

696392-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Roboty budowlane w zakresie klinik – Travaux de gros œuvre fermé pour la construction de la nouvelle Tour d'hospitalisation des CuSL.

OJ S 195/2026 08/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Saint-Luc Patrimoine FUP

E-mail: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję administracji regionalnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Cliniques universitaires Saint-Luc

E-mail: wrong.email@email.be

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Travaux de gros œuvre fermé pour la construction de la nouvelle Tour d'hospitalisation des CuSL.

Opis: Le présent marché est un marché conjoint Saint-Luc Patrimoine FUP - Cliniques universitaires Saint-Luc. Volet 1: Réalisation du Gros Œuvre Fermé de la nouvelle tour d'hospitalisation au sein d'un hôpital en activité : terrassements résiduels, structures, façades, enveloppe. Volet 2: Prise en charge de la logistique commune de chantier pour les marchés 110 et 120 (LOGCHAN) : installation de chantier, gestion des accès, base-vie, coordination logistique et services associés.

Identyfikator procedury: 5a4c133d-9992-47e0-bc30-86230bb64aa6

Wewnętrzny identyfikator: Marché 110 – GOF – Nouvelle Tour - Gros Œuvre Fermé

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45215130 Roboty budowlane w zakresie klinik

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45223100 Montaż konstrukcji metalowych, 45262800 Rozbudowa budynków, 45223220 Roboty zadaszeniowe, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej, 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45215120 Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych, 45443000 Roboty elewacyjne, 45223800 Montaż i wznoszenie

gotowych konstrukcji, 45215142 Roboty budowlane w zakresie oddziałów intensywnej opieki, 45262210 Fundamentowanie, 45262211 Wbijanie pali

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Marché 110 – GOF – Nouvelle Tour - Gros Œuvre Fermé - 1
Opis: Volet 1: Réalisation du Gros Œuvre Fermé de la nouvelle tour d'hospitalisation au sein d'un hôpital en activité : terrassements résiduels, structures, façades, enveloppe. Volet 2: Prise en charge de la logistique commune de chantier pour les marchés 110 et 120 (LOGCHAN) : installation de chantier, gestion des accès, base-vie, coordination logistique et services associés.
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45215130 Roboty budowlane w zakresie klinik
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45223100 Montaż konstrukcji metalowych, 45262800 Rozbudowa budynków, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45223220 Roboty zadaszeniowe, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej, 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45215120 Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych, 45443000 Roboty elewacyjne, 45215142 Roboty budowlane w zakresie oddziałów intensywnej opieki, 45262210 Fundamentowanie, 45262211 Wbijanie pali

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 1 474 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 1) Chiffres d'affaires Le Soumissionnaire complète la case « Chiffre d'affaires annuel général » de la partie IV, section B, du DUME. Seuils minimaux d'exigence: Le Soumissionnaire devra disposer d'un montant annuel de chiffres d'affaires global au cours des 3 dernières années (2025/2024/2023) de min. 60 millions d'euros HTVA. Le Soumissionnaire joindra à son Offre une attestation sur l'honneur de ces trois chiffres d'affaires annuels. Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 2) Agréation Le Soumissionnaire complète la case « Autres exigences économiques ou financières » de la partie IV, section B, du DUME. Le Soumissionnaire est tenu d'apporter la preuve qu'il remplit les conditions d'obtention de l'agrément des entrepreneurs de travaux dans la/les spécialité(s) et catégorie(s) requise(s). Le Soumissionnaire soit fourni l'adresse web à laquelle copie du certificat d'agrément peut être obtenue par le Pouvoir Adjudicateur soit fourni ce certificat avec sa demande de participation. Le Pouvoir Adjudicateur attire l'attention des Soumissionnaires sur le fait que c'est bien le montant de l'Offre qui compte pour déterminer la classe « finale » d'agrément. Le seuil fixé dans le cadre de la sélection qualitative est donc provisoire et tient compte de l'estimation du Pouvoir Adjudicateur. Le véritable seuil de la classe d'agrément sera déterminé par le montant de l'Offre remise. Cette preuve est apportée conformément à l'article 3 de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux. L'attention du Soumissionnaire est attirée sur le fait que, bien que l'agrément des sous-traitants ne soit pas demandée dans le cadre de la remise de l'Offre, elle sera demandée et vérifiée en cours d'exécution, conformément aux précisions indiquées au point 3.10 du présent CSC. Ceci s'appliquera également à chacun des éventuels co-traitants individuels actifs sur le chantier en proportion de la part de marché qu'ils exécuteront. Seuils minimaux d'exigence: Catégorie : D. Classe : 8 (estimée par le PA). Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 3) Références. Le Soumissionnaire complète la case « Pour les marchés de travaux : exécution des travaux du type spécifié » de la partie IV du DUME, section C. Le Soumissionnaire remettra dans son Offre une liste de trois références distinctes de travaux (projets exécutés au cours des 5 dernières années – à ce sujet, voy. la précision ci-dessous) satisfaisant aux exigences mentionnées ci-contre – cf. colonne « seuils minimums d'exigence ». Les travaux référencés doivent avoir été réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années à dater de la date ultime de remise de l'Offre. Les références présentées sont accompagnées des informations suivantes : Une description générale du projet soulignant la pertinence de la référence ; Des photos représentatives ; Les caractéristiques du projet : lieu, type de bâtiment, complexité spécifique, surface et nombre de niveaux hors sol et les informations générales concernant les parties impliquées, l'année d'exécution, la durée et la date de réception provisoire. ; Un certificat de bonne exécution dûment signé par le Pouvoir Adjudicateur avec coordonnées du représentant du Pouvoir adjudicateur ; Le montant total des travaux et du gros œuvre fermé HTVA (pour le seuil d'exigence 2), Pour chaque référence, le Soumissionnaire indiquera, par ailleurs, s'il a réalisé le projet seul, en groupement (association momentanée par ex.) ou en recourant à de la sous-traitance. À moins qu'il n'ait réalisé seul le projet avancé, il indique la part du prix qui lui est revenue ; en d'autres termes, dans l'hypothèse où le Soumissionnaire fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette

expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du Soumissionnaire et donc à sa contribution effective à l'exercice d'une activité requise audit groupement dans le cadre du marché public référencé. Seuils minimaux d'exigence : - Seuil min. d'exigence 1 : une référence pour un projet comportant la réalisation d'un gros œuvre fermé pour un bâtiment recevant du public de plus de 25.000 m² - ; - Seuil min. d'exigence 2 : une référence pour un projet d'un gros œuvre fermé de plus de 30 M€ HTVA ; - Seuil min. d'exigence 3 : Une référence pour un projet d'un gros œuvre fermé pour un bâtiment de plus de 8 niveaux hors sol (rez-de-chaussée inclus). Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/forum>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal de Première Instance de Bruxelles (rôle francophone)

Informacje o terminach odwołania: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Saint-Luc Patrimoine FUP
Numer rejestracyjny: 1040284517_57269
Adres pocztowy: Avenu Hippocrate 10
Miejscowość: Woluwe-Saint-Lambert
Kod pocztowy: 1200
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be
Telefon: 0486533789
Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=57269&includeOrganisationChildren=true>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: SPF Stratégie et Appui
Numer rejestracyjny: BE001
Adres pocztowy: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Miejscowość: Bruxelles
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>
Role tej organizacji:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tribunal de Première Instance de Bruxelles (rôle francophone)
Numer rejestracyjny: 0308.357.753
Miejscowość: Bruxelles
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Cliniques universitaires Saint-Luc
Numer rejestracyjny: 0416885016
Miejscowość: Woluwe-Saint-Lambert
Kod pocztowy: 1200
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: wrong.email@email.be
Telefon: +32 22222222
Role tej organizacji:
Nabywca

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 944cbf8b-090e-4288-a460-16ec9f872d3a-01

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Suite aux questions 1 à 11 (à l'exception de la 10 en cours de traitement) posées sur le forum jusqu'au 06/10/2026, les soumissionnaires trouveront les réponses attendues dans un fichier intitulé "erratum 1". Ce fichier est mis à disposition des soumissionnaires sur la plateforme e-Procurement avec d'autres documents qui sont énumérés dans ledit fichier. Le Pouvoir adjudicateur rappelle l'importance de suivre dans le Forum et les avis rectificatifs les réponses aux questions posées ainsi que, le cas échéant, les informations supplémentaires fournies par le Pouvoir adjudicateur. Les soumissionnaires doivent en tenir compte dans l'établissement de leur offre.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 06/10/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d5c5a258-cb65-41c8-ac7a-4829cf36dc82 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 696392-2026

Numer wydania Dz.U. S: 195/2026

Data publikacji: 08/10/2026