697005-2026 - Procedura konkurencyjna

Bułgaria – Usługi nadzorowania placu budowy – „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти на територията на Столична община – район Слатина“
OJ S 196/2026 09/10/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: РАЙОН "СЛАТИНА"
E-mail: info@so-slatina.org
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти на територията на Столична община – район Слатина“
Opis: В обхвата на обществената поръчка са включени следните видове дейности: 1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционен проект с основните изисквания на строежите, изготвена на основание чл. 166, ал. 1, т. 1, по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2, ал. 10 и ал. 11 в съответствие с разпоредбите на чл. 142, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); 2. Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР, съгласно чл. 168 и чл. 169б от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация, както и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; 3. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; 4. Изготвяне и регистриране на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за технически паспорти на строежите; 5. Внасяне на необходимите документи за назначаване на приемателна комисия. Изпълнението на дейностите е за целия период на изпълнение на строително- монтажните работи на обектите до въвеждането им в експлоатация по реда на чл. 177 от Закон за устройство на територията и Наредба № 2 /2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, възложени през периода от сключване на договора. Срокът за осъществяване на строителен надзор е в зависимост от срока за изпълнение на конкретните видове СМР, възложени по договора. Поръчката обхваща всички проекти и строежи за ново строителство, реконструкция, преустройство и основен ремонт, които са трета и/или четвърта и/или пета категория и на които Възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ е Столична община – район „Слатина“, с изключение на строежи от транспортната инфраструктура. За всеки конкретен строеж, строителният надзор се осъществява по всички части (специалности) от проектната документация. Изпълнителят ще осъществява услугата, предмет на

настоящата обществена поръчка след уведомяване от страна на Възложителя за възникнала необходимост. Обхватът на обществената поръчка може да включи и проекти финансирани със средства от ЕС или от други външни финансови източници. В случай, че определена програма или източник на финансиране има изисквания, несъвместими с настоящата обществена поръчка, ще бъде проведена отделна процедура по ЗОП и договорът по тази поръка няма да се прилага. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката е подробно описана и регламентирана в Техническата спецификация.
Identyfikator procedury: 67bb4915-224d-45ae-abf1-2749515fc222
Wewnętrzny identyfikator: 611068
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
Informacje dodatkowe: Услугите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ ще се извършват на територията на СО-район „Слатина“.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 500 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Възложителят отстранява от участие в процедурата и: 1. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, или в документацията, (чл. 107, т. 1 от ЗОП); 2. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) Предварително обявените условия на поръчката; б) Правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени Приложение № 10 от ЗОП (чл. 107, т. 2 от ЗОП); 3. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл.72, ал.1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, (чл. 107, т. 3 от ЗОП); Важно: При прилагане на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП – при допуснати до оценяване една или две оферти, Възложителят определя за обективна база за сравнение следните стойности: За изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания за строежите, както следва: - 1 600 евро без ДДС за сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м.; - 2 600 евро без ДДС за сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м. За упражняване услугата строителен надзор, както следва: - 5 % от строителната стойност на строежи на стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - 3 % от строителната стойност на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро без ДДС включително; - 2 % от строителната стойност на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС. 4. Участници, които са свързани лица (чл. 107, т. 4 от ЗОП); 5. Участник, който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, (чл. 107, т. 5 от ЗОП); 6. Участник, който е нарушил забрана по чл. 101, ал. 9 и ал. 10 от ЗОП (чл. 107, т. 6 от ЗОП); 7. Участник, който след покана от Възложителя и в определения в нея срок не

удължи срока на валидност на офертата си; 8. Участник, който не е декриптирал офертата си в сроковете по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП; 9. Участник, чието техническо предложение не отговаря на изискванията описани в указанията за участие. 10. Участник, чието ценово предложение не отговаря на изискванията описани в указанията за участие. 11. На отстраняване подлежи всеки участник, за когото са налице основанията за отстраняване, свързани с прилагане на чл. 5к от Регламент (ЕС) № 833 /2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, изменен с Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. 12. След получаване на потвърждение от Възложителя за осигурено финансиране на възлаганите дейности, определеният Изпълнител трябва в срок до 10 (десет) дни да представи на Възложителя гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 5% от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС. Като условие за извършване на авансовото плащане в размер на 20% от стойността на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи гаранция за авансово предоставените средства, в размер на 100% от тези средства. Гаранцията може да се представи в една от следните форми: - Парична сума - Банкова гаранция - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korupcja: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Nadużycia: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на

труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал. 1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.
Upadłość: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Niewypłacalność: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Układ z wierzycielami: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Aktywami zarządza likwidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обекти на територията на Столична община – район Слатина“
Opis: В обхвата на обществената поръчка са включени следните видове дейности: 1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционен проект с основните изисквания на строежите, изготвена на основание чл. 166, ал. 1, т. 1, по смисъла на чл. 142, ал. 6, т. 2, ал. 10 и ал. 11 в съответствие с разпоредбите на чл. 142, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); 2. Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР, съгласно чл. 168 и чл. 169б от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация, както и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; 3. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба №

2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи; 4. Изготвяне и регистриране на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за технически паспорти на строежите; 5. Внасяне на необходимите документи за назначаване на приемателна комисия. Изпълнението на дейностите е за целия период на изпълнение на строително- монтажните работи на обектите до въвеждането им в експлоатация по реда на чл. 177 от Закон за устройство на територията и Наредба № 2 /2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, възложени през периода от сключване на договора. Срокът за осъществяване на строителен надзор е в зависимост от срока за изпълнение на конкретните видове СМР, възложени по договора. Поръчката обхваща всички проекти и строежи за ново строителство, реконструкция, преустройство и основен ремонт, които са трета и/или четвърта и/или пета категория и на които Възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ е Столична община – район „Слатина“, с изключение на строежи от транспортната инфраструктура. За всеки конкретен строеж, строителният надзор се осъществява по всички части (специалности) от проектната документация. Изпълнителят ще осъществява услугата, предмет на настоящата обществена поръчка след уведомяване от страна на Възложителя за възникнала необходимост. Обхватът на обществената поръчка може да включи и проекти финансирани със средства от ЕС или от други външни финансови източници. В случай, че определена програма или източник на финансиране има изисквания, несъвместими с настоящата обществена поръчка, ще бъде проведена отделна процедура по ЗОП и договорът по тази поръка няма да се прилага. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката е подробно описана и регламентирана в Техническата спецификация.
Wewnętrzny identyfikator: 611068

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy
Opcje:
Opis opcji: Срокът на действие на договора може да бъде удължен с не повече от 12 месеца, когато максималната му стойност не е достигната в първоначално определения срок на неговото действие.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
Informacje dodatkowe: Услугите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ ще се извършват на територията на СО-район „Слатина“.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne
Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione z uwagi na poniższe uzasadnienie
Uzasadnienie: Не е приложимо към предмета на обществената поръчка

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Участникът следва да притежава валидно удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) съобразно изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за лица регистрирани на територията на Република България. В случай, че участникът е чуждестранно лице, то същият трябва да е вписан в аналогичен/и регистър/и, съгласно законодателството на държавата членка или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в която е установен. Деклариране: Участникът декларира това в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Вписване в съответен професионален регистър“ като посочва: (1) вида на документа; (2) номера на документа; (3) датата на валидност на документа; (4) интернет адрес на публичен безплатен регистър, ако информацията е достъпна там. Когато участникът е чуждестранно лице, той следва да опише валиден еквивалентен документ или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Доказване: При необходимост, в хода на процедурата и по преценка на Възложителя, доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112 от ЗОП. Възложителят ще приеме за доказателство копие на валидно удостоверение, съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за упражняване на дейности по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с приложен към него списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността за лица регистрирани на територията на Република България или еквивалентен документ за чуждестранни лица, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. В случай, че данните могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до национална база данни при държавите членки, Възложителя не изисква такъв документ при сключване на договора.

Kryterium: Ogólny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Всеки участник трябва за последните 3 (три) приключили финансови години да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база

годишните обороти, в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) евро. !!! Пояснения: „Годишен общ оборот“ е сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството (§ 2, т. 66 от ДР на ЗОП). Данните за оборота трябва да обхващат последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. За участник – чуждестранно лице, оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро, към крайната дата за съответния отчетен период. Деклариране: Участникът предоставя данни и информация в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в част IV „Критерии за подбор”, буква „Б” „Икономическо и финансово състояние”, относно сумата, начална и крайна дата на реализирания от него общ оборот. Доказване: При необходимост, в хода на процедурата и по преценка на възложителя, доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112 от ЗОП, в съответствие с чл. 62 от ЗОП.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Участникът следва да притежава застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 3, т. 3 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, в размер на 51 129,19 евро за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти и в размер на 51 129,19 евро за консултант, извършващ строителен надзор. За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Съгласно чл. 171а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Деклариране: Участникът декларира това в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ като посочва: (1) обхват на застраховката; (2) застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“; (3) номер на полица; (4) издател; (5) титуляр на застраховката и (6) дата на валидност. Доказване: За доказване на изискването участникът представя доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ за посочената категория строеж или еквивалентна застраховка или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е изпълнил* дейности (една или повече) с предмет, идентичен или сходен** с тези на поръчката, за последните 3 години от датата на подаване на офертата. Възложителят не поставя изискване за обем. *За изпълнена услуга се приема извършена оценка за съответствие на инвестиционен проект, въз

основа на която има издадено разрешение за строеж или еквивалентен документ, въз основа на който може да започне строителство за строеж извън Република България и упражнен строителен надзор на строеж, въз основа на който има издадено Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) или еквивалентен документ за строеж, изпълнен извън Република България. **Под дейност идентична или сходна с предмета на поръчката следва да се разбира услуга по извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на ново строителство и/или преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на детски площадки и/или спортни площадки и/или паркове. Участникът може да удостовери съответствието си с изискването за изпълнена „дейност идентична или сходна с предмета на поръчката“ с изпълнение на дейностите по оценка за съответствие на инвестиционния проект и строителен надзор за един и същ строеж или за различни строежи. Деклариране: Участникът декларира в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), в Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, като представи данни относно: (1) дейностите, които са изпълнени и са идентични или сходни с предмета на поръчката; (2) стойност на изпълнените дейности; (3) начална дата и крайна датата, на която е приключило изпълнението на дейности и (4) лицето, получило услугите. Доказване: При необходимост, в хода на процедурата и по преценка на Възложителя, доказателствата се представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112 от ЗОП, в съответствие с чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“, която се определя въз основа на критерия за възлагане на поръчката „най-ниска цена”, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Opis: Методиката за оценка на офертите е със следните показатели за оценка: ЦП = ЦП1 + ЦП2 Показател 1 /ЦП1/ се изчислява въз основа на предложената стойност, за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания за строежите – сгради и други обекти: 1. за сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м. 2. за сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м. Горепосоченият показател се изчислява по формулата: ЦП1 = ((КД1 мин./КД1 уч. + КД2 мин./КД2 уч.) / 2) x 30 където: - КД1 мин. е най-ниска предложена стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м.; - КД1 уч. е предложена от участника стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП до 200 кв.м.; - КД2 мин. е най-ниска предложена стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП над 200 кв. м.; - КД2 уч. е предложена от участника стойност без ДДС, за изготвяне на комплексен доклад на сгради и други обекти с РЗП над 200 кв.м.; Показател 2 /ЦП2/ се изчислява въз основа на предложения процент от строителната стойност на строежа за упражняване на строителен надзор, изготвяне на технически паспорт и изготвяне на окончателен доклад, както следва: - % от строителната стойност на строежи на стойност до 260 000 евро без ДДС включително: - % от строителната стойност на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро включително без ДДС; - % от строителната стойност на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС;

Горепосоченият показател се изчислява по формулата: ЦП2 = 10 x (CH1 мин./CH1 уч.) + 35 x (CH2 мин./CH2 уч.) + 25 x (CH3 мин./CH3 уч.) където: - CH1 мин. е най-нисък предложен процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на предварителна стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - CH1 уч. е предложения от участника процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на предварителна стойност до 260 000 евро без ДДС включително; - CH2 мин. е най-нисък предложен процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро включително без ДДС; - CH2 уч. е предложения от участника процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност от 260 000,01 евро без ДДС до 921 000 евро включително без ДДС; - CH3 мин. е най-нисък предложен процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС; - CH3 уч. е предложения от участника процент за упражняване услугата строителен надзор на строежи на стойност над 921 000 евро без ДДС. Максималният брой точки който участникът може да получи в Показател ЦП (Ценово предложение) е 100 точки. Точките на участниците се изчисляват до втория знак след десетичната запетая. Участникът получил най-много точки се класира на първо място, като по низходящ ред се класират всички останали участници. Участникът класиран на първо място се определя за изпълнител. Когато участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с чл. 58, ал. 2 от ППЗОП или ако критерият за възлагане е най-ниска цена и тази цена се предлага в две или повече оферти, класирането се извършва чрез жребий. Когато жребият се извършва извън платформата, при неговото провеждане могат да присъстват представители на участниците.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski
Adres dokumentów zamówienia: https://app.eop.bg/today/611068
Kanał komunikacji ad hoc:
Nazwa: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://app.eop.bg/today/611068
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Termin składania ofert: 09/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Miejsce: В системата
Informacje dodatkowe: На основание чл. 104, ал. 2 от ЗОП при провеждане на процедурата Възложителят ще извърши оценка на техническите и ценовите

предложения на участниците преди разглеждане на документите за съответствие с критериите за подбор, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 3 от ЗОП и чл. 61 от ППЗОП.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: В случай че определеният Изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, договорът се сключва след като Изпълнителят представи заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията
Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в 10 дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите
Adres strony internetowej z przepisami podatkowymi: https://portal.nra.bg/
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите
Adres strony internetowej z przepisami środowiskowymi: https://www.moew.government.bg
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика
Adres strony internetowej z przepisami pracy: https://www.mlsp.government.bg
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: РАЙОН "СЛАТИНА"
Organizacja rozpatrująca oferty: РАЙОН "СЛАТИНА"

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: РАЙОН "СЛАТИНА"
Numer rejestracyjny: 0006963270545
Adres pocztowy: бул. ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД № 67
Miejscowość: гр. София
Kod pocztowy: 1574
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria

Punkt kontaktowy: Мирослав Милушев
E-mail: info@so-slatina.org
Telefon: +359 889930098
Faks: +359 28701173
Profil nabywcy: https://app.eop.bg/buyer/14925
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Комисия за защита на конкуренцията
Numer rejestracyjny: 000698612
Adres pocztowy: бул. Витоша № 18
Miejscowość: София
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
Punkt kontaktowy: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Faks: +359 29807315
Adres strony internetowej: http://www.cpc.bg
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Национална агенция по приходите
Numer rejestracyjny: 131063188
Adres pocztowy: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Miejscowość: София
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefon: 0700 18 700
Adres strony internetowej: https://portal.nra.bg/
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Министерство на околната среда и водите
Numer rejestracyjny: 000697371
Adres pocztowy: ул. "Мария Луиза" № 22
Miejscowość: София
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +359 2940 60 00

Adres strony internetowej: https://www.moew.government.bg
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0005
Oficjalna nazwa: Министерство на труда и социалната политика
Numer rejestracyjny: 000695395
Adres pocztowy: ул. „Триадица“ № 2
Miejscowość: София
Kod pocztowy: 1051
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telefon: +359 2811 94 43
Adres strony internetowej: https://www.mlsp.government.bg
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 49152543-ff6e-4018-b9f2-02fa2f98abff - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 08/10/2026 13:28:02 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: bułgarski
Numer publikacji ogłoszenia: 697005-2026
Numer wydania Dz.U. S: 196/2026
Data publikacji: 09/10/2026