

69683-2026 - Wyniki

Polska – Usługi nadzoru budowlanego – Kietrz NI - Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, Kietrz, ul. Matejki i ul. Wojska Polskiego, działki ewid. nr 1836/4, 1836/6, 1836/7”, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Opolskie Południe sp. z o.o.

OJ S 21/2026 30/01/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy -
Ogłoszenie o zmianie
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.

E-mail: biuro@sim.opolskie-poludnie.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kietrz NI - Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, Kietrz, ul. Matejki i ul. Wojska Polskiego, działki ewid. nr 1836/4, 1836/6, 1836/7”, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Opolskie Południe sp. z o.o.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, Kietrz, ul. Matejki i ul. Wojska Polskiego, działki ewid. nr 1836/4, 1836/6, 1836/7”, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1a – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 5 – Dokumentacja techniczna.

Identyfikator procedury: 4d0c9e07-60fd-456b-aac4-ee98d5f380a8

Poprzednie ogłoszenie: 617371-2025

Wewnętrzny identyfikator: 3/NI/KIETRZ

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust 1 Pzp (tj. tzw. Procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 2. Wobec powyższego, Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie JEDZ – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia. Badanie i ocena złożonego oświadczenia będzie dotyczyła tylko Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 składa każdy z Wykonawców. JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnienie

warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert oraz stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w niniejszym ogłoszeniu oraz SWZ. 4. JEDZ sporządza odrębnie: a) Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, b) Podmiot trzeci na potencjał którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy, Podmiotu trzeciego, oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub odpowiednio warunek udziału w postępowaniu jest spełniony poprzez powołanie się na potencjał Podmiotu trzeciego. 5. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ (kryteria kwalifikacji). 6. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1)-7) rozporządzenia MRPiT z dnia 23.12.2020 w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym ogłoszeniu. 7. Dla przedmiotowego postępowania Zamawiający nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Nadzór nad robotą budowlaną w Kietrze, ul. Matejki i ul. Wojska Polskiego, działki ewid. nr 1836/4, 1836/6, 1836/7.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu Platformy <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-454fea49-978c-4814-9cf5-6e81dc514080>. 2. Wymagania techniczne: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Szczegółowy sposób przygotowania oferty znajduje się na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny>. 3. Dokumentacja postępowania dostępna jest na platformie. Dodatkowe informacje zawiera SWZ Rozdz. VII. 4. Dodatkowe informacje o terminie realizacji oraz sposobie płatności zawarto w Projektowanych postanowieniach umowy. 5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kietrz NI - Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, Kietrz, ul. Matejki i ul. Wojska Polskiego, działki ewid. nr 1836/4, 1836/6, 1836/7”, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Opolskie Południe sp. z o.o.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, Kietrz, ul. Matejki i ul. Wojska Polskiego, działki ewid. nr 1836/4, 1836/6, 1836/7”, realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. 2. Usługa Nadzoru Inwestorskiego, polegać będzie na kompleksowym wsparciu Zamawiającego - obejmującym zarządzanie i nadzór inwestorski w związku z realizacją inwestycji budowlanej oraz pełnieniu funkcji Inżyniera Nadzoru Inwestycyjnego w zakresie doradzania Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych związanych z inwestycją, zabezpieczenia interesów i reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy lub Wykonawców robót budowlanych oraz przygotowania, kontrolowania i rozliczania procesu inwestycyjnego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, współudział w pozyskaniu wszystkich decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie i eksploatację inwestycji budowlanej, z pozwoleniem na użytkowanie/zgłoszeniem do użytkowania bez sprzeciwu włącznie. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1a – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 5 – Dokumentacja techniczna.

Wewnętrzny identyfikator: 3/NI/KIETRZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Kietrz

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Kietrz, ul. Matejki i ul. Wojska Polskiego, działki ewid. nr 1836/4, 1836/6, 1836/7

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 26 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie zawodowe inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1-Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2-Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3-Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 8 i 9 niniejszego działu SWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4-Jeżeli Zamawiający nie przesał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5-Odwołanie wnosi się w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 6-Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 7-Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 8-Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 199 186,99 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Raciborskie Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta RPI

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 199 186,99 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa RPI

Tytuł: Umowa RPI Inspektor nadzoru

Data wyboru zwycięzcy: 21/10/2025

Data zawarcia umowy: 27/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 199 186,99 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 199 186,99 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7551939343

Adres pocztowy: ul. Ratuszowa 9

Miejscowość: Prudnik

Kod pocztowy: 48-200

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@sim.opolskie-poludnie.pl

Telefon: +48 536 434 606

Adres strony internetowej: <https://www.sim.opolskie-poludnie.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: iod.kio@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta%20/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: KANCELARIA DORADZTWO-PRZETARGI SP. Z O.O.

Numer rejestracyjny: 280415362

Adres pocztowy: Ul. WAŁY PIASTOWSKIE 1, LOK. 1508

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-855

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@doradztwo-przetargi.pl

Telefon: +48 606 205 108

Adres strony internetowej: www.doradztwo-przetargi.pl

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Raciborskie Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 271018889

Adres pocztowy: ul. Lecznicza 7

Miejscowość: Racibórz

Kod pocztowy: 47-400

Podpodział krajowy (NUTS): Rybnicki (PL227)

Kraj: Polska

E-mail: rpi@rpi.com.pl

Telefon: +48 32 415 20 43

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

699680-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Poprawiono datę zawarcia umowy.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: BT-145 - poprawiono datę zawarcia umowy na dzień 27.10.2025 r.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 340a0350-5c71-4126-816e-506e57f31774 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 29/01/2026 07:07:49 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 69683-2026

Numer wydania Dz.U. S: 21/2026

Data publikacji: 30/01/2026