

703016-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Utrzymanie czystości w budynku Teatru Małego położonego w Tychach przy ul. Hlonda 1 oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych

OJ S 225/2024 19/11/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

E-mail: przetargi@mzbm.tychy.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie czystości w budynku Teatru Małego położonego w Tychach przy ul. Hlonda 1 oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie utrzymania czystości w budynku Teatru Małego położonego w Tychach przy ul. Hlonda 1 oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych. Budynkiem administruje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych. 2. Usługi będące przedmiotem zamówienia obejmują: 2.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), 2.2. Zamówienie objęte prawem opcji, o którym mowa w pkt. 3 poniżej. 3. Przedmiot zamówienia został podzielony na części – pozostałe części zostały ogłoszone odrębnym postępowaniem przetargowym o numerze DIZ-340/201/10/2024. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 4.1. Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Dziale III SWZ; 4.2. załączniku nr 1.1.: Formularz oferty cenowej; 4.3. załączniku nr 1.2.: Formularz dotyczący doświadczenia osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy; 4.4. załączniku nr 2: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług; 4.5. załączniku nr 5: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy; 4.6. załączniku nr 6: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew; 4.7. załączniku nr 7: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew; 4.8. załączniku nr 4: Wzór umowy z załącznikami.

Identyfikator procedury: 2969d321-2e1c-47a5-b9b9-0efad51a17e9
Wewnętrzny identyfikator: DIZ-340/201/10/2024
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Tychy

Kod pocztowy: 43-100

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwaną w dalszej części SWZ Ustawą lub Pzp. 2. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: .

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie czystości w budynku Teatru Małego położonego w Tychach przy ul. Hlonda 1 oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie utrzymania czystości w budynku Teatru Małego położonego w Tychach przy ul. Hlonda 1 oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych. Budynkiem administruje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych. 2.

Usługi będące przedmiotem zamówienia obejmują: 2.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), 2.2. Zamówienie objęte prawem opcji, o którym mowa w pkt. 3 poniżej. 3. Przedmiot zamówienia został podzielony na części – pozostałe części zostały ogłoszone odrębnym postępowaniem przetargowym o numerze DIZ-340/201/10/2024. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 4.1. Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Dziale III SWZ; 4.2. załączniku nr 1.1.: Formularz oferty cenowej; 4.3. załączniku nr 1.2.: Formularz dotyczący doświadczenia osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy; 4.4. załączniku nr 2: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług; 4.5. załączniku nr 5: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy; 4.6. załączniku nr 6: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew; 4.7. załączniku nr 7: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew; 4.8. załączniku nr 4: Wzór umowy z załącznikami. 5. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawcy skierowali do realizacji zamówienia niezbędną ilość osób, tj.: a) minimum 1 osobę do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, b) minimum 2 osoby, które będą wykonywały czynności w obiekcie użyteczności publicznej oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych. UWAGA: Doświadczenie wskazanej osoby będzie punktowane w ramach kryterium nr 2.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na: 1.1. świadczeniu usługi w zakresie utrzymania czystości w budynku Teatru Małego położonego w Tychach przy ul. Hlonda 1 oraz przyległych do niego terenów zewnętrznych, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załącznik nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel. 3. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia. 4. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025
Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia: 1.1. Termin realizacji zamówienia:

od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r., w tym: 1.1.1. Zamówienie podstawowe

(gwarantowane) od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.2. Zamówienie objęte

prawem opcji od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. UWAGA: Zamawiający zastrzega

sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty 01.01.2025 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy i zawarcia umowy o udzielenie

zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia

podstawowego lub opcji. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również

Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31

lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji

destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" / "cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy" Kryterium nr 2: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy – tj. udokumentowane doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy - Zamawiający przyzna punkty wg zasad określonych w pkt. 5.2. Działu XV SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy " Kryterium nr 3: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy dotyczy zaoferowanej przez Wykonawcę kwoty wyrażonej w formie kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w pkt. 5.3.2. Działu XV SWZ - max. ilość punktów w tym kryterium wynosi 20,00 pkt. 1. Ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru: Ilość punktów = ("wysokość kary umownej zaoferowana w badanej ofercie")/"najwyższa zaoferowana w ofertach kara umowna" x waga kryterium
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-915dd6ec-d355-44fe-8372-6a22f24eaffa>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-915dd6ec-d355-44fe-8372-6a22f24eaffa>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/12/2024 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Numer rejestracyjny: NIP 646-001-34-50

Adres pocztowy: Filaretów 31

Miejscowość: Tychy

Kod pocztowy: 43-100

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi@mzbm.tychy.pl

Telefon: (32) 227-40-91

Adres strony internetowej: www.mzbm.tychy.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-915dd6ec-d355-44fe-8372-6a22f24eaffa>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bcbf09c6-626d-44b6-a25c-b4f63ef10f3e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/11/2024 09:54:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 703016-2024

Numer wydania Dz.U. S: 225/2024

Data publikacji: 19/11/2024