

## 69865-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych – Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

OJ S 21/2026 30/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Dalfsen

E-mail: [inkoop@ssc-ons.nl](mailto:inkoop@ssc-ons.nl)

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

Opis: De scope betreft het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden installaties van alle gebouwen en objecten die tot het eigendom van de gemeente Dalfsen behoren. In hoofdlijnen omvatten de werkzaamheden: • Het uitvoeren van het planmatig onderhoud (PO) • Het verzorgen van het correctief onderhoud (CO) • Het uitvoeren van alle wettelijk noodzakelijke keuringen en verstrekken van de bijbehorende certificaten. • Het proactief adviseren, actualiseren en aanvullen van de inventarislijst (IO) bij onjuistheden van het aangeleverde bestand en wijziging van het bestand gedurende het contract. • Het proactief adviseren en actualiseren van de onderhoudsactiviteiten afgestemd op de toekomstige gebruikswijze van het gebouw of objecten. • Vervangingen van installaties in het kader van planbaar onderhoud en het realiseren van aanverwante installatietechnische projecten. De geraamde totale opdrachtwaarde over de gehele looptijd van de Overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen, bedraagt € 6.107.860,- (excl./incl. btw). Deze raming is opgesteld op basis van de thans beschikbare informatie en aannames. De feitelijke omvang en daarmee de totale opdrachtwaarde kan gedurende de looptijd afwijken, met name door het optreden van (extra) correctief onderhoud en door gewijzigde behoeften/aanvullende wensen gedurende de looptijd. De raming is uitsluitend indicatief en betreft geen garantie ten aanzien van de uiteindelijke opdrachtwaarde; aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.

Identyfikator procedury: 4e7699e2-8f83-4c50-b75b-42a7958645c5

Wewnętrzny identyfikator: 24.D.179

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71334000 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Kraj: Niderlandy  
Informacje dodatkowe: Gemeente Dalfsen

### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 107 860,00 EUR

### **2.1.4. Informacje ogólne**

#### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

Opis: De scope betreft het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden installaties van alle gebouwen en objecten die tot het eigendom van de gemeente Dalfsen behoren. In hoofdlijnen omvatten de werkzaamheden: • Het uitvoeren van het planmatig onderhoud (PO) • Het verzorgen van het correctief onderhoud (CO) • Het uitvoeren van alle wettelijk noodzakelijke keuringen en verstrekken van de bijbehorende certificaten. • Het proactief adviseren, actualiseren en aanvullen van de inventarislijst (IO) bij onjuistheden van het aangeleverde bestand en wijziging van het bestand gedurende het contract. • Het proactief adviseren en actualiseren van de onderhoudsactiviteiten afgestemd op de toekomstige gebruikswijze van het gebouw of objecten. • Vervangingen van installaties in het kader van planbaar onderhoud en het realiseren van aanverwante installatietechnische projecten. De geraamde totale opdrachtwaarde over de gehele looptijd van de Overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen, bedraagt € 6.107.860,- (excl./incl. btw). Deze raming is opgesteld op basis van de thans beschikbare informatie en aannames. De feitelijke omvang en daarmee de totale opdrachtwaarde kan gedurende de looptijd afwijken, met name door het optreden van (extra) correctief onderhoud en door gewijzigde behoeften/aanvullende wensen gedurende de looptijd. De raming is uitsluitend indicatief en betreft geen garantie ten aanzien van de uiteindelijke opdrachtwaarde; aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. Wewnętrzny identyfikator: 1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71334000 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

#### **Opcje:**

Opis opcji: -

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Gemeente Dalfsen

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Er wordt een dienstverleningsovereenkomst afgesloten voor de looptijd van vier jaar die loopt van 1 januari 2027 tot en met 31 december 2030.

Opdrachtgever heeft het recht de Overeenkomst eenzijdig te verlengen onder dezelfde voorwaarden met ten hoogste driemaal voor maximaal twee jaar. Dit betekent dat de maximale looptijd inclusief verlengingen 10 jaar kan omvatten.

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 107 860,00 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

##### Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: G1: Prijs

Opis: Van toepassing op de gunningsfase

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: G2: Kwaliteit

Opis: Van toepassing op de gunningsfase

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 26/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410126>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 09/03/2026

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410126>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Gemeente Dalfsen - Rechtbank Overijssel

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Dalfsen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Dalfsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Dalfsen

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gemeente Dalfsen

Numer rejestracyjny: 392219761

Adres pocztowy: Raadhuisstraat 1

Miejscowość: DALFSEN

Kod pocztowy: 7721AX

Podpodział krajowy (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Alex van der Galiën

E-mail: [inkoop@ssc-ons.nl](mailto:inkoop@ssc-ons.nl)

Telefon: +31 881027170

Adres strony internetowej: <http://www.dalfsen.nl>

**Inne punkty kontaktowe:**

Oficjalna nazwa: Rechtbank Overijssel

Adres pocztowy: Egbert Gorterstraat 5

Miejscowość: Almelo

Kod pocztowy: 7607 GB

Podpodział krajowy (NUTS): Twente (NL213)

Kraj: Niderlandy

E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Adres strony internetowej: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

c1bbd680-9b4f-40f0-b1d1-39a93863a692-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Bij het onderdeel 'Gunningscriteria' zijn bij 'Prijs' en 'Kwaliteit' respectievelijk de labels 'G1' en 'G2' toegevoegd, ter verduidelijking van de verwijzing naar de gunningscriteria. Het betreft een tekstuele verduidelijking; de inhoud, beoordeling, eisen en overige voorwaarden blijven ongewijzigd.

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f915a224-fe2f-4e6c-9380-c5285d9d6226 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/01/2026 09:08:38 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 69865-2026

Numer wydania Dz.U. S: 21/2026

Data publikacji: 30/01/2026