

704242-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi ogrodnicze – Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie zespołu parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów oraz Skweru Gwiazda Polski w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, w 2026 roku.

OJ S 205/2025 24/10/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

E-mail: dzp@zzw.waw.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona środowiska

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie zespołu parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów oraz Skweru Gwiazda Polski w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, w 2026 roku.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac ogrodniczo-porządkowych na terenie Parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów oraz Skweru Gwiazda Polski w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do OPZ stanowiącymi załącznik nr 1 do SWZ oraz Formularzu cenowym – Zakres prac i ceny jednostkowe stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Identyfikator procedury: e5e3f974-4f10-48d8-b80a-11ea2f8cdbfa

Wewnętrzny identyfikator: 76/PN/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Termin składania ofert został skrócony z powodu konieczności zachowania ciągłego świadczenia usług związanych z utrzymaniem parków i skwerów w celu zachowania interesu publicznego, którym jest konieczność zapewnienia porządku i bezpieczeństwa w obiektach. Parki i skwery pełnią ważne funkcje wypoczynkowo-rekreacyjne dla mieszkańców jak również funkcje przyrodnicze. Z uwagi na presję użytkowników na miejską infrastrukturę, dużą dynamikę zmian i aktualne potrzeby wymagające szybkiego reagowania, konieczne jest zapewnienie ciągłości prac polegających na utrzymaniu porządku (sprzątaniu, opróżnianiu koszy na śmieci), zimowym sprzątaniu ciągów pieszych w celu zapobiegania śliskości, jak i związanych z prawidłowym utrzymaniem zieleni (np. cenny drzewostan wymaga ciągłego monitorowania w celu prawidłowego zachowania i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników). Zastosowanie terminu składania ofert mogłoby też prowadzić do powstania niekorzystnych dla zamawiającego skutków finansowych jakie musiałby ponieść Zamawiający dla zapewnienia ciągłości prac.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Hoża 13A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-528

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług o wartości równej 100% zamówienia podstawowego tj. 1 396 073,20 PLN netto przy założeniu, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. 5) Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczył obszaru m.st. Warszawy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie zespołu parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów oraz Skweru Gwiazda Polski w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, w 2026 roku.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac ogrodniczo-porządkowych na terenie Parków Morskie Oko, Promenada, Szustrów oraz Skweru Gwiazda Polski w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do OPZ stanowiącymi załącznik nr 1 do SWZ oraz Formularzu cenowym – Zakres prac i ceny jednostkowe stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 76/PN/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Data zakończenia trwania: 30/11/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje zlecenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług o wartości równej 100% zamówienia podstawowego tj. 1 396 073,20 PLN netto przy założeniu, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. 5) Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: „Cena” (C) – 100 pkt.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c8c718ab-5e2d-4920-baae-2e6c76f3592a>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c8c718ab-5e2d-4920-baae-2e6c76f3592a>

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-c8c718ab-5e2d-4920-baae-2e6c76f3592a>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Przystępując do postępowania poprzez złożenie oferty, Wykonawca ma obowiązek, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości: Dla części 1 : 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych i 00/100). 2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 2.1. pieniądzu; 2.2. gwarancjach bankowych; 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek bankowy określony poniżej przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy: City Handlowy nr rachunku 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z adnotacją: „znak sprawy 76/PN /2025” Kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu Wykonawca winien dołączyć do oferty. 4. Wadium wnoszone w jednej z form określonych w pkt 2 powyżej (z wyłączeniem formy pieniężnej), należy przesłać zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, oryginał dokumentu w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę gwarancji/poręczenia. 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. Jako beneficjenta gwarancji lub poręczenia należy wskazać „Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy”. 7. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy. 8. Zwrotu lub zatrzymania wadium Zamawiający dokona zgodnie z art. 98 ustawy Pzp. Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 9. Na podstawie art. 450 ust. 4 ustawy Pzp w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Termin składania ofert: 12/11/2025 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/11/2025 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy Pzp
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
Numer rejestracyjny: 5252248481
Adres pocztowy: ul. Hoża 13 a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-528
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
E-mail: dzp@zzw.waw.pl
Telefon: 48222774200
Faks: 48222774201
Adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-767
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 48224587722
Faks: 48224587700
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: eca87056-0360-461b-9d61-27d844677c62 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 23/10/2025 12:36:21 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 704242-2025
Numer wydania Dz.U. S: 205/2025
Data publikacji: 24/10/2025