROWADZONYCH ANEKSAMI DO UMOWY (zmiany niewymagające ujęcia w ogłoszeniach o modyfikacjach): aneks nr 5 do Umowy (1.619.855,11 zł netto) aneks nr 9 do Umowy (226.994,78 zł netto); aneks nr 12 do Umowy: (6.453.994,08 zł netto). ZWALORYZOWANĄ (KOREKTA CENY UMOWNEJ) NA PODSTAWIE ANEKSÓW DO UMOWY (zmiany niewymagające ujęcia w ogłoszeniach o modyfikacjach): aneks nr 7 (19.884.305,20 zł netto); aneks nr 8 (7.516.743,88 zł netto);

aneks nr 10 (42.985.184,32 zł netto); aneks nr 11 (17.496.746,47 zł netto); aneks nr 13 (5.378.236,84 zł netto);

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: TPA-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane przez Zarząd Transport Miejskiego w Warszawie, w imieniu i na rzecz którego działa Metro Warszawskie Sp. z o.o. (M. W.)

Numer rejestracyjny: 5262673576

Adres pocztowy: ul. Wilczy Dół 5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-798

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Paweł Waśniewski

E-mail: zam-eh@metro.waw.pl

Telefon: +48 226554678

Faks: +48 226433997

Adres strony internetowej: www.metro.waw.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. (Lider Konsorcjum)

Numer rejestracyjny: 1070014195

Adres pocztowy: Konya Devletyolu, 23.Km, no 111

Miejscowość: Gölbaşı - Ankara

Kod pocztowy: 06830

Podpodział krajowy (NUTS): Ankara (TR510)

Kraj: Turcja

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Astaris S.p.A (dawniej: Astaldi S.p.A.)

Numer rejestracyjny: 00398970582

Adres pocztowy: Giulio Vincenzo 65

Miejscowość: Rzym

Kod pocztowy: 00156

Podpodział krajowy (NUTS): Roma (IT143)

Kraj: Włochy

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Gülermak S.A. (dawniej: Gülermak Sp. z o.o.)

Numer rejestracyjny: 5272741322
Adres pocztowy: ul. Giełdowa 7/9
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-211
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ee35ab4b-27d9-40d2-a935-098e21d80c56 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 07/10/2026 10:16:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 696105-2026

Numer wydania Dz.U. S: 195/2026

Data publikacji: 08/10/2026