

701260-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Roboty budowlane „zaprojektuj i wybuduj” – w ramach przedsięwzięcia „Budowa nowych obiektów instalacji wytwarzania odnawialnej energii oraz bionawozów

OJ S 197/2026 12/10/2026

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Geotrans Eco Hub Sp. z o.o.

E-mail: biuro@geotrans.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona środowiska

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Roboty budowlane „zaprojektuj i wybuduj” – w ramach przedsięwzięcia „Budowa nowych obiektów instalacji wytwarzania odnawialnej energii oraz bionawozów

Opis: Roboty budowlane „zaprojektuj i wybuduj” – w ramach przedsięwzięcia „Budowa nowych obiektów instalacji wytwarzania odnawialnej energii oraz bionawozów Szczegółowe

dodatkowe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę: a) Wykonawca, planując oraz realizując przedmiot zamówienia zobowiązany jest do uwzględnienia specyfiki prowadzenia robót budowlanych w terenie. Ze względu na powiązanie poszczególnych zadań budowlanych, ich sąsiedztwo i konieczność uwzględnienia ich stref oddziaływania na siebie oraz łącznego opracowania projektu zabudowy i zagospodarowania warunków, a w szczególności kompleksowego ustalania warunków ochrony pożarowej dla nowych obiektów oraz mając dodatkowo na uwadze możliwość zaistnienia kolizji pomiędzy poszczególnymi elementami przedmiotowego kontraktu, Zamawiający podjął decyzję o zleceniu zaprojektowania i wybudowania w ramach jednej umowy; b) Zamawiający oczekuje wykonania projektu budowlanego, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla wszystkich ww zadań i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia zintegrowanego dla przedsięwzięcia; c) Wykonawca przy projektowaniu obiektów realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia (musi przeanalizować istniejące w terenie przedsięwzięcia zabudowania (pustostany) – Zamawiający posiada zezwolenie na rozbiórkę oraz zadrzewienia – Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania stosownego zezwolenia na usunięcie drzew, które będą kolidowały z planowanym przedsięwzięciem. Należy to uwzględnić na etapie projektu budowlanego; d) Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z Harmonogramem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego. Harmonogram musi uwzględniać konieczność etapowania prac w sposób zapewniający ciągłość prowadzenia całości inwestycji, wraz z ograniczeniami wynikającymi na etapie przygotowania dokumentacji technicznej, zatwierdzonej przez właściwy organ. Ewentualne przerwy technologiczne wynikające z warunków atmosferycznych lub wymogów technologii wykonania robót i prac; e) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania

Terenu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo, a także umożliwiający niezakłócone funkcjonowanie przyległych nieruchomości

Identyfikator procedury: 05b998e1-dde8-4d61-b31c-dc5a6e8363cf

Wewnętrzny identyfikator: PU.272.1.2.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych, 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71322200 Usługi projektowania rurociągów, 71323000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie przetwarzania przemysłowego i produkcji przemysłowej, 71323100 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną, 71323200 Projektowe usługi inżynieryjne w zakresie zakładów, 71325000 Usługi projektowania fundamentów, 71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45320000 Roboty izolacyjne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45223100 Montaż konstrukcji metalowych, 45223100 Montaż konstrukcji metalowych, 45222100 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45262300 Betonowanie, 45262700 Przebudowa budynków, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45315000 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach, 45315600 Instalacje niskiego napięcia, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331211 Instalowanie wentylacji zewnętrznej, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45410000 Tynkowanie, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 42000000 Maszyny przemysłowe, 45350000 Instalacje mechaniczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kamień Śląski

Miejscowość: Kamień Śląski

Kod pocztowy: 47-325

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Udział w organizacji przestępczej: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b) i f) i pkt 2 ustawy Pzp

Podstawy związane z wyrokami skazującymi za przestępstwo: Podstawy związane z wyrokami skazującymi za przestępstwo: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c) i g) i pkt 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d) i pkt 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e) i pkt 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h) i pkt 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt

Nadużycia: Nadużycia: dotyczy 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp; dotyczy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 514); określone w art. 5 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1)

Korupcja: Korupcja: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji : dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Roboty budowlane „zaprojektuj i wybuduj” – w ramach przedsięwzięcia „Budowa nowych obiektów instalacji wytwarzania odnawialnej energii oraz bionawozów

Opis: Roboty budowlane „zaprojektuj i wybuduj” – w ramach przedsięwzięcia „Budowa nowych obiektów instalacji wytwarzania odnawialnej energii oraz bionawozów. Szczegółowe

dodatkowe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę: a)

Wykonawca, planując oraz realizując przedmiot zamówienia zobowiązany jest do uwzględnienia specyfiki prowadzenia robót budowlanych w terenie. Ze względu na powiązanie

poszczególnych zadań budowlanych, ich sąsiedztwo i konieczność uwzględnienia ich stref oddziaływania na siebie oraz łącznego opracowania projektu zabudowy i zagospodarowania warunków, a w szczególności kompleksowego ustalania warunków ochrony pożarowej dla nowych obiektów oraz mając dodatkowo na uwadze możliwość zaistnienia kolizji pomiędzy poszczególnymi elementami przedmiotowego kontraktu, Zamawiający podjął decyzję o zleceniu zaprojektowania i wybudowania w ramach jednej umowy; b) Zamawiający oczekuje wykonania projektu budowlanego, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla wszystkich ww zadań i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia zintegrowanego dla przedsięwzięcia; c) Wykonawca przy projektowaniu obiektów realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia (musi przeanalizować istniejące w terenie przedsięwzięcia zabudowania (pustostany) – Zamawiający posiada zezwolenie na rozbiórkę oraz zadrzewienia – Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania stosownego zezwolenia na usunięcie drzew, które będą kolidowały z planowanym przedsięwzięciem. Należy to uwzględnić na etapie projektu budowlanego; d) Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z Harmonogramem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego. Harmonogram musi uwzględniać konieczność etapowania prac w sposób zapewniający ciągłość prowadzenia całości inwestycji, wraz z ograniczeniami wynikającymi na etapie przygotowania dokumentacji technicznej, zatwierdzonej przez właściwy organ. Ewentualne przerwy technologiczne wynikające z warunków atmosferycznych lub wymogów technologii wykonania robót i prac; e) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania Terenu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo, a także umożliwiające niezakłócone funkcjonowanie przyległych nieruchomości

Wewnętrzny identyfikator: PU.272.1.2.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kamień Śląski

Miejscowość: Kamień Śląski

Kod pocztowy: 47-325

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/04/2029

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Krajowe kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: CE= (Najniższa cena oferty brutto wśród wszystkich złożonych ofert podlegających ocenie / Cena brutto sprawdzanej oferty)*65

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zastosowanie hydromechanicznego przygotowania wsadu - HM

Opis: HM= (zaoferowanie hydromechanicznej linii przetwarzania odpadów = 1) *25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Aspekty środowiskowe -AS

Opis: Liczba punktów w kryterium - Aspekty środowiskowe zostanie przyznany następująco:

Spełnia (TAK) – 10 pkt Nie spełnia (NIE) – 0 pkt

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/11/2026 11:05:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy Działu IX PZP – Środki ochrony prawnej (art. 505 - 590 PZP). 2. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku

naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP. 3. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; c) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, w tym na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 3 ze zm.), albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt a). 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Geotrans Eco Hub Sp. z o.o.
Organizacja rozpatrująca oferty: Geotrans Eco Hub Sp. z o.o.
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Geotrans Eco Hub Sp. z o.o.
Organizacja rozpatrująca oferty: Geotrans Eco Hub Sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Geotrans Eco Hub Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: NIP: 8971892264
Numer rejestracyjny: REGON: 389049306
Adres pocztowy: ul. Zwycięska 20A, lok. 303
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 53-033
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@geotrans.com.pl
Telefon: 48 572 916 776
Adres strony internetowej: www.geotransecohub.com.pl
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON: 010828091
Departament: Postępu 21a
Adres pocztowy: Postępu 21a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Telefon: 224587702
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 822d7c77-8c45-4ae3-8275-3b4050658328 - 02
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 08/10/2026 15:02:50 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 701260-2026
Numer wydania Dz.U. S: 197/2026
Data publikacji: 12/10/2026