

696607-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Interwencyjne prace porządkowe i konserwacyjne oraz usuwanie złomów i wyłomów drzew na terenach zielonych, a także usuwanie śniegu z nieruchomości Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

OJ S 196/2026 09/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Mienia m.st. Warszawy

E-mail: sekretariat@zmw.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Interwencyjne prace porządkowe i konserwacyjne oraz usuwanie złomów i wyłomów drzew na terenach zielonych, a także usuwanie śniegu z nieruchomości Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

Opis: Przedmiot zamówienia Zamówienie podstawowe: Interwencyjne prace porządkowe i konserwacyjne oraz usuwanie złomów i wyłomów drzew na terenach zielonych, pozostających w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Mienia m. st. Warszawy, znajdujących się w Warszawie oraz w obrębie Województwa Mazowieckiego”. Zamówienie w ramach opcji: Usunięcie ok 250 m2 wyrobów zawierających azbest z ruin budynku, zlokalizowanego na działce 15/3, z obrębu 10117 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: 1) Opis przedmiotu zamówienia - stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ/Załącznik nr 1 do Umowy; 2) Projektowane postanowienia umowy - stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.

Identyfikator procedury: 6350cc62-c7ac-4ebe-b7e9-feae244ece30

Wewnętrzny identyfikator: DPP.28.21.2026(TUU.PN)

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90500000 Usługi związane z odpadami, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90512000 Usługi transportu odpadów

2.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Interwencyjne prace porządkowe i konserwacyjne oraz usuwanie złomów i wyłomów drzew na terenach zielonych, a także usuwanie śniegu z nieruchomości pozostających w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Mienia m.st. Warszawy, znajdujących się w Warszawie oraz w obrębie Województwa Mazowieckiego.

Opis: Przedmiot zamówienia Zamówienie podstawowe: Interwencyjne prace porządkowe i konserwacyjne oraz usuwanie złomów i wyłomów drzew na terenach zielonych, pozostających w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Mienia m. st. Warszawy, znajdujących się w Warszawie oraz w obrębie Województwa Mazowieckiego". Zamówienie w ramach opcji:

Usunięcie ok 250 m2 wyrobów zawierających azbest z ruin budynku, zlokalizowanego na działce 15/3, z obrębu 10117 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: 1) Opis przedmiotu zamówienia - stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ/Załącznik nr 1 do Umowy; 2) Projektowane postanowienia umowy - stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: DPP.28.21.2026(TUU.PN)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90500000 Usługi związane z odpadami, 90511000 Usługi wywozu odpadów, 90512000 Usługi transportu odpadów

Opcje:

Opis opcji: Zamówienie w ramach opcji: Usunięcie ok 250 m2 wyrobów zawierających azbest z ruin budynku, zlokalizowanego na działce 15/3, z obrębu 10117

5.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp: Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP: a) przedmiot zamówienia: powtórzenie podobnych usług zgodnych z podstawowym przedmiotem zamówienia określonym powyżej, b) wielkość lub zakres zamówienia – do 50 % zamówienia podstawowego, c) warunki na jakich zostanie udzielone zamówienie: – dotychczasowy Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż zamówienie podstawowe, – zgodnie z warunkami zawartymi w umowie podstawowej.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: termin płatności dla faktury VAT

Opis: 10

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: czas przystąpienia do realizacji prac interwencyjnych

Opis: 30

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Przystępując do postępowania poprzez złożenie oferty, Wykonawca ma obowiązek, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100). 1) Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek bankowy określony poniżej przed upływem terminu składania ofert. 2) Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek bankowy Zarządu Mienia m.st. Warszawy: City Bank Handlowy, nr rachunku 67 1030 1508 0000 0005 5004 1049 z adnotacją: Prace interwencyjne
Termin składania ofert: 09/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1) Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: NIP: 5252248481

Numer rejestracyjny: REGON: 015259640

Adres pocztowy: ul. ul. Jana Kazimierza 62

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-248

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@zmw.waw.pl

Telefon: 0222770300

Adres strony internetowej: www.zmw.waw.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587701

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a5794e64-8316-4529-a98e-b15fc9be24db - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/10/2026 15:02:49 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 696607-2026

Numer wydania Dz.U. S: 196/2026

Data publikacji: 09/10/2026