

703413-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania i zamykania ulic – Świadczenie usług w zakresie sprzątania nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części
OJ S 225/2024 19/11/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

E-mail: przetargi@zgm.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie sprzątania nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części

Opis: Przedmiotem postępowania jest udzielenia zamówienia na świadczenie usług w zakresie sprzątania nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części.

Identyfikator procedury: 905de1c6-fcc5-4b94-8ec1-056eb381e675

Wewnętrzny identyfikator: ZGM/24/048/DN

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Postępowanie prowadzone jest w trybie publicznego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129, art. 132 i art. 139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą, do którego stosowane będą przepisy ustawy właściwe dla zamówień o wartości poniżej 221 000,00 EURO oraz przepisy Kodeksu Cywilnego w zakresie określonym w art. 8 ustawy. W postępowaniu zostanie zastosowana tzw. „procedura odwrócona”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy: 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w § 2; 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie: a) art. 108 ust. 1 ustawy, b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497), c) art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z dnia 31.07.2014) w brzmieniu nadanym art. 1 pkt 23 Rozporządzenia Rady Unii Europejskiej z dnia 08 kwietnia 2022 r. nr 2022/756 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków

ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 111 z dnia 08.04.2022 r.);

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Lipnicka 26 Bielsko-Biała

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod pocztowy: 43-300

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie publicznego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129, art. 132 i art. 139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 5

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 5

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: art.108 ust1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228-230a lub 250a KK, art. 46 lub art.48 udstwy o sporcie lub art 54 ust.1-4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyborów medycznych. 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowania, określonych w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży: informację z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie przesłanek wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,

Nadużycia: art.108 ust1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 286 KK, jak również przestępstw , skarbowych o których mowa w art. 108 ust1 pkt 1 lit. g) ustawy. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowania, określonych w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży: informację z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie przesłanek wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art.108 ust1 pkt 1 lit. h) i pkt2 ustawy Pzp , jeśli osoby występujące po jego stronie zamawiającego zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9ust ust.1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowania, określonych w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży: informację z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie przesłanek wykluczenia

określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowania, określonych w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży: informację z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie przesłanek wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 2) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w złożonym wraz z ofertą JEDZ, oraz w oświadczeniu Wykonawcy dotyczącym podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia 833/2014 Rady Unii Europejskiej

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: przesłanka wykluczenia określona w art.ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowania, określonych w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży: 3) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 594), sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 12 do Specyfikacji. W przypadku złożenia w postępowaniu oferty przez innego członka tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca dołączy do oświadczenia dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od tego Wykonawcy.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. - o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowania, określonych w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży: informację z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie przesłanek wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. W celu

potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji, Wykonawca przedłoży: informację z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie przesłanek wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, która dotyczy przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego, Wykonawca przedłoży: informację z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie przesłanek wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
Udział w organizacji przestępczej: w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego., Wykonawca przedłoży: informację z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie przesłanek wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części - cz.1

Opis: Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części, Przewidywane łączne ilości i wielkości obiektów w poszczególnych częściach (rejonach) przedstawiają się następująco: rejon 1- Pomieszczenia biurowe, korytarze i klatki schodowe w budynkach biurowych / użyteczności publicznej przy ul. Mostowej 1, Komorowickiej 23 i Lipnickiej 26 - 2 544,52 m2, Klatki schodowe i piwnice w budynkach mieszkalnych i użytkowych 16 215,99 m2, Okna w budynkach mieszkalnych i użytkowych 2 443,70 m2, Lokale mieszkalne (pustostany), powierzchnia orientacyjna 300,00 m2, Tereny zewnętrzne wokół budynków (ciągi komunikacyjne, śmietniki, place zabaw – 2 szt. w rejonie budynków przy ul. Młodości 1 – PCK na os. Grunwaldzkim i przy ul. Wapiennej 50-54) do sprzątnięcia 41 337,66 m2, z tego tereny zewnętrzne wydzielone do odśnieżania 27 286,27 m2, Tereny zielone 74 280,78 m2, Flagi do wywieszenia 80szt

Wewnętrzny identyfikator: ZGM/24/048/DN -cz.1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątnięcia ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątnięcia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie usługi polegające na sprzątaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków biurowych, domów wczasowych, hoteli, szpitali, budynków użyteczności publicznej lub innych budynków wielolokalowych wraz z terenami zewnętrznymi do nich przyległymi, która świadczona była lub jest świadczona w sposób ciągły w ramach jednej umowy u jednego Zamawiającego przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy: dwie takie usługi o łącznej wartości nie mniejszej niż 490 000,00 zł brutto, w przypadku składania oferty na część 1 zamówienia,

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: wykazanie, że dysponuje co najmniej: a) 1 osobą sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia oraz nad pracownikami Wykonawcy wykonującymi bezpośrednio czynności objęte zamówieniem, posiadającą wiedzę i odpowiednie doświadczenie, przez co Zamawiający rozumie świadczenie przez tę osobę pracy przez co najmniej 1 rok na stanowisku zapewniającym stały nadzór nad pracownikami wykonującymi bezpośrednio czynności sprzątania (ekipami sprzątającymi), b) 5 osobami zatrudnionymi w ramach stosunku pracy przewidzianym do wykonywania prac określonych w Rozdziale III § 1 Specyfikacji, zatrudnionym na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, co najmniej na okres realizacji zamówienia – dla części 1,

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 1) 740 000,00 zł w przypadku składania oferty na część 1 zamówienia,

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: cena oferty brutto : punkty w kryterium ceny będą przyznane na podstawie informacji zawartych w SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: zatrudnienie dodatkowych pracowników

Opis: zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania („KP”) – waga 30 %, zgodnie z SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu usługi sprzątnięcia klatek schodowych względem zatwierdzonego harmonogramu

Opis: kara umowna za zwłokę w wykonaniu usługi sprzątnięcia klatek schodowych względem zatwierdzonego harmonogramu 5% zgodnie z dokumentami SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu pozostałych usług objętych zamówieniem względem zatwierdzonego harmonogramu

Opis: kara umowna za zwłokę w wykonaniu pozostałych usług objętych zamówieniem względem zatwierdzonego harmonogramu 5% zgodnie z dokumentami SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/12/2024 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

Informacje dodatkowe: związanie ofertą do 18.03.2025

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: szczegółowe warunki realizacji zamówienia są zawarte w załączniku nr 3 do SWZ - Szczegółowy zakres czynności

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy stosowne porozumienie (umowę konsorcjum / spółki cywilnej) zawierające w swojej treści zapisy regulujące współpracę tych Wykonawców.

Zasady finansowe: zasady finansowe szczegółowe wskazane są w umowie, załącznik do SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności: 1) odwołanie, 2) skarga do sądu. 2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia. § 2. Odwołanie 1. Odwołanie przysługuje od: 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. 6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie sprzątania nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części - cz.2

Opis: Świadczenie usług w zakresie sprzątania nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części, Przewidywane łączne ilości i wielkości obiektów w poszczególnych częściach (rejonach) przedstawiają się następująco: rejon 2- Pomieszczenia biurowe, korytarze i klatki schodowe w budynkach biurowych / użyteczności publicznej przy ul. Norberta Barlickiego 15 i Zygmunta Krasińskiego 5 - 798,77 m2, Klatki schodowe i piwnice w budynkach mieszkalnych i użytkowych 6 101,04 m2, Okna w budynkach mieszkalnych i użytkowych 550,64 m2, Lokale mieszkalne (pustostany), powierzchnia orientacyjna, 300,00 m2, Tereny zewnętrzne wokół budynków (ciągi komunikacyjne, śmietniki) do sprzątania, 10 065,51 m2, z tego tereny zewnętrzne wydzielone do odśnieżania 6.123,63 m2, Tereny zielone 4 992,46, Flagi do wywieszenia 70 szt. Wewnętrzny identyfikator: ZGM/24/048/DN -cz.2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie usługi polegające na sprzątaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków biurowych, domów

wczasowych, hoteli, szpitali, budynków użyteczności publicznej lub innych budynków wielolokalowych wraz z terenami zewnętrznymi do nich przyległymi, która świadczona była lub jest świadczona w sposób ciągły w ramach jednej umowy u jednego Zamawiającego przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy: dwie takie usługi o łącznej wartości nie mniejszej niż 120 000,00 zł brutto, w przypadku składania oferty na część 2 zamówienia,

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: wykazanie, że dysponuje co najmniej: a) 1 osobą sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia oraz nad pracownikami Wykonawcy wykonującymi bezpośrednio czynności objęte zamówieniem, posiadającą wiedzę i odpowiednie doświadczenie, przez co Zamawiający rozumie świadczenie przez tę osobę pracy przez co najmniej 1 rok na stanowisku zapewniającym stały nadzór nad pracownikami wykonującymi bezpośrednio czynności sprzątania (ekipami sprzątającymi), b) 2 osobami zatrudnionymi w ramach stosunku pracy przewidzianym do wykonywania prac określonych w Rozdziale III § 1 Specyfikacji, zatrudnionym na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, co najmniej na okres realizacji zamówienia – dla części 2,

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 1) 190 000,00 zł w przypadku składania oferty na część 2 zamówienia,

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: cena oferty brutto : punkty w kryterium ceny będą przyznane na podstawie informacji zawartych w SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: zatrudnienie dodatkowych pracowników

Opis: zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania („KP”) – waga 30 %, zgodnie z SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu usługi sprzątania klatek schodowych względem zatwierdzonego harmonogramu

Opis: kara umowna za zwłokę w wykonaniu usługi sprzątania klatek schodowych względem zatwierdzonego harmonogramu 5% zgodnie z dokumentami SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu pozostałych usług objętych zamówieniem względem zatwierdzonego harmonogramu

Opis: kara umowna za zwłokę w wykonaniu pozostałych usług objętych zamówieniem względem zatwierdzonego harmonogramu 5% zgodnie z dokumentami SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/12/2024 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

Informacje dodatkowe: związanie ofertą do 18.03.2025

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: szczegółowe warunki realizacji zamówienia są zawarte w załączniku nr 3 do SWZ - Szczegółowy zakres czynności

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy stosowne porozumienie (umowę konsorcjum / spółki cywilnej) zawierające w swojej treści zapisy regulujące współpracę tych Wykonawców.

Zasady finansowe: zasady finansowe szczegółowe wskazane są w umowie, załącznik do SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności: 1) odwołanie, 2) skarga do sądu. 2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia. § 2. Odwołanie 1. Odwołanie przysługuje od: 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. 6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części - cz.3

Opis: Świadczenie usług w zakresie sprzątania nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części, Przewidywane łączne ilości i wielkości obiektów w poszczególnych częściach (rejonach) przedstawiają się następująco: rejon 3- Klatki schodowe i piwnice w budynkach mieszkalnych i użytkowych 4 934,27 m2, Okna w budynkach mieszkalnych i użytkowych 445,00 m2, Lokale mieszkalne (pustostany), powierzchnia orientacyjna 300,00 m2, Tereny zewnętrzne wokół budynków (ciągi komunikacyjne, śmietniki, plac zabaw w rejonie budynków przy ul. Jaskrowej 11-13) do sprzątania 23 521,74 m2 z tego tereny zewnętrzne wydzielone do odśnieżania 10 988,94 m2, Tereny zielone 46 717,27 m2, Flagi do wywieszenia 50szt
Wewnętrzny identyfikator: ZGM/24/048/DN -cz.3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: 1) wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie usługi polegające na sprzątaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków biurowych, domów wczasowych, hoteli, szpitali, budynków użyteczności publicznej lub innych budynków wielolokalowych wraz z terenami zewnętrznymi do nich przyległymi, która świadczona była lub jest świadczona w sposób ciągły w ramach jednej umowy u jednego Zamawiającego przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy: dwie takie usługi o łącznej wartości nie mniejszej niż 190 000,00 zł brutto, w przypadku składania oferty na część 3 zamówienia,

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: wykazanie, że dysponuje co najmniej: a) 1 osobą sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia oraz nad pracownikami Wykonawcy wykonującymi bezpośrednie czynności objęte zamówieniem, posiadającą wiedzę i odpowiednie doświadczenie, przez co Zamawiający rozumie świadczenie przez tę osobę pracy przez co najmniej 1 rok na stanowisku zapewniającym stały nadzór nad pracownikami wykonującymi bezpośrednie czynności sprzątania (ekipami sprzątającymi), b) 3 osobami zatrudnionymi w ramach stosunku pracy przewidzianym do wykonywania prac określonych w Rozdziale III § 1 Specyfikacji,

zatrudnionym na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, co najmniej na okres realizacji zamówienia – dla części 3,

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 1) 190 000,00 zł w przypadku składania oferty na część 3 zamówienia,

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: cena oferty brutto : punkty w kryterium ceny będą przyznane na podstawie informacji zawartych w SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: zatrudnienie dodatkowych pracowników

Opis: zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątnięcia („KP”) – waga 30 %, zgodnie z SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu usługi sprzątnięcia klatek schodowych względem zatwierdzonego harmonogramu

Opis: kara umowna za zwłokę w wykonaniu usługi sprzątnięcia klatek schodowych względem zatwierdzonego harmonogramu 5% zgodnie z dokumentami SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu pozostałych usług objętych zamówieniem względem zatwierdzonego harmonogramu

Opis: kara umowna za zwłokę w wykonaniu pozostałych usług objętych zamówieniem względem zatwierdzonego harmonogramu 5% zgodnie z dokumentami SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/12/2024 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

Informacje dodatkowe: związanie ofertą do 18.03.2025

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: szczegółowe warunki realizacji zamówienia są zawarte w załączniku nr 3 do SWZ - Szczegółowy zakres czynności

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy stosowne porozumienie (umowę konsorcjum / spółki cywilnej) zawierające w swojej treści zapisy regulujące współpracę tych Wykonawców.

Zasady finansowe: zasady finansowe szczegółowe wskazane są w umowie, załącznik do SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności: 1) odwołanie, 2) skarga do sądu. 2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia. § 2. Odwołanie 1. Odwołanie przysługuje od: 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętej w

postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. 6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części - cz.4

Opis: Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części, Przewidywane łączne ilości i wielkości obiektów w poszczególnych częściach (rejonach) przedstawiają się następująco: rejon 4- Pomieszczenia biurowe, korytarze i klatki schodowe w budynkach usługowych przy ul. Partyzantów 44 i 98 oraz Grotowej 11 - 1 011,80 m², Klatki schodowe i piwnice w budynkach mieszkalnych i użytkowych 6 529,41 m², Okna w budynkach mieszkalnych i użytkowych 1 175,00 m², Lokale mieszkalne (pustostany), powierzchnia orientacyjna 300,00 m², Tereny zewnętrzne wokół budynków (ciągi komunikacyjne, śmietniki, place zabaw – 2 szt. w rejonie budynków przy ul. Grażyny 4-6 i przy ul. Partyzantów 62) do sprzątnięcia 27 963,18 m², z tego tereny zewnętrzne wydzielone do odśnieżania 11 150,62 m² Tereny zielone 40 326,91 m², flagi do wywieszenia 70 szt.

Wewnętrzny identyfikator: ZGM/24/048/DN -cz.4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprząwania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprząwania ulic

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie usługi polegające na sprząwaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków biurowych, domów wczasowych, hoteli, szpitali, budynków użyteczności publicznej lub innych budynków wielolokalowych wraz z terenami zewnętrznymi do nich przyległymi, która świadczona była lub jest świadczona w sposób ciągły w ramach jednej umowy u jednego Zamawiającego przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy: dwie takie usługi o łącznej wartości nie mniejszej niż 260 000,00 zł brutto, w przypadku składania oferty na część 4 zamówienia,

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: wykazanie, że dysponuje co najmniej: a) 1 osobą sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia oraz nad pracownikami Wykonawcy wykonującymi bezpośrednio czynności objęte zamówieniem, posiadającą wiedzę i odpowiednie doświadczenie, przez co Zamawiający rozumie świadczenie przez tę osobę pracy przez co najmniej 1 rok na stanowisku zapewniającym stały nadzór nad pracownikami wykonującymi bezpośrednio czynności sprząwania (ekipami sprząwającymi), b) 4 osobami zatrudnionymi w ramach stosunku pracy przewidzianym do wykonywania prac określonych w Rozdziale III § 1 Specyfikacji, zatrudnionym na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, co najmniej na okres realizacji zamówienia – dla części 4,

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 1) 400 000,00 zł w przypadku składania oferty na część 1 zamówienia,

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: cena oferty brutto : punkty w kryterium ceny będą przyznane na podstawie informacji zawartych w SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: zatrudnienie dodatkowych pracowników

Opis: zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania („KP”) – waga 30 %, zgodnie z SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu usługi sprzątania klatek schodowych względem zatwierdzonego harmonogramu

Opis: kara umowna za zwłokę w wykonaniu usługi sprzątania klatek schodowych względem zatwierdzonego harmonogramu 5% zgodnie z dokumentami SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu pozostałych usług objętych zamówieniem względem zatwierdzonego harmonogramu

Opis: kara umowna za zwłokę w wykonaniu pozostałych usług objętych zamówieniem względem zatwierdzonego harmonogramu 5% zgodnie z dokumentami SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/12/2024 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

Informacje dodatkowe: związanie ofertą do 18.03.2025

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: szczegółowe warunki realizacji zamówienia są zawarte w załączniku nr 3 do SWZ - Szczegółowy zakres czynności

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy stosowne porozumienie (umowę konsorcjum / spółki cywilnej) zawierające w swojej treści zapisy regulujące współpracę tych Wykonawców.

Zasady finansowe: zasady finansowe szczegółowe wskazane są w umowie, załącznik do SWZ

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności: 1) odwołanie, 2) skarga do sądu. 2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia. § 2. Odwołanie 1. Odwołanie przysługuje od: 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w

rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. 6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7.

Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie sprzątania nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części - cz.5

Opis: Świadczenie usług w zakresie sprzątania nieruchomości oraz terenów zewnętrznych stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., w podziale na 5 części, Przewidywane łączne ilości i wielkości obiektów w poszczególnych częściach (rejonach) przedstawiają się następująco: rejon 5- Pomieszczenia biurowe, korytarze i klatki schodowe w budynkach usługowych przy ul. Cieszyńskiej 18 i Jana Sobieskiego 2-4 (lokale usługowe) 688,32 m2, Klatki schodowe i piwnice w budynkach mieszkalnych i użytkowych 7 629,98 m2, Okna w budynkach mieszkalnych i użytkowych 807,64 m2, Lokale mieszkalne (pustostany), powierzchnia orientacyjna 300,00 m2, Tereny zewnętrzne wokół budynków (ciągi komunikacyjne, śmietniki, plac zabaw w rejonie budynku przy ul. Dębowej 3) do sprzątania, 29 485,85 m2 z tego tereny zewnętrzne wydzielone do odśnieżania 21.181,07 m2 Tereny zielone 37 259,54 m2 Flagi do wywieszenia 70szt

Wewnętrzny identyfikator: ZGM/24/048/DN -cz.5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątania ulic

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: 1) wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie usługi polegające na sprzątaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków biurowych, domów wczasowych, hoteli, szpitali, budynków użyteczności publicznej lub innych budynków wielolokalowych wraz z terenami zewnętrznymi do nich przyległymi, która świadczona była lub jest świadczona w sposób ciągły w ramach jednej umowy u jednego Zamawiającego przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy: dwie takie usługi o łącznej wartości nie mniejszej niż 190 000,00 zł brutto, w przypadku składania oferty na część 5 zamówienia,

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: wykazanie, że dysponuje co najmniej: a) 1 osobą sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia oraz nad pracownikami Wykonawcy wykonującymi bezpośrednie czynności objęte zamówieniem, posiadającą wiedzę i odpowiednie doświadczenie, przez co Zamawiający rozumie świadczenie przez tę osobę pracy przez co najmniej 1 rok na stanowisku zapewniającym stały nadzór nad pracownikami wykonującymi bezpośrednie czynności sprzątania (ekipami sprzątającymi), b) 3 osobami zatrudnionymi w ramach stosunku pracy przewidzianym do wykonywania prac określonych w Rozdziale III § 1 Specyfikacji, zatrudnionym na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, co najmniej na okres realizacji zamówienia – dla części 5,

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 1) 290 000,00 zł w przypadku składania oferty na część 5 zamówienia,

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: cena oferty brutto : punkty w kryterium ceny będą przyznane na podstawie informacji zawartych w SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: zatrudnienie dodatkowych pracowników

Opis: zatrudnienie dodatkowych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy do wykonywania bezpośrednich czynności sprzątania („KP”) – waga 30 %, zgodnie z SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu usługi sprzątania klatek schodowych względem zatwierdzonego harmonogramu

Opis: kara umowna za zwłokę w wykonaniu usługi sprzątania klatek schodowych względem zatwierdzonego harmonogramu 5% zgodnie z dokumentami SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: kara umowna za zwłokę w wykonaniu pozostałych usług objętych zamówieniem względem zatwierdzonego harmonogramu

Opis: kara umowna za zwłokę w wykonaniu pozostałych usług objętych zamówieniem względem zatwierdzonego harmonogramu 5% zgodnie z dokumentami SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/12/2024 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/12/2024 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8513cfa4-20ce-4839-8c01-253a86a73206>

Informacje dodatkowe: związanie ofertą do 18.03.2025

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: szczegółowe warunki realizacji zamówienia są zawarte w załączniku nr 3 do SWZ - Szczegółowy zakres czynności

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem umowy stosowne porozumienie (umowę konsorcjum / spółki cywilnej) zawierające w swojej treści zapisy regulujące współpracę tych Wykonawców.

Zasady finansowe: zasady finansowe szczegółowe wskazane są w umowie, załącznik do SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. W prowadzonym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, środki ochrony prawnej zawarte w Dziale IX ustawy, w szczególności: 1) odwołanie, 2) skarga do sądu. 2. Organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców, na podstawie art. 505 pkt 2 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia. § 2. Odwołanie 1. Odwołanie przysługuje od: 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnosi się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej. 6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności

Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Bielsko- Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Numer rejestracyjny: 5470087857

Numer rejestracyjny: 070019077

Adres pocztowy: ul. Lipnicka

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod pocztowy: 43-300

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień

E-mail: przetargi@zgm.eu

Telefon: +48 334990633

Faks: +48 334990611

Adres strony internetowej: <https://www.zgm.eu>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

697178-2024

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Konieczność modyfikacji szacowanego okresu obowiązywania usługi

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Identyfikator sekcji: LOT-0003

Identyfikator sekcji: LOT-0004

Identyfikator sekcji: LOT-0005

Opis zmian: Zamawiający dokonał modyfikacji ogłoszenia o zamówieniu w sekcji - szacowanego okresu obowiązywania w każdej z 5 części zamówienia w następujący sposób: było: zakończenie 01.12.2025 ma być: zakończenie 31.12.2025 odpowiednio w części 1,2,3,4 oraz części 5 zamówienia.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d15bbdf8-a6d3-40b9-9a35-bc8a66555c29 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/11/2024 07:39:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 703413-2024

Numer wydania Dz.U. S: 225/2024

Data publikacji: 19/11/2024