697602-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – 70-00511-2370-A1 Objektplanung Gebäude - PR1291446-2370-B
OJ S 196/2026 09/10/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V. - Einkauf B12 - Vergabestelle Bau
E-mail: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 70-00511-2370-A1 Objektplanung Gebäude - PR1291446-2370-B
Opis: Objektplanung Parkhaus Sanierung am Fraunhofer IZS in Stuttgart
Identyfikator procedury: 75485116-e82f-404c-af44-bef586a4c26e
Wewnętrzny identyfikator: PR1291446-2370-B
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: stuttgart
Kod pocztowy: 70569
Podpodział krajowy (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:
Korupcja:
Udział w organizacji przestępczej:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:
Niewypłacalność:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Aktywami zarządza likwidator:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Naruszenie obowiązku płatności podatków:
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten alle einschlägigen zwingenden wie fakultativen Ausschlussgründe, die durch nationales Recht normiert sind.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: 70-00511-2370-A1 Objektplanung Gebäude - PR1291446-2370-B
Opis: Das Parkhaus am Fraunhofer IZS wird umfassend saniert und modernisiert, um Sicherheit, Funktionalität und Zukunftsfähigkeit zu erhöhen. Geplant sind eine durchgängige Brandmeldeüberwachung mit Aufschaltung zur Pforte, neue Brandschottungen, eine Brandmeldeanlage sowie der Rückbau und Neubau der Treppenanlage an der Nordwestseite. Zudem werden Allgemein- und Sicherheitsbeleuchtung erneuert, Boden mit Schutzanstrichen versehen und die oberste Parkebene für eine PV-Überdachung vorbereitet. Zusätzlich wird ein Research-Dock als Basis für Labormodule eingerichtet, wofür Strom, Netzwerk, Zu- und Abwasser verlegt und das Geländer auf Ebene 4 angepasst werden.
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: stuttgart
Kod pocztowy: 70569
Podpodział krajowy (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 11/01/2027
Data zakończenia trwania: 01/06/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia
Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: Einreichung einer Referenzliste der wesentlichen, in den letzten fünf Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Leistungsphasen und des Rechnungswertes (Bausumme KG 200-700 ohne 612 in Mio€ netto), der Erbringungszeit sowie der öffentlichen oder privaten Auftraggeber (Empfänger) der Dienstleistungen. Gemäß Angaben im Angbotsbogen

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe
Opis kryterium selekcji: Siehe Referenzen zu bestimmten Arbeiten sowie Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bieter Beschäftigten in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. Dies betrifft den Bereich der entsprechenden Dienstleistung. Das Projekt soll - im Jahresmittel der letzten 3 Jahre - nicht mehr als die Hälfte der fest angestellten Mitarbeiter des Bieters im jeweiligen Fachbereich des Bieters erfordern. Gemäß Angaben im Angebotsbogen

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników
Opis kryterium selekcji: Siehe Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa
Opis kryterium selekcji: Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; Gemäß Angaben im Angebotsbogen

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung gem. gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV / § 45 Abs. 4 Nr. 2

Kryterium: Specyficzny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren (gemäß HGB) gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV / § 45 Abs. 2 / § 45 Abs. 4 Nr. 4 . Der jährliche Umsatz - für entsprechende Dienstleistungen - der letzten 3 Geschäftsjahre gemittelt - muss mindestens das Doppelte des Umsatzes für das beschriebene Projekt betragen.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Berechtigung zur Erbringung der Leistung / Eintragung in einem Berufsregister gemäß § 43 Abs. 1 / § 44 Abs. 1 / § 75 Abs. 1 oder 2 VgV

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Maßnahmen zur Qualitätssicherung
Opis: * Beschreibung der projektbezogenen Organisation
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Maßnahmen zur Qualitätssicherung
Opis: * Beschreibung der Herangehensweise an die gestellte Aufgabe
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Maßnahmen zur Qualitätssicherung
Opis: * Beschreibung der Kostensteuerung
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Maßnahmen zur Qualitätssicherung
Opis: * Beschreibung der Terminsteuerung
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Berufliche Befähigung des Personals
Opis: * Projektleitung
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Berufliche Befähigung des Personals
Opis: * Objektüberwachung
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:
Rodzaj: Cena
Nazwa: Preis
Opis: Preis
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a116b42127-76b6a1bbc6c2a013

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a116b42127-76b6a1bbc6c2a013
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone
Termin składania ofert: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni
Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:
Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.
Informacje dodatkowe: Siehe Vergabeunterlagen
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammern des Bundes
Informacje o terminach odwołania: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB).Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz

1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebtsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB) . Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V. - Einkauf B12 - Vergabestelle Bau
Numer rejestracyjny: DE 129515865
Adres pocztowy: Hansastraße 27c
Miejscowość: München
Kod pocztowy: 80686
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabestelle Bau
E-mail: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de
Telefon: +49 891205-3299
Faks: +49 891205-7518
Adres strony internetowej: https://vergabe.fraunhofer.de/
Profil nabywcy: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammern des Bundes
Numer rejestracyjny: t:022894990
Adres pocztowy: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53113
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
Telefon: +49 2289499-0
Faks: +49 2289499-163
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.
Numer rejestracyjny: DE-129515865
Adres pocztowy: Hansastraße 27c
Miejscowość: München
Kod pocztowy: 80686
Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy
E-mail: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de
Faks: +49 891205-7518
Adres strony internetowej: https://www.fraunhofer.de
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 692093d4-4341-428f-8f39-219dbbed4387 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 07/10/2026 16:32:44 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 697602-2026
Numer wydania Dz.U. S: 196/2026
Data publikacji: 09/10/2026