

699155-2025 - Wyniki

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków komunalnych na terenie m.st. Warszawy” przy ul. 1 Sierpnia 30B.

OJ S 204/2025 23/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

E-mail: szrm@szrm.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków komunalnych na terenie m.st. Warszawy” przy ul. 1 Sierpnia 30B.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa mającymi zastosowanie do Inwestycji i uzgodnieniami Stron, 2) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac objętych Dokumentacją Projektową.

Identyfikator procedury: a473d383-763b-41e5-9f39-b8a86d069a07

Wewnętrzny identyfikator: RZP/PW/20/2024

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przepisy krajowe, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, art. 214 ust. 1 pkt 4)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków komunalnych na terenie m.st. Warszawy” przy ul. 1 Sierpnia 30B.

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa mającymi zastosowanie do Inwestycji i uzgodnieniami Stron, 2) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac objętych Dokumentacją Projektową.

Wewnętrzny identyfikator: RZP/PW/20/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/09/2025

Data zakończenia trwania: 30/09/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 7 705 000,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium Cena, waga 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego

wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 515 ust. 4 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 7 374 341,22 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie na usługi ma zostać udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców na podstawie regulaminu konkursu

Inne uzasadnienie: UZASADNIENIE WYBORU TRYBU Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli przeprowadzono konkurs, o którym mowa w art. 326 pkt 2 Ustawy, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej. W dniu 03.01.2023 r. ogłoszony został konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami przy ul. 1 Sierpnia 30B w Warszawie. W dniu 23.05.2023 r. nastąpiło rozstrzygnięcie ww. konkursu (zatwierdzone w dniu 02.06.2023 r.), w wyniku którego I nagrodę otrzymał Wykonawca: Górecki Architekci Sp. z o.o. z Warszawy, REGON: 524170914, NIP: 1133082902 z siedzibą w Warszawie (kod: 04-074) przy ul. Aleja J. Waszyngtona, nr 112/116, lok. 90. Nagrodą w konkursie dla autora wybranej pracy konkursowej była nagroda pieniężna oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej. Ponadto, z treści regulaminu konkursu wynika informacja, że organizator konkursu przewiduje zaproszenie autora pracy konkursowej, która zajęła pierwsze miejsce, do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki. Jednocześnie, w dniu 04.08.2022 r. Zarządzeniem nr 1290/2022 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie przeprowadzenia ponownego konkursu na opracowanie koncepcji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami przy ul. 1 Sierpnia 30B w Warszawie przesądzono, że podmiotem przeprowadzającym w imieniu Miasta Stołecznego Warszawy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki będzie Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta (§ 7.1. ww. Zarządzenia), w związku z czym czynności Kierownika Zamawiającego w rozumieniu przepisów Ustawy pełni Dyrektor SZRM - na podstawie pełnomocnictwa z dnia 07.06.2023 r., udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy numer GP-OR.0052.1947.2023. Wobec powyższego, udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki (autorowi wybranej koncepcji, o którym mowa powyżej) na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) jest uzasadnione.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Górecki Architekci spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Górecki Architekci Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 7 374 341,22 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZRM/UM/99/EFKP/2025

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków komunalnych na terenie m.st. Warszawy” przy ul. 1 Sierpnia 30B.

Data zawarcia umowy: 30/09/2025

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Numer rejestracyjny: 5260015797

Adres pocztowy: ul. Senatorska 29/31

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-099

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

E-mail: szrm@szrm.pl

Telefon: +48 222775800

Faks: +48 222775805

Adres strony internetowej: www.szrm.pl

Profil nabywcy: <https://szrm.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Górecki Architekci spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 1133082902

Adres pocztowy: Al. J. Waszyngtona 112/116 lok. 90

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-074

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Faks: +48 22 458 78 00

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e1832a4b-4e4e-48ed-b6f4-961a9ca07084 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 22/10/2025 07:01:14 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 699155-2025

Numer wydania Dz.U. S: 204/2025

Data publikacji: 23/10/2025