

699926-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Roboty budowlane w zakresie mieszkań – Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt
Hekan lännen huoltoalueella
OJ S 196/2026 09/10/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Helsingin kaupungin asunnot Oy

E-mail: hankinnat@hekaoy.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt Hekan lännen huoltoalueella

Opis: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) Haagan, Kannelmäen, Malminkartannon ja Maunulan alueiden asuintalojen huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt. Kohteita on noin 93, joissa on noin 9 600 huoneistoa. Korjaustöitä tehdään asuinhuoneistoissa sekä yhteisissä tiloissa, kuten kerhohuoneissa, ulkoiluvälinevarastoissa, kellarikäytävillä ym. tiloissa. Suoritettavat työt ovat pääosin erilaisia pintarakenteisiin ja asunnon varusteisiin liittyviä korjaustöitä esimerkiksi: • seinäpintojen maalaus-kunnostuksia ja tapetointeja, • kattopintojen maalaus-kunnostuksia, • pattereiden ja putkien maalaus, • ikkunoiden ja ovien listoitusten uusimisia, • väliovien ovilehtien ja karmien uusimisia, • lattiapinnoitteiden uusimisia, • keittiökaapistojen ja kiintokalusteiden uusimisia * kylpyhuoneiden korjauksia varusteineen • vauriokorjausten jälleenrakentamista • lisäksi mahdollisia pienkorjauksia piha-alueella esim. aurausvaurioiden korjauksia ja rakennuksen, pihan tai varusteiden korjauksia laskutyönä Hankinnan tuloksena perustetaan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kahdeksan (8) palveluntuottajaa. Puitejärjestelyn ehdot on kuvattu sopimuspohjassa. Työt toteutetaan pääosin hintaliitteen mukaisin yksikköhinnoin. Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

Identyfikator procedury: 37ab9acc-67ff-4950-b486-f6bcf25ed627

Wewnętrzny identyfikator: 629733

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 000 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt Hekan lännen huoltoalueella

Opis: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) Haagan, Kannelmäen, Malminkartannon ja Maunulan alueiden asuintalojen huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt. Kohteita on noin 93, joissa on noin 9 600 huoneistoa. Korjaustöitä tehdään asuinhuoneistoissa sekä yhteisissä tiloissa, kuten kerhohuoneissa, ulkoiluvälinevarastoissa, kellarikäytävillä ym. tiloissa. Suoritettavat työt ovat pääosin erilaisia pintarakenteisiin ja asunnon varusteisiin liittyviä korjaustöitä esimerkiksi: • seinäpintojen maalaus-kunnostuksia ja tapetointeja, • kattopintojen maalaus-kunnostuksia, • pattereiden ja putkien maalauksia, • ikkunoiden ja ovien listoitusten uusimisia, • väliovien ovilehtien ja karmien uusimisia, • lattiapinnoitteiden uusimisia, • keittiökaapistojen ja kiintokalusteiden uusimisia * kylpyhuoneiden korjauksia varusteineen • vauriokorjausten jälleenrakentamisia • lisäksi mahdollisia pienkorjauksia piha-alueella esim. aurausvaurioiden korjauksia ja rakennuksen, pihan tai varusteiden korjauksia laskutyönä Hankinnan tuloksena perustetaan puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kahdeksan (8) palveluntuottajaa. Puitejärjestelyn ehdot on kuvattu sopimuspohjassa. Työt toteutetaan pääosin hintaliitteen mukaisin yksikköhinnoin. Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

Wewnętrzny identyfikator: 629733

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2027

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2)

kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 000 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Huoneistojen ja yleisten tilojen korjaustyöt (alv 0)

Opis: Hintaliitteen yhteishinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Työllistämisehto

Opis: Tarjoaja sitoutuminen esitettyyn työllistämisehtoon.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 29/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=629733&tpk=c275b19a-5bcc-43ad-9ba1-80356109614b>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=629733&tpk=c275b19a-5bcc-43ad-9ba1-80356109614b>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/11/2026 08:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 8

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Markkinaoikeus

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Numer rejestracyjny: 2379058-6

Adres pocztowy: Viipurinkatu 2

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00510

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Kai Juurtela

E-mail: hankinnat@hekaoy.fi
Telefon: +358 957673610
Adres strony internetowej: <http://www.hekaoy.fi>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5035e775-6ed0-47ce-9370-0c22b8ee2d0a - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 08/10/2026 10:33:49 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 08/10/2026 07:33:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 699926-2026
Numer wydania Dz.U. S: 196/2026
Data publikacji: 09/10/2026