

699972-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Obsługa instalacji grzewczych – SVA/4620-621/2026 Kompleksowa obsługa systemu ciepłowniczego (nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją kotłowni oraz systemu ciepłowniczego) osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice
OJ S 196/2026 09/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AMW SINEVIA Sp. z o.o.

E-mail: zamowienia.publiczne@amwsinevia.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: SVA/4620-621/2026 Kompleksowa obsługa systemu ciepłowniczego (nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją kotłowni oraz systemu ciepłowniczego) osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice

Opis: Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej obsługi systemu ciepłowniczego (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłą i usuwanie zaistniałych awarii w kotłowni, na sieciach i węzłach ciepłowniczych) wraz z konserwacją urządzeń i obiektów służących do ogrzewania budynków osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice.

Identyfikator procedury: 57f23b5f-dc53-48f2-8ffb-a6217febb243

Wewnętrzny identyfikator: SVA/4620-621/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71314200 Usługi zarządzania energią

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Osiedle mieszkaniowe „Na Skarpie”

Miejscowość: Siemirowice

Kod pocztowy: 84-313

Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Składający ofertę Wykonawca jest nią związany do 23.01.2027 r. 2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Źródło podstaw wykluczenia oraz kryteriów selekcji: Dokumenty zamówienia. 4. Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 15.11.2026 r. do 31.10.2027 r. 5.
Skrócony termin składania ofert. Uzasadnienie: art. 138 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Ogłoszenie wstępne nr 28169-2026

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: SVA/4620-621/2026 Kompleksowa obsługa systemu ciepłowniczego (nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją kotłowni oraz systemu ciepłowniczego) osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice

Opis: Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej obsługi systemu ciepłowniczego (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłą i usuwanie zaistniałych awarii w kotłowni, na sieciach i węzłach ciepłowniczych) wraz z konserwacją urządzeń i obiektów służących do ogrzewania budynków osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice.

Wewnętrzny identyfikator: SVA/4620-621/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71314200 Usługi zarządzania energią

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Osiedle mieszkaniowe „Na Skarpie”

Miejscowość: Siemirowice

Kod pocztowy: 84-313

Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/11/2026

Data zakończenia trwania: 31/10/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 28169-2026

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Przystępując do postępowania, Wykonawca ma obowiązek wnieść wadium w wysokości: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100), 2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach: 1) w pieniądzu, 2) w gwarancjach bankowych, 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek Zamawiającego przez upływem terminu składania ofert. 4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, co najmniej na okres związania ofertą. 5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek Zamawiającego w Banku Pekao SA nr 30 1240 6292 1111 0010 3708 5356, z adnotacją: „wadium SVA/4620-621/2026 Kompleksowa obsługa systemu ciepłowniczego (nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją kotłowni oraz systemu ciepłowniczego) osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirówce”, przy czym za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. Kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu pieniężnego Wykonawca winien dołączyć do oferty. 6. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach (formie niepieniężnej), o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: WADIUM – nr zamówienia – nazwa postępowania lub w inny sposób umożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy. 8. Wadium wnoszone w formach innych niż w pieniądzu, winno gwarantować Zamawiającemu wypłatę pełnej kwoty wadium, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 6 ustawy, bezwarunkowo i nieodwołalnie, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą. 9. Niedopuszczalne jest wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających Zamawiającemu wypłacenie wadium. 10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). Termin składania ofert: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w art. 506 – 595 ustawy pzp, w tym odwołanie na podstawie art. 513 ustawy pzp

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: AMW SINEVIA Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7010303102

Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 6

Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

Kod pocztowy: 05-100

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia.publiczne@amwsinevia.pl

Telefon: 48 22 101-21-00

Adres strony internetowej: <https://amwsinevia.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

Profil nabywcy: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 739d3d11-1dd4-4381-8769-00e769fb9f4d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/10/2026 13:27:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 699972-2026

Numer wydania Dz.U. S: 196/2026

Data publikacji: 09/10/2026