

697163-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Roboty budowlane w zakresie budynków – Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029

OJ S 196/2026 09/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb

Liegenschaftsverwaltung GmbH

E-mail: office@kgl.at

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029

Opis: Generalunternehmerarbeiten - Wohnungsbrauchbarmachungen für den

Wohnungsbestand der KgL in der Stadtgemeinde Salzburg.

Identyfikator procedury: 9cfcf1ae-868a-4f30-ac9a-d9aca324bac1

Wewnętrzny identyfikator: 2026-105

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Stadtgemeinde Salzburg p.a. KGL Kommunale gswb Liegenschaft Verwaltung GmbH

Miejscowość: Salzburg

Kod pocztowy: 5020

Podział krajowy (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Kraj: Austria

2.1.3. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029

Opis: Generalunternehmerarbeiten - Wohnungsbrauchbarmachungen für den

Wohnungsbestand der KgL in der Stadtgemeinde Salzburg.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-105

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Stadtgemeinde Salzburg p.a. KGL Kommunale gswb Liegenschaft

Verwaltung GmbH

Miejscowość: Salzburg

Kod pocztowy: 5020

Podpodział krajowy (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Siehe Ausschreibungsunterlagen Passus Verlängerung und Dauer der Rahmenvereinbarung - Optionale Möglichkeit der Verlängerung um max. 1 weiteres Jahr

5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Zuschlagskriterium Preis:Gewichtung: 85% maximal erreichbare Punkte nach Gewichtung: 85,00Zuschlagskriterium Qualität:Gewichtung: 15% maximal erreichbare Punkte nach Gewichtung: 15,00GarantieusageSubkriterien:• Einfache Garantieusage 11,25• Besondere Garantieusage 3,75

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Einfache Garantieusage

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 11,25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Besondere Garantieusage

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 3,75

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://gswb.vemap.com/home/bekannt/anzeigen.html?annID=2508>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Adres URL: <https://gswb.vemap.com>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://gswb.vemap.com>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: vemap

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej
Maksymalna liczba uczestników: 100

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb

Liegenschaftsverwaltung GmbH

Numer rejestracyjny: FN 256485i

Adres pocztowy: Ignaz-Harrer-Straße 84

Miejscowość: Salzburg

Kod pocztowy: 5020

Podpodział krajowy (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Kraj: Austria

E-mail: office@kgl.at

Telefon: +43 66220100

Faks: +43 66220108965

Adres strony internetowej: <https://gswb.vemap.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://gswb.vemap.com>

Profil nabywcy: <https://gswb.vemap.com>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0100

Oficjalna nazwa: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Numer rejestracyjny: 9110020126183

Adres pocztowy: Wasserfeldstraße 30

Miejscowość: Salzburg

Kod pocztowy: 5020

Podpodział krajowy (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Kraj: Austria

E-mail: post@lvwg-salzburg.gv.at

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-9999

Oficjalna nazwa: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Numer rejestracyjny: TED20
Adres pocztowy: Berggasse 31
Miejscowość: Wien
Kod pocztowy: 1090
Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)
Kraj: Austria
E-mail: office@vemap.com
Telefon: +43 13157940
Adres strony internetowej: <https://www.vemap.com>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.vemap.com>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: be60e08e-8782-4e78-a87f-0af97c15112d - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 08/10/2026 09:33:21 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 697163-2026
Numer wydania Dz.U. S: 196/2026
Data publikacji: 09/10/2026